

LE PROJET

bocàge hàbité

Groupe citoyens 2021

Livret des attentes citoyennes

toulouse
métropOle

MAIRIE DE  TOULOUSE


VILLE DE
Launaguet

 oppidea
SEM d'aménagement Toulouse Métropole

L'atelier citoyens en quelques mots

Nous représentons le groupe citoyens 2021, initié par Oppidea et Toulouse Métropole, pour accompagner le choix de la future équipe maîtrise d'œuvre urbaine de l'opération Paléficat-Rives de l'Hers.

Nous sommes 20 personnes tirées au sort, citoyens résidents dans le quartier Paléficat ou les villes riveraines de Launaguet et de L'Union, et représentants d'associations ou d'entreprises locales aux profils variés.

Notre groupe a participé à un premier atelier de présentation des notions clés de l'urbanisme pour ensuite assister à trois ateliers aux thématiques diversifiées nous permettant de nous exprimer sur nos attentes pour ce futur quartier. Un dernier atelier de restitution du présent livret a été l'occasion d'échanger avec M^{me} Annette LAIGNEAU, Vice-Présidente de Toulouse Métropole en charge de l'urbanisme et des projets urbains.

Ces 5 ateliers ont été menés dans le respect des principes fondateurs de cette concertation : l'écoute, la transparence, la diversité des points de vue, le respect, la confidentialité et enfin la confiance entre les participants.

Nos attentes ont été écrites dans ce livret, validées collectivement le 9 mars 2021.

Elles retranscrivent nos intentions urbaines et vous fournissent quelques unes de nos idées de mise en œuvre. Nous vous remettons aujourd'hui ces attentes, avec le souhait que vous saurez vous les approprier dans la suite du dialogue compétitif.

JANVIER ET FÉVRIER 2021

Thématiques des ateliers



JEUDI 28 JANVIER,
VISIOCONFÉRENCE

Le 1^{er} atelier thématique du groupe citoyens sur le projet Paléficat

Atelier sur la thématique « Paysages et patrimoine », autour des questions suivantes :

- ❶ Quels éléments patrimoniaux nécessiteraient d'être mis en avant sur le projet ?
- ❷ Identifiez-vous des cheminements existants ou tracés futurs à mettre en valeur ?
- ❸ Quel rapport imaginez-vous entre la ville et la nature ?



JEUDI 4 FÉVRIER,
VISIOCONFÉRENCE

Le 2^{ème} atelier thématique du groupe citoyens sur le projet Paléficat

Atelier sur la thématique « Ce dont on a besoin pour une vie de quartier », autour des questions suivantes :

- ❶ Voyez-vous une centralité importante pour le quartier ou plusieurs petites centralités ?
- ❷ Quels services, équipements et offres commerciales doivent la composer ?
- ❸ Quelle place pour le développement économique ?
- ❹ Quelle(s) taille(s), quelle(s) répartition(s), quel(s) usage(s) des espaces publics ? Comment articuler fonction agricole, espace public et espace vert ?



JEUDI 11 FÉVRIER,
VISIOCONFÉRENCE

Le 3^{ème} atelier thématique du groupe citoyens sur le projet Paléficat

Atelier sur la thématique « Formes urbaines et ambitions environnementales », autour des questions suivantes :

- ❶ Comment imaginez-vous les futures formes urbaines du quartier Paléficat ?
- ❷ Au regard du changement climatique, comment imaginez-vous le quartier (logements, services, mobilités, espaces verts, espace public, etc.) ?

Images de référence à titre indicatif

Propos liminaires

Les 3 ateliers thématiques organisés dans le cadre du groupe citoyens ont donné lieu à des discussions franches et ouvertes entre les participants, dont l'objet a parfois débordé du cadre de sélection de la future équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et des compétences de cette dernière.

Il nous a cependant paru important, dans un souci de transparence, de **restituer ci-après plusieurs des interrogations, propositions ou interpellations qui ont été faites par les membres du groupe citoyens**, afin de les consigner et de les porter à la connaissance de l'ensemble des acteurs impliqués dans ce projet.



Images de référence à titre indicatif

Les objectifs d'urbanisation de Toulouse Métropole ont été interrogés, avec la demande d'une nouvelle approche de la métropolisation :

- « Dans quelle mesure la dynamique présentée n'est-elle pas la conséquence d'une politique expansionniste en matière de logement ? »
- « Les objectifs du SCOT ne sont qu'une préconisation. À partir de quel instant s'aperçoit-on que ces objectifs sont irréalistes ? »

C'est aussi la progressivité de l'aménagement du quartier, son évolutivité voire sa réversibilité qui ont été questionnées, afin notamment de tenir compte de la révision du PLUi-H :

- « Nous souhaitons que le quartier soit aménagé par une démarche incrémentale ».

Cette réflexion s'est notamment appuyée sur le nouveau contexte, issu de la crise sanitaire et économique actuelle :

- « La crise du Covid n'a-t-elle pas remis en cause les objectifs de densité ? »
- « Les besoins de logements vont-ils rester les mêmes dans les prochaines années ? »

De manière plus spécifique, c'est la question de la densité qui a cristallisé les débats, avec la volonté exprimée de maintenir une faible densité sur Paléficat :

- « La densification n'est-elle pas une idée déjà dépassée ? »

De nombreuses questions ont également porté sur la mobilité et l'accès du quartier en transports en communs, depuis le centre et depuis les communes voisines :

- « Ne pensez-vous pas qu'on envisage de créer un cul de sac urbain ou au contraire un boulevard de transit pour éviter les embouteillages sur les accès majeurs à proximité ? »
- « Quid du BUN et des voiries ? »
- « Ne devrait-on pas définir les moyens d'accès avant de réfléchir au quartier ? »

À signaler également, une volonté de faire du quartier un pôle d'innovation autour des énergies renouvelables a été exprimée, en mettant en valeur l'expertise de la SCLE.

Au-delà des préconisations formulées par le groupe citoyens, c'est aussi la question de l'accompagnement de ces préconisations dans la durée qui a été soulevée :

- « Comment garantit-on que les préconisations faites aujourd'hui seront celles qui seront appliquées dans 10 ans ou plus pour les constructeurs ? »
- « Comment s'assure-t-on que les ventes de maison et le rachat par des promoteurs pour de futures constructions seront réalisées dans la philosophie proposée dans ce feuillet ? »

Enfin, plusieurs participants ont demandé une présentation des projets Agriville et Agriparc, considérés comme des projets structurants du quartier.

Ce que nous souhaitons de façon prioritaire

- ✓ **Préserver l'identité du lieu** par son patrimoine paysager et architectural ainsi que son caractère convivial, solidaire et intimiste ;
- ✓ **Avoir des transitions douces** avec l'existant et les quartiers alentours ;
- ✓ **Valoriser les espaces de nature** et anticiper le verdissement du quartier ;
- ✓ **Installer de nombreux services** afin de ne pas avoir un quartier dortoir ;
- ✓ **Avoir un quartier avec plusieurs centralités** reliées entre elles ;
- ✓ **Être vigilant sur la qualité architecturale** et le respect des ambitions énergétiques ;
- ✓ **Ne pas reproduire Borderouge ;**
- ✓ **Concilier futur et identité locale :** oser privilégier l'utilisation de matériaux « locaux » (brique, tuiles, ...) et s'appuyer sur les entreprises locales (SCLE).



Quels éléments de paysage remarquables à conserver ?

Nous souhaitons que **l'identité patrimoniale (paysagère et architecturale) du quartier perdure** et soit **mise en valeur afin de se souvenir de son histoire**, mais aussi afin de conserver la faune et la flore présente.

Les éléments patrimoniaux identifiés pourraient être reliés par des réseaux de promenades et d'itinéraires piétons.

Nous ne sommes pas favorables à ce que les Toulousaines et fermes du quartier soient enserrées et masquées par des bâtiments de trop grande hauteur, comme cela a pu se faire dans d'autres quartiers de Toulouse.



Nos idées :

- Faire du **château de Paléficat une centralité**.
- **Conserver les éléments patrimoniaux** (croix, puits à noria, etc.) et les relier par des **chemins de balade patrimoniale**.
- **Créer des cônes de vues** vers les éléments patrimoniaux (château, église de l'Union).
- Valoriser la **présence de l'eau** et les **fossés-mères**, identitaires du passé de Paléficat. Ne pas les recouvrir, il faut **voir l'eau dans le quartier**, et envisager des **cheminements piétons et cycles** le long des fossés jusqu'à l'Hers.

Quelles mobilités pour notre quartier ?

Nous sommes favorables à la mise en valeur et la **création de cheminements doux** afin de limiter la place de la voiture et participer au développement des mobilités apaisées.

Nous avertissons cependant sur les questions de visibilité et de sécurité de ces cheminements, notamment la nuit.

Nous ne sommes pas contre l'idée d'un quartier sans voiture, à condition que des alternatives soient proposées (modes doux, parking relais à l'entrée du quartier, transports en commun, etc.) et que les véhicules prioritaires (secours, transport à la demande...) puissent continuer d'accéder au quartier.

Nous alertons sur les espaces de circulation pour tous qui peuvent être dangereux pour les personnes en situation de handicap.



Nos idées :

- **Aménager les berges des l'Hers** pour les rendre accessibles aux modes doux. **Connecter ce cheminement** aux **quartiers présents à ses extrémités**, ainsi qu'au **BUN** et à **l'Union** par une passerelle.
- **Séparer les pistes cyclables des trottoirs** ou assurer un marquage au sol.
- Réaménager la **rue Chopin** afin de **mettre en valeur la façade du Château**.
- Mettre en valeur le **cheminement spontané** qui s'est créé dans le bois Dortis et **le relier vers d'autres promenades**.
- **Limiter la vitesse** au sein du quartier.
- S'inspirer du centre-ville de Strasbourg pour **détourner les voitures du cœur du quartier**.
- **Augmenter la fréquence de TC** en fonction de l'arrivée des nouveaux habitants. Avoir une **connexion renforcée** aux quartiers alentours.



Images
de référence
à titre indicatif





Quelles relations avec la nature souhaitons-nous ?

Nous sommes tous convaincus qu'il est essentiel de conserver une place pour la faune et la flore en créant un **équilibre entre ville et nature**. Nous souhaitons capitaliser sur la nature existante pour faire du quartier un **« poumon vert »**, un îlot de fraîcheur pour lutter contre le réchauffement climatique.

Nous souhaitons que les espaces de nature soient multiples dans leur nombre, leur taille et leur typologie tout en se rapprochant de ce qui existe déjà.

Nous souhaitons qu'une vigilance sur la conception des espaces de nature soit appliquée vis-à-vis des constructions, que ces dernières n'impactent pas le développement à long terme des végétaux à préserver ou ceux qui seront plantés.



Nos idées :

- **Planter les arbres avant de construire** les bâtiments.
- Créer des **passages végétalisés pour la faune** entre les espaces qui leur sont laissés.
- Prendre en exemple le Lac de l'Union en créant un **plan d'eau proche de l'Hers** pour en faire une **zone de loisirs** et permettre à la **faune sauvage** d'être préservée.
- S'inspirer du projet de **forêt urbaine** de Launaguet.
- Réaliser l'objectif métropolitain de **planter 1 arbre par habitant sur le quartier**.
- **Végétaliser les futurs bâtiments** (ex: toits végétalisés, parkings avec mousse, jardins intérieurs, potagers collectifs, etc.).
- Aménager les **squares loin des constructions** pour en faire des **zones aérées et arborées**.
- Aménager un **parcours sportif** à travers les espaces verts, qui ne soit pas sur du bitume.

Quelles dynamiques pour notre quartier ?

Tout d'abord, **nous ne voulons pas d'un quartier dortoir** où seuls des logements sont construits. Nous ne voulons pas reproduire Borderouge avec des locaux en rez-de-chaussée vides durant une longue période, une place peu conviviale, un centre qui « aspire les alentours », des supermarchés, etc.

Nous souhaitons **un quartier avec différents centres** au lieu d'un seul, connectés entre eux, avec de **nombreux commerces et services de proximité**, afin d'avoir tout accessible à 5-10 min à pied.

Nous aimerions que **différentes centralités culturelles** soient développées (Par exemple : amphithéâtre à ciel ouvert, maison des jeunes, etc.), et que **l'esprit de « village »** du quartier soit conservé avec des centralités conçues comme des lieux de convivialité, tout en ayant chacune une thématique spécifique.

Enfin, nous ne sommes **pas tous convaincus par la nécessité d'un marché supplémentaire**.

Images
de référence
à titre indicatif



Nos idées :

- Aménager le quartier **autour des deux centralités** que sont Agriville et Agriparc.
- **Connecter** les centralités entre elles par des **modes de déplacements doux** et des perspectives visuelles.
- **Créer des points de livraison de proximité**, par vélo-cargos.
- Créer des **places ouvertes et conviviales**, des **lieux de rencontre couverts** (ex : Halles, immeubles avec hall vide, marché de Royan où le toit serait accessible au public, etc.), des **lieux d'entraide**, des **espaces collectifs et partagés** (garage solidaire, cafés connectés, espaces culturels,...).
- Mener une réflexion sur la gestion des baux commerciaux pour **privilégier les commerces de proximité**.

Quelles sont les activités économiques qui pourraient se développer ?

Nous souhaitons le plus possible que l'activité économique soit « mélangée » aux autres fonctions du quartier, en privilégiant des bâtiments mixtes, et que les évolutions des usages et des activités soient prises en compte, avec des bâtiments modulaires qui pourront s'adapter à ces évolutions.

Nous voulons favoriser l'ouverture du quartier à d'autres activités que du tertiaire comme l'artisanat, l'agriculture, l'activité artistique, sportive ou culturelle.

Nous souhaitons le développement sur Paléficat d'un **pôle d'activités, en s'appuyant sur la SCLE**, qui serait une référence en terme d'innovation autour de l'énergie durable, et éventuellement en y associant des établissements d'enseignement supérieur et de recherche.



Nos idées :

- Développer un pôle d'activités et d'innovation de référence autour de la **transition énergétique et des énergies renouvelables**, en s'appuyant sur l'activité de la SCLE.
- Privilégier les **bâtiments mixtes ou modulaires**.



Images de référence à titre indicatif

Bâtiments mixtes



Images
de référence
à titre indicatif

Quelles formes urbaines souhaitons-nous ?

Nous souhaitons des transitions douces avec le bâti existant, que le projet s'articule en harmonie avec Agriville. Nous ne souhaitons pas un quartier de centre-ville, mais **un quartier aéré avec des espaces verts pour séparer les habitats.**

Nous voulons **éviter les formes cubiques et les constructions standards** que l'on retrouve partout : il nous paraît important de conserver l'identité visuelle du quartier, que ce soit dans le choix des matériaux, des couleurs ou encore des formes architecturales.

Nous sommes favorables à une diversité des formes urbaines et de densité, avec de **l'habitat individuel** et du **logement collectif de faible hauteur**. Certains d'entre nous proposent de faire du château de Paléficat la jauge pour définir les hauteurs du quartier.

De manière générale, nous ne voulons pas que Borderouge ou la résidence « Esprit Parc » (rue Edmond Rostand) soient reproduits dans ses formes architecturales.



Nos idées :

- Envisager la **rédaction d'une charte architecturale** pour intégrer la notion d'esthétique dans le choix des équipements et des aménagements.
- **Mettre à distance le bâti existant** par des espaces végétalisés (« cordons verts ») et de faibles hauteurs.
- Privilégier les **bureaux côté rocade** et les **logements côté intérieur**, moins exposés au bruit.



Quelles ambitions environnementales ?

Nous souhaitons faire du futur quartier Paléficat **un écoquartier** qui soit le plus sobre possible en termes énergétiques, et qui intègre dès sa conception les problématiques de réchauffement climatique, d'aléas climatiques ou encore les risques d'inondation.

Nous appelons à mobiliser, pour la conception du quartier, les technologies les plus innovantes pour être **aussi autonomes que possible énergétiquement**.

Notre ambition est de faire de Paléficat **un lieu exemplaire et innovant** en termes d'ambitions environnementales, qui soit une « vitrine » de ce que peut être un quartier résilient.

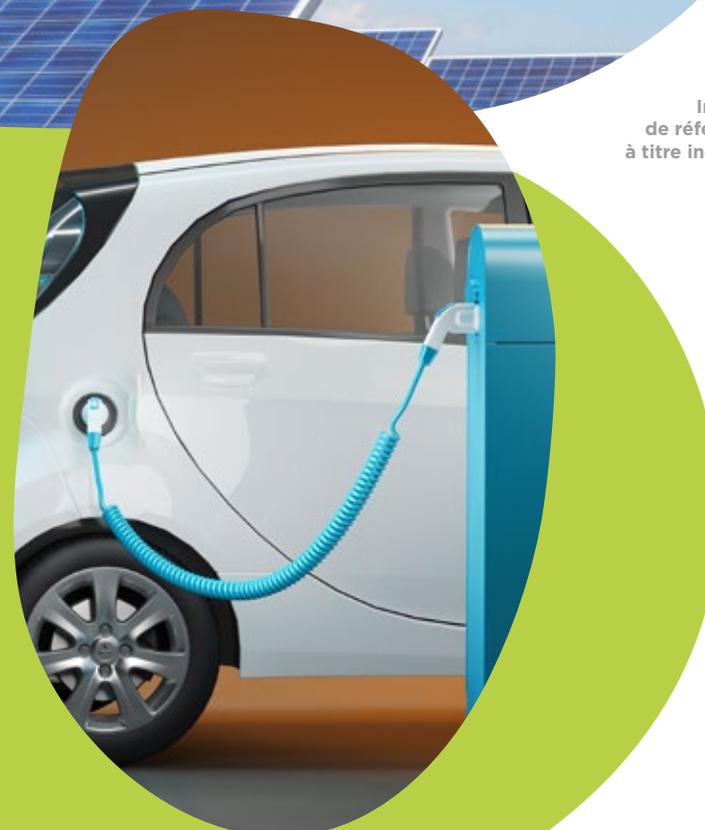


Nos idées :

- Prendre en compte les **aléas climatiques** et les **risques d'inondation** dès la conception des bâtiments, notamment pour les parkings souterrains.
- Installer des **panneaux solaires** et un **système de récupération des eaux pluviales**.
- Concevoir des **façades dépolluantes** côté rues et/ou qui absorbent le bruit et la chaleur : revêtement absorbant, murs et toitures végétalisés, etc.
- Déployer des **bornes de recharges** pour vélos et véhicules électriques.
- **Faciliter les déplacements des animaux** en faisant des parcs au-dessus des axes routiers (jardin public des Roseaux, par exemple).



Images de référence à titre indicatif



Le groupe citoyens :

