

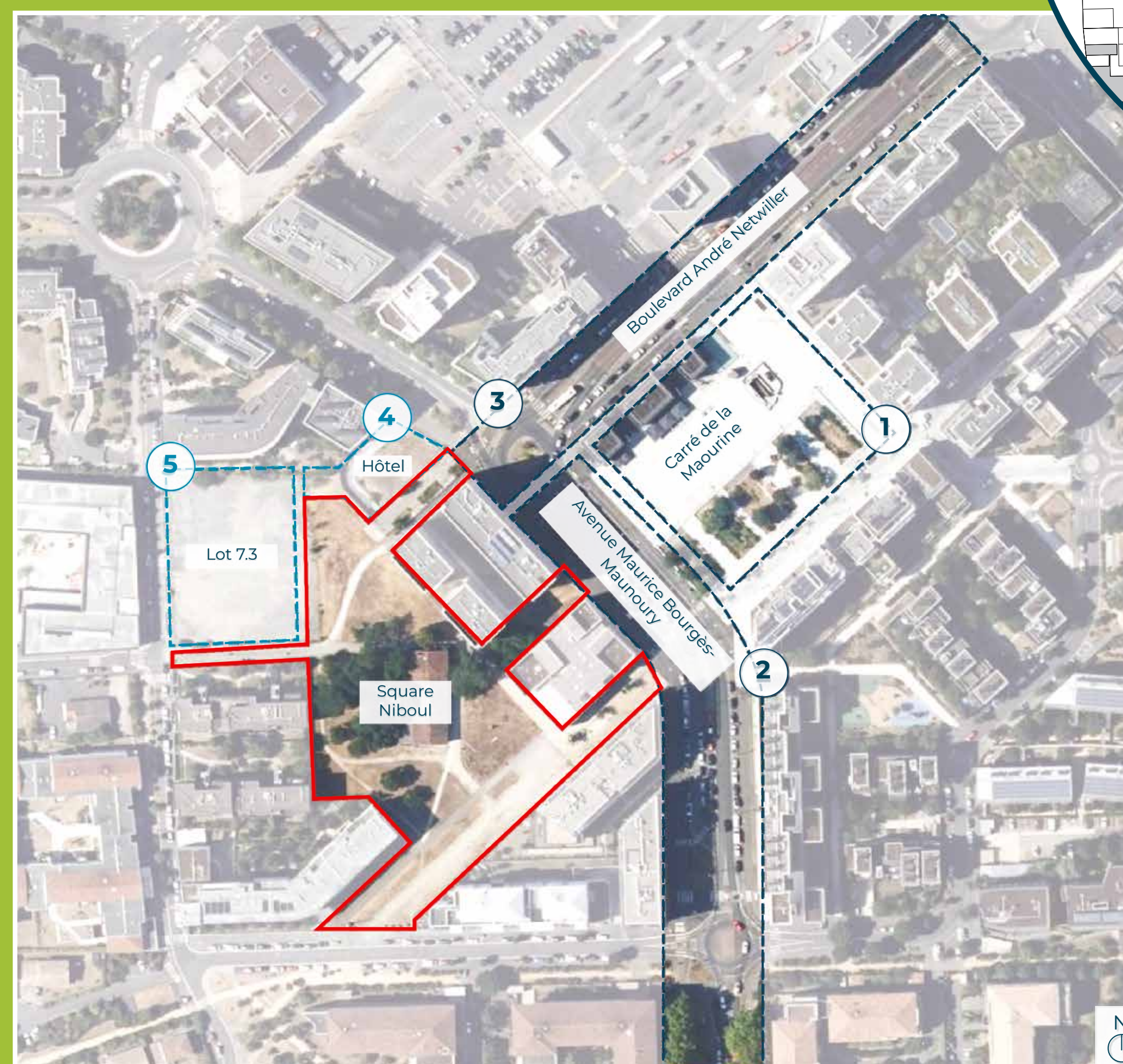
Square Niboul

CHIFFRES CLÉS

- Superficie :** 1,04 ha
- Coût de l'opération :** 1,22 M€ HT financés dans le cadre de l'opération d'aménagement Borderouge
- Nombre d'arbres plantés :** 105
- Nouveaux équipements :**
 - 17 bancs
 - 11 banquettes face à la scène
 - 11 asises autres
 - 2 fontaines à boire
 - 110 m² de scène
 - 4 tables de pique-nique
 - 2 tables de ping-pong
 - 1 boulodrome
 - 35 mètres linéaires d'ombrières

UN PROJET EN LIEN AVEC L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ALENTOURS

Afin d'offrir aux habitants un environnement et un cadre de vie toujours plus agréable, le Maire de Toulouse et Toulouse Métropole ont initié, depuis 2023, d'importants travaux dans le quartier Borderouge. Les déplacements sont améliorés, les espaces publics sont embellis et la ville est rafraîchie grâce à plus de végétation. L'aménagement paysager du square Niboul s'inscrit dans cette dynamique, avec l'objectif d'apporter plus de verdure au cœur du quartier.



Echelle 2000e

Photographie aérienne - Géoportail



1. L'allée des ombrières
2. La prairie culturelle
3. L'allée des mûriers
4. Le jardin gourmand
5. Le bois reposant
6. Le bosquet récréatif

- 1. Carré de la Maourine**
Pose de pergolas en bois à l'été 2023 pour ombrager la place. Un projet définitif de végétalisation et d'ombrage sera soumis à la concertation d'ici fin 2024.
- 2. Avenue Maurice Bourguès-Maunoury**
Projet de réaménagement et de végétalisation de l'avenue sur la section entre le boulevard Netwiller et la rue Sainte-Nathalie, avec l'objectif de planter des arbres et d'insérer la ligne de bus Linéo I2 et la piste cyclable du REV 5. Démarrage prévisionnel des travaux début 2025.
- 3. Boulevard André Netwiller**
Réaménagement et végétalisation en cours, avec la plantation de 56 arbres et l'insertion de la piste cyclable du REV 5. Fin des travaux prévus fin 2024.
- 4. Chantier de l'hôtel en cours / emprise privée**
- 5. Chantier du lot 7.3 / emprise privée**

CALENDRIER DE CHANTIER :

- Démarrage chantier :** 1er trimestre 2025
- 8 mois de chantier environ**
- Fin de chantier :** 4ème trimestre 2025

PÉRIMÈTRE ET INVARIANTS

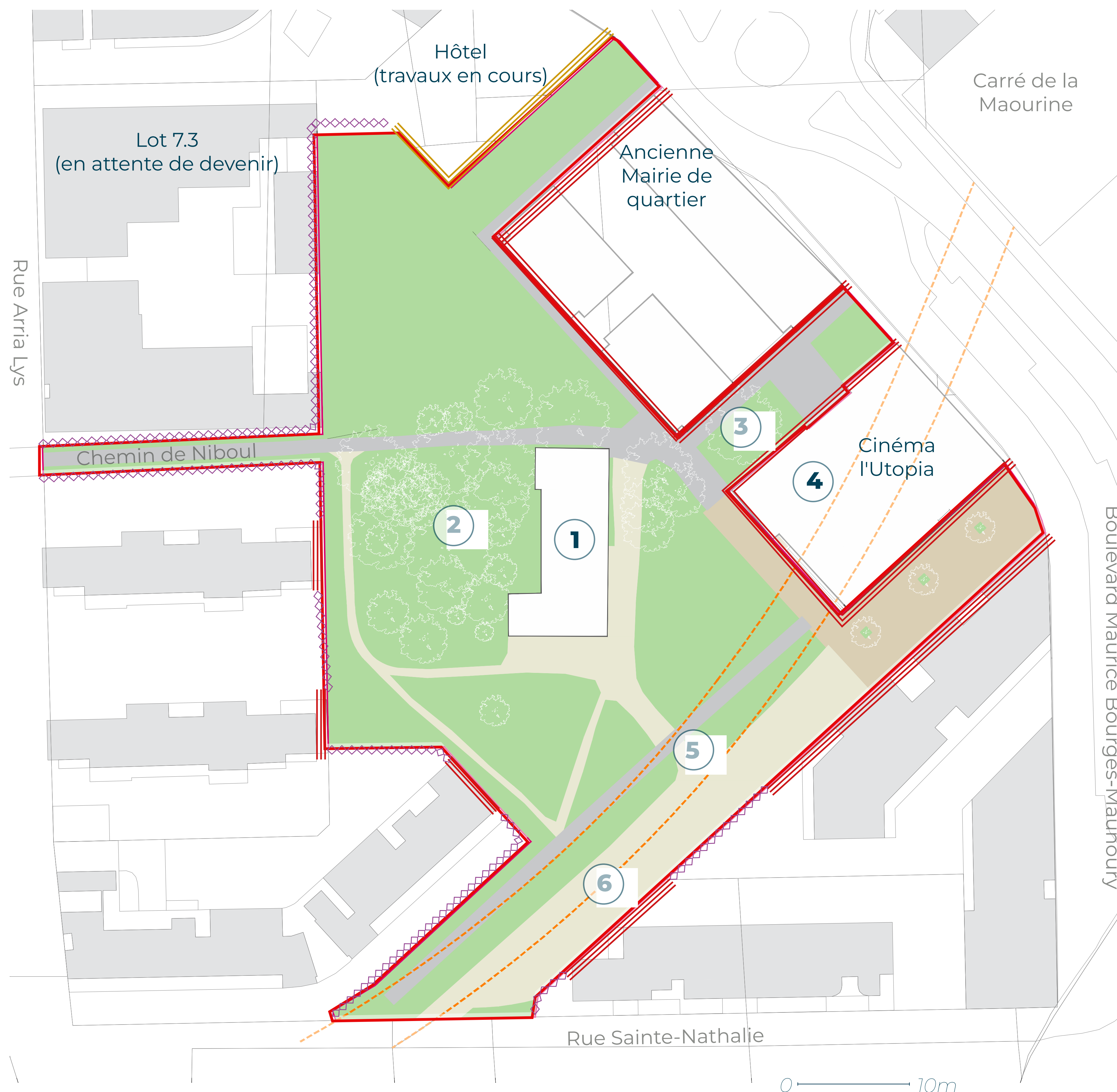
Le square Niboul est délimité par les constructions qui l'encadrent : l'hôtel, le lot 7.3, le cinéma Utopia et les différentes résidences privées autour de l'ancienne Mairie de quartier, au sud-ouest et sud-est du square.

Les 5 branches d'accès au square orientent les propositions d'aménagement paysager et les cheminements.

La ferme Niboul, au cœur du projet, doit faire l'objet d'une restauration dont l'usage reste à définir. Les aménagements qui l'entourent doivent donc être flexibles et modulaires.

Un espace boisé classé Espace Vert Protégé se trouve à l'ouest de la ferme. Une protection et une revalorisation sont prévues dans le cadre du projet.

La grande traversée au sud du square constitue une voie pompier qui doit être conservée. À cet endroit, le tunnel du métro en sous-sol impose des contraintes de portance et de plantation.



LÉGENDE ▬ Lisière bâtie Parvis du cinéma Utopia Revêtement en enrobé Revêtement en gravier Lisière clôturée ● Arbre existant

1. La ferme Niboul qui doit être rénovée.
2. Les arbres protégés aux abords de la ferme. Espace de calme et de pause à valoriser.
3. Le Mûrier bicentenaire à conserver et valoriser.
4. Le cinéma Utopia avec sa terrasse et ses aménagements extérieurs.
5. L'emprise du tunnel du métro en souterrain.
6. La voie pompier sur la grande allée qui doit être conservée.



Square Niboul

DES AMBIANCES ET DES USAGES VARIÉS

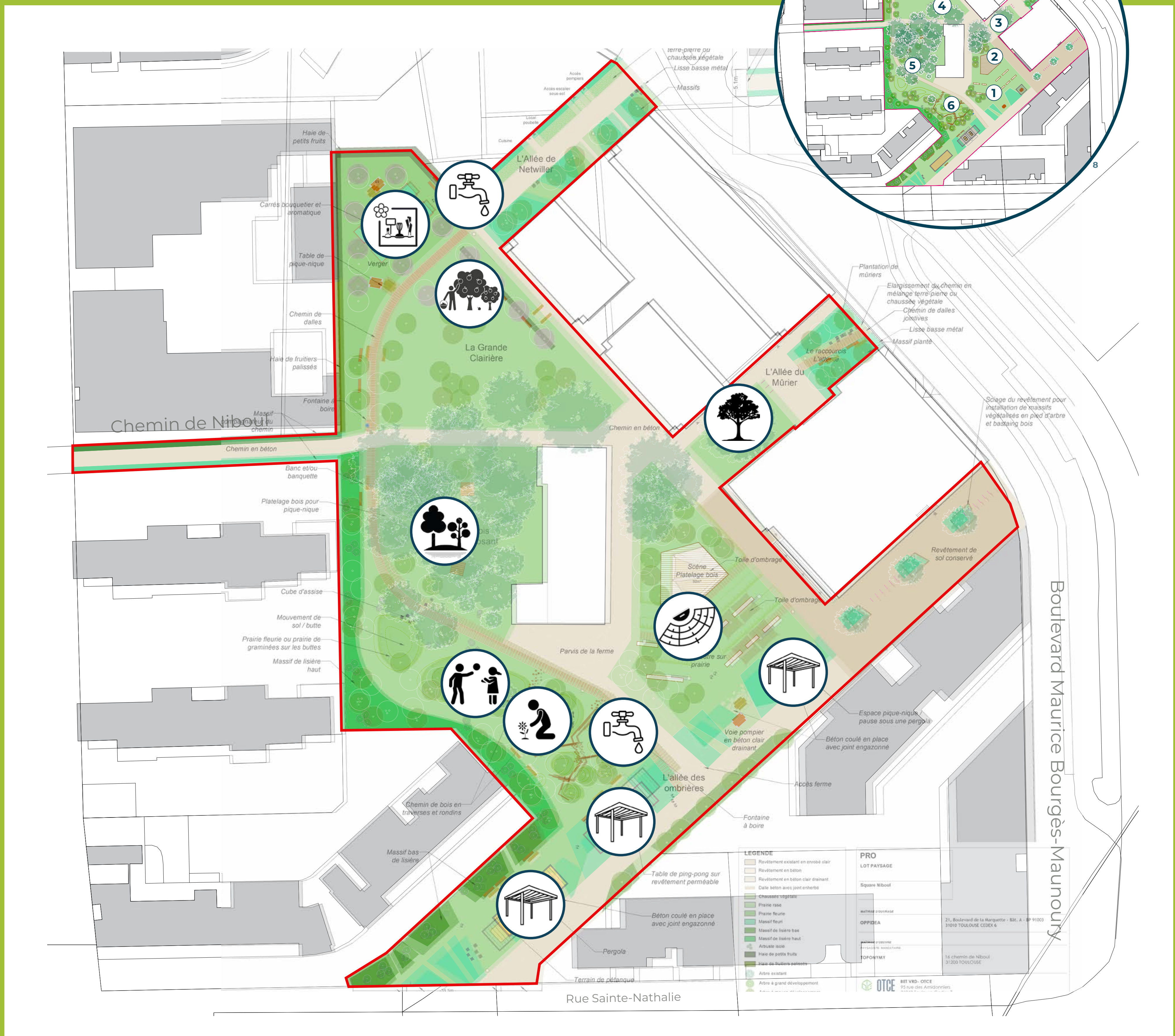
Le projet d'aménagement du square vise à créer une oasis : un lieu de refuge, de repos qui se distingue de son environnement urbain dense et agité. L'intimité du lieu est amplifiée par la création de différentes ambiances paysagères permettant des usages variés.

Les entrées et seuils du square sont aménagés afin de renforcer les percées visuelles sur le cœur du square. Le végétal vient se prolonger sur ces 5 branches. Chacune d'entre elles est aménagée en fonction de son contexte proche.

Les chemins principaux existants sont affirmés grâce à une matérialisation homogène et soignée. Ils permettent aux habitants de traverser le square sans détours. Un parvis autour de la ferme vient s'intégrer à ces cheminements pour offrir un espace modulable.

Des chemins secondaires sont créés entre les axes principaux. Ils sont dédiés à la promenade et à la contemplation. Ainsi, en les empruntant on découvre les différentes ambiances du square, on passe d'un paysage ouvert au végétal champêtre, puis à un paysage de gourmandise pour arriver progressivement vers un milieu plus fermé, identifié par l'îlot boisé protégé.

Enfin les différentes ambiances permettent également de créer des lieux de refuges variés pour la faune et la flore.



UN AMÉNAGEMENT BASÉ SUR LES INTENTIONS DES HABITANTS

L'aménagement paysager s'appuie sur les propositions des habitants formulées lors des ateliers de concertation organisés entre décembre 2021 et avril 2022.

Les enjeux de « nature » et de « culture » ont émergé, esquissant des premières intentions spatiales avec différentes thématiques rayonnant autour de la ferme.

L'aménagement final optimise ces intentions d'usages au regard de la superficie et des contraintes techniques du square.

ÉCLAIRER LA NUIT AVEC HARMONIE

Le projet d'éclairage pour le Square Niboul repose sur plusieurs concepts clés qui unissent fonctionnalité, écologie et créativité pour redéfinir l'éclairage de cet espace.

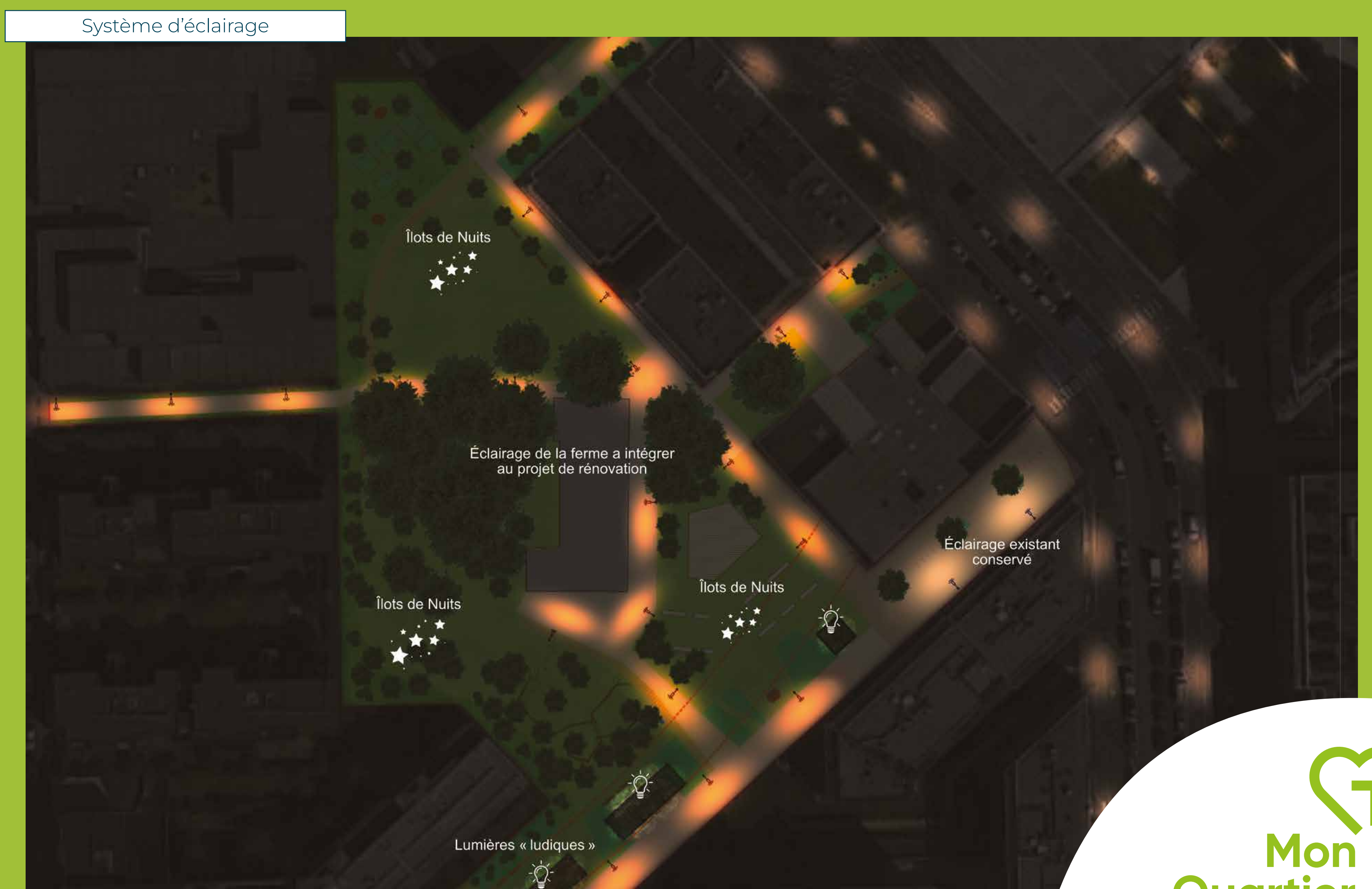
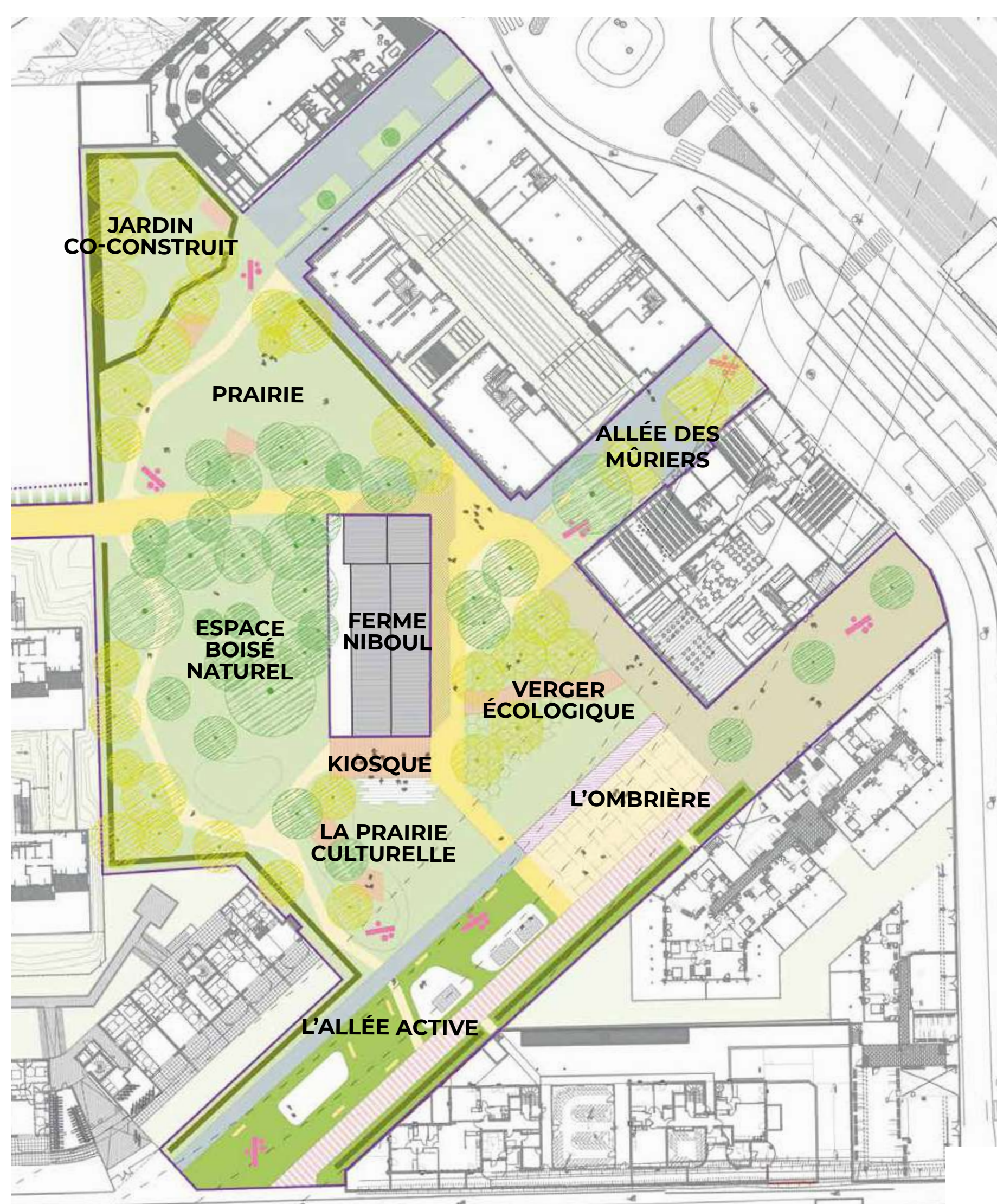
Une approche essentielle du projet est l'utilisation d'éclairages adaptés et ciblés, spécialement conçus pour répondre aux usages nocturnes réels.

Ces éclairages sont pensés pour minimiser les nuisances lumineuses tout en offrant une visibilité optimale lors du passage sur les cheminements principaux.

Cela permet la création d'«îlots de Nuits», des zones où les espaces naturels ne sont pas éclairés, respectant ainsi la biodiversité présente.

Le mobilier d'éclairage, intégré harmonieusement avec le mobilier d'usage, offre une expérience visuelle cohérente et agréable.

Ces éléments, en bois brut, avec la possibilité d'y intégrer des supports pour cabanes à oiseaux, oeuvres d'art ou autres éléments créatifs, ajoutent une dimension artistique et fonctionnelle à l'espace nocturne, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.



L'allée des ombrières



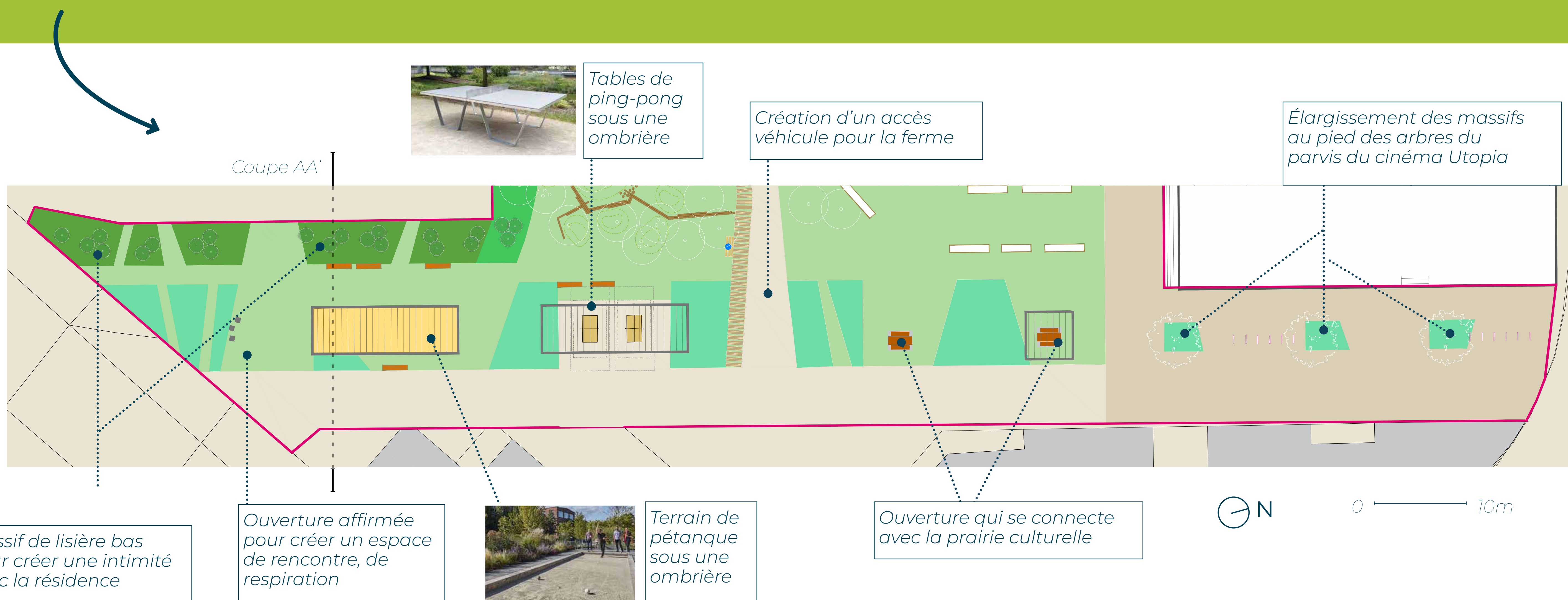
1

A cet endroit, la contrainte du tunnel souterrain du métro empêche la plantation de grands arbres.

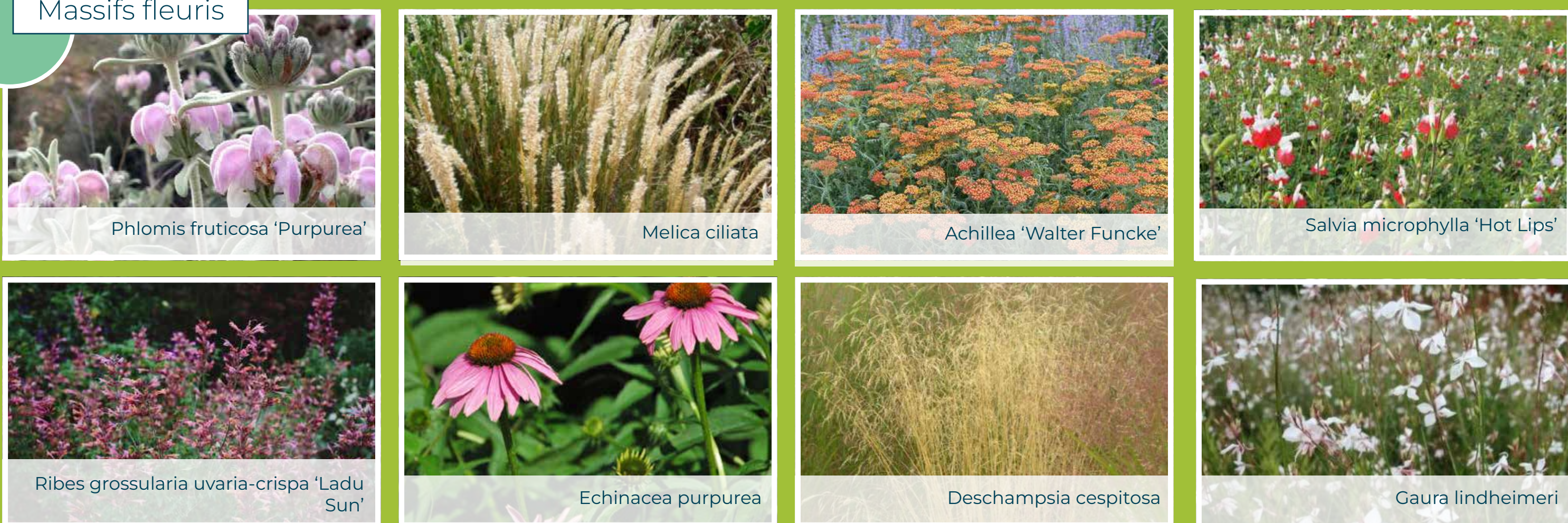
Ainsi, une succession d'ombrières est installée pour apporter de l'ombre, rythmer l'allée par des espaces intimes et affirmer un axe urbain en continuité avec le Carré de la Maourine commerçant.

Du mobilier urbain varié est installé dans le but de créer une allée active et multifonctionnelle. On y trouve un terrain de pétanque, des tables de ping-pong, des bancs, des tables de pique-nique...

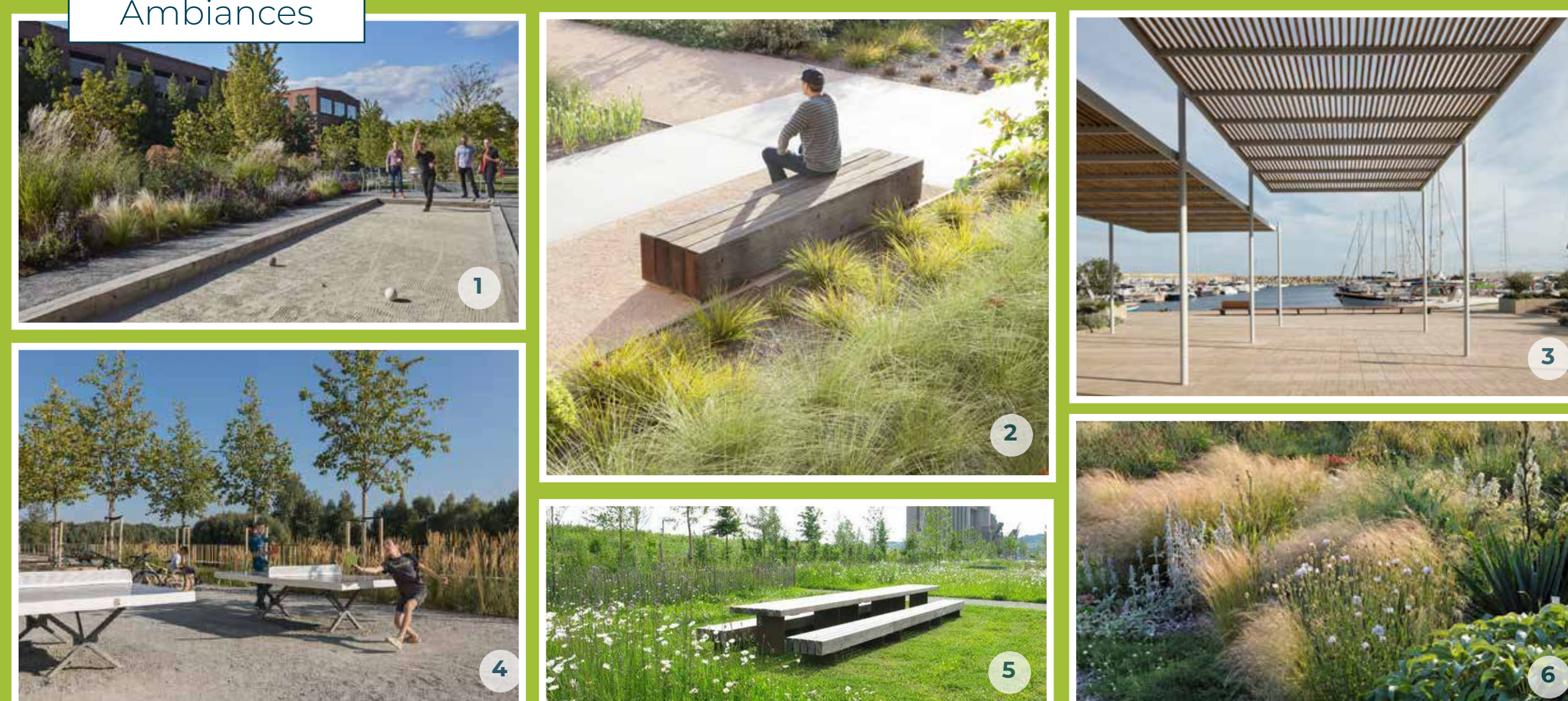
Des massifs de végétaux prennent place entre les ombrières, leurs floraisons marquent une animation sur l'ensemble de l'allée.



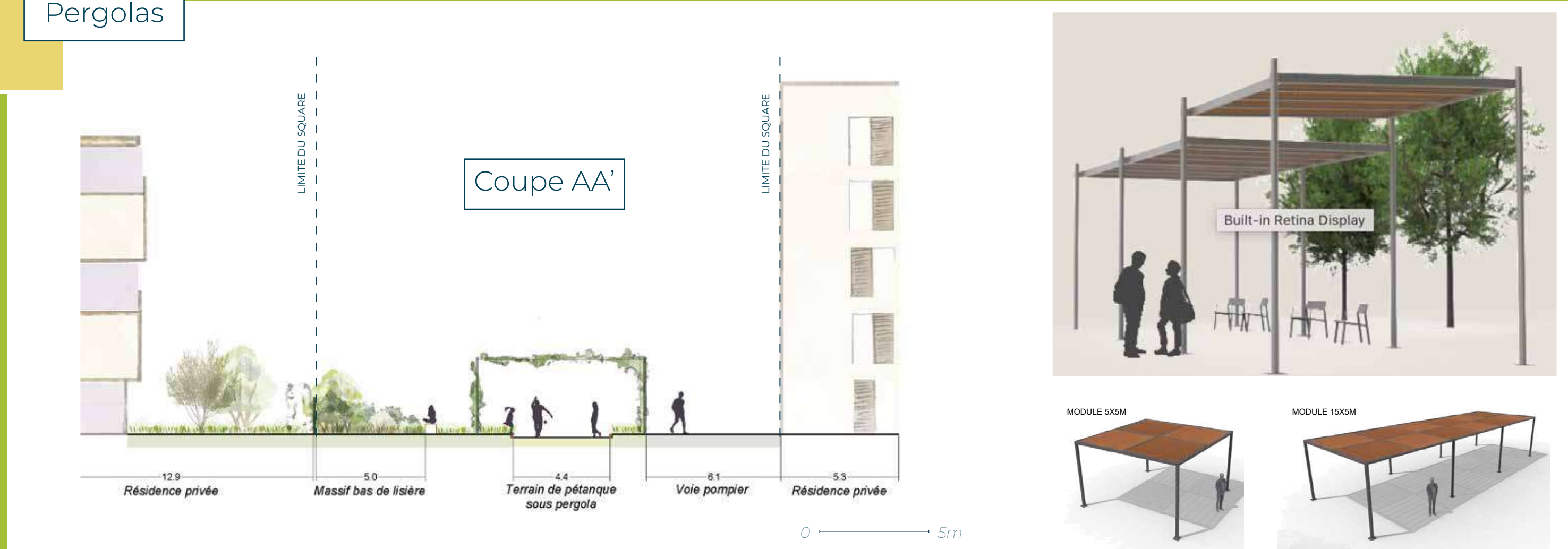
Massifs fleuris



Ambiances



Pergolas



Arbres de grandes hauteurs



Strates intermédiaires



Fruitières palissées en U



Mon Quartier + Facile

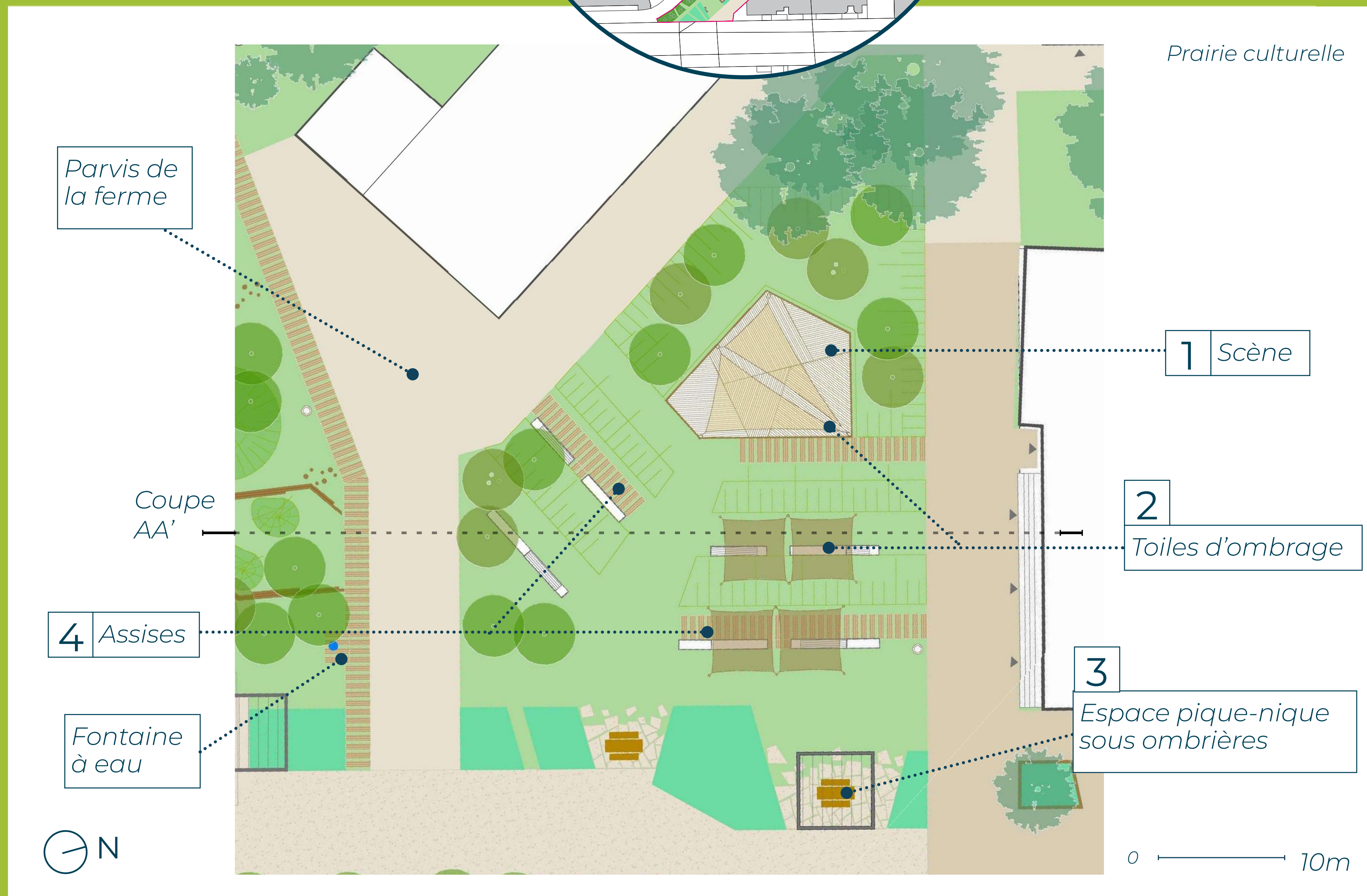
La prairie culturelle

Ici, l'espace ouvert actuel est préservé et aménagé afin de mettre en connexion la terrasse du cinéma Utopia avec le parvis de la ferme.

Cet espace devient alors un lieu culturel, dans la continuité du cinéma et de la ferme réhabilitée. Un amphithéâtre est créé en vue d'accueillir des événements festifs.

Au centre, une scène en bois agrémentée de voiles d'ombrage est installée et des assises viennent s'organiser sur son pourtour.

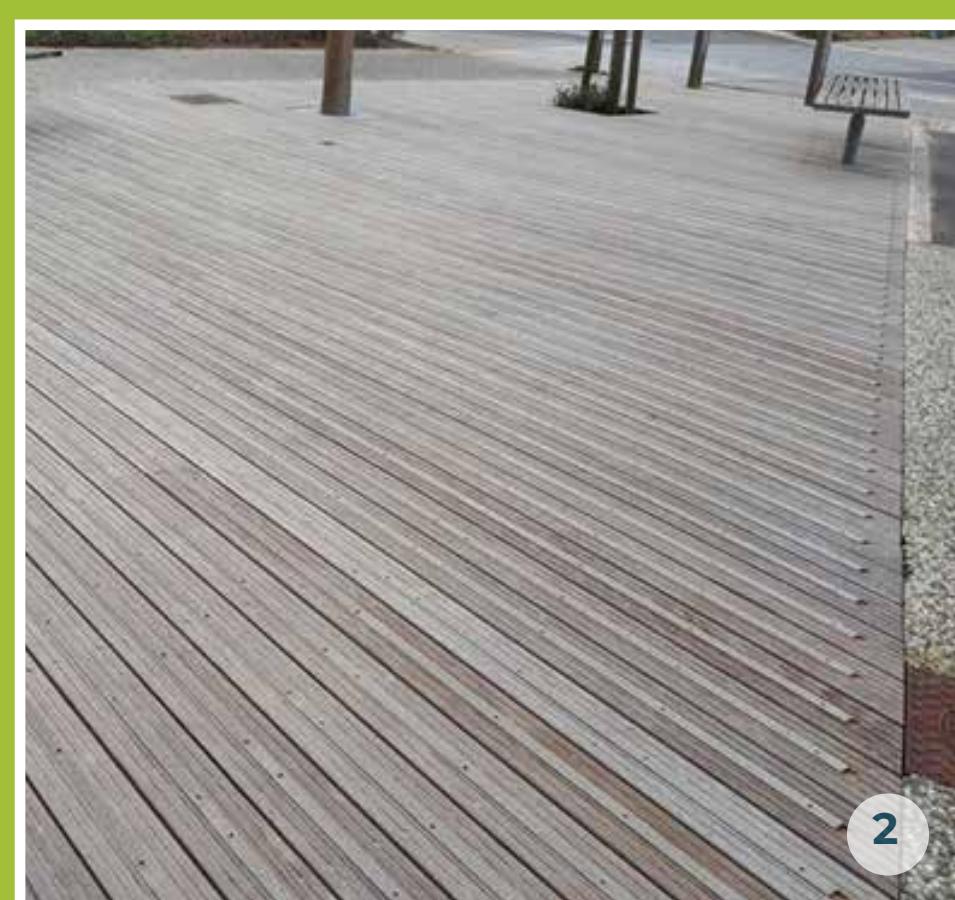
Le bosquet existant est complété et densifié en vue de créer un fond de scène végétal.



1. Scène



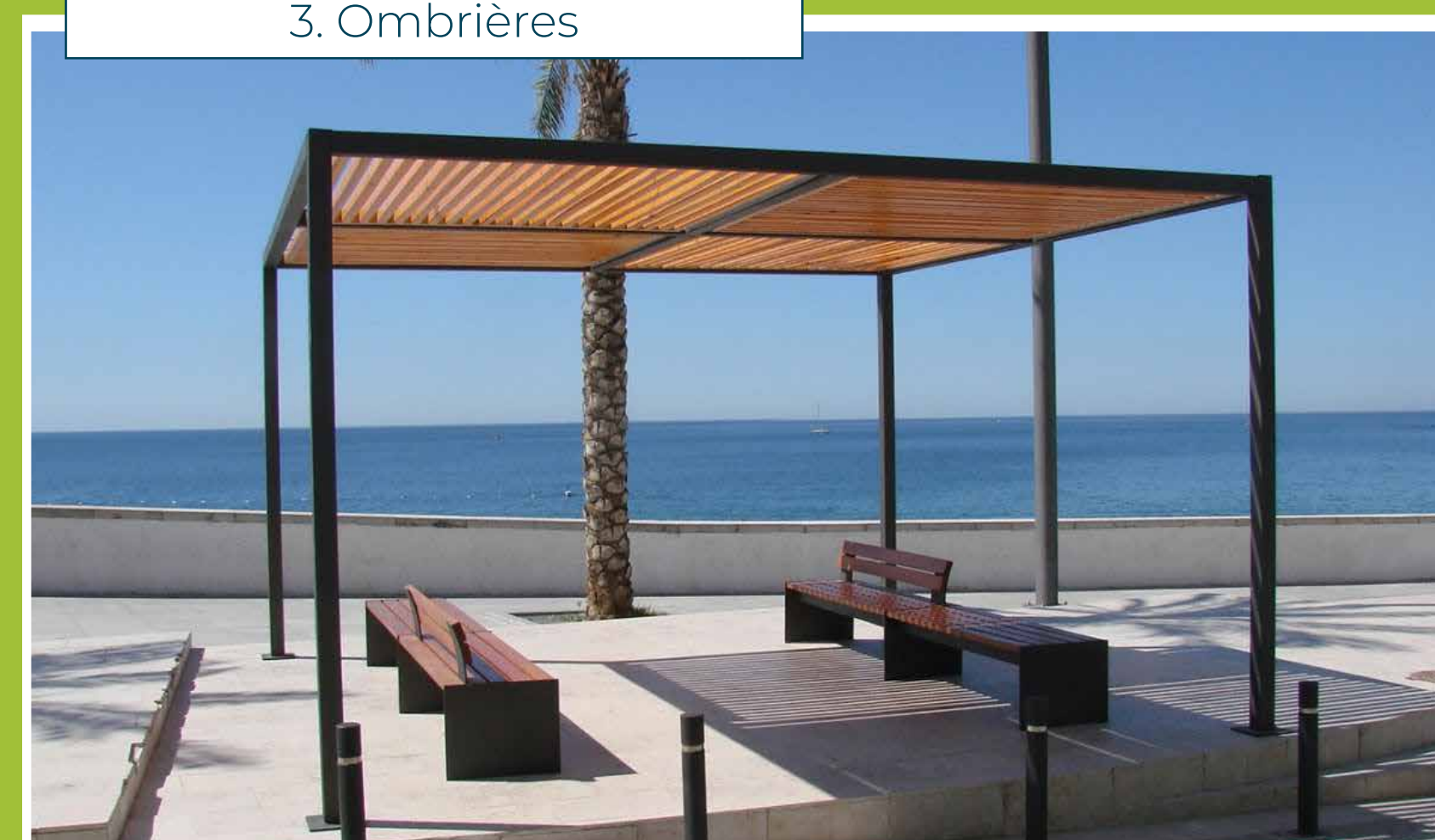
2. Poteaux et voiles d'ombrage



2. Poteaux et voiles d'ombrage



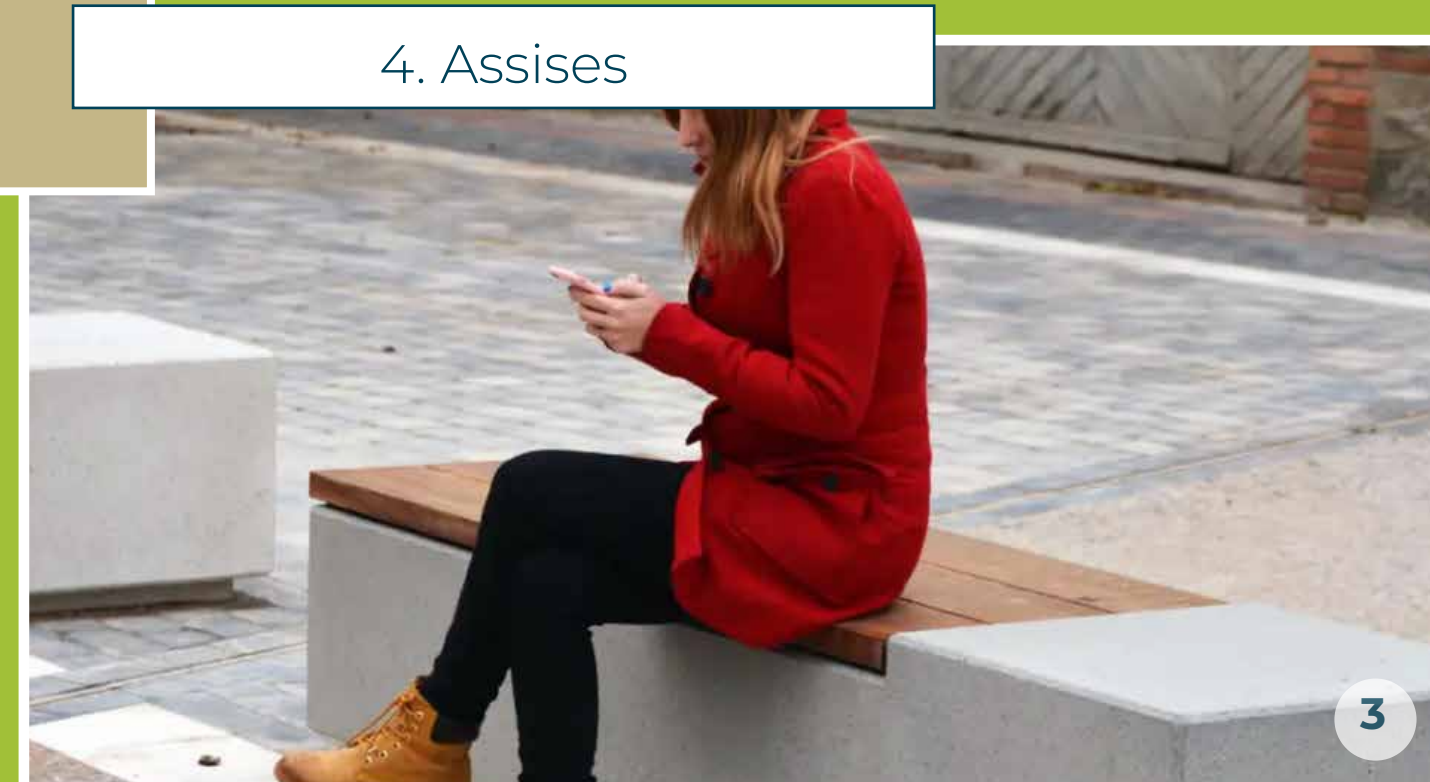
3. Ombrières



Coupe AA'



4. Assises



Le projet tend à favoriser l'appropriation des lieux par les riverains et les promeneurs.

Pour chaque ambiance paysagère créée, un mobilier est soigneusement choisi en vue de proposer des usages spécifiques à la thématique.

L'ensemble du mobilier répond à une esthétique sobre et homogène. Le bois est le matériau prépondérant à la demande des habitants lors de la concertation. De manière plus ponctuelle, des assises en béton viennent aménager certains espaces notamment sur les entrées du square.

3. Banc en bois et béton.



4. Aménagement qui préserve un espace ouvert et végétalisé afin de laisser une libre appropriation par les usagers.

Les entrées, seuils du square



Un aménagement particulier est dédié pour l'allée principale des ombrières. Les autres entrées du square bénéficient également d'un traitement paysager qualitatif afin d'accompagner les habitants ou les promeneurs à rentrer dans le square.

Les entrées donnent à voir des percées visuelles visibles depuis l'extérieur du square et contribuent à végétaliser le quartier.

Du mobilier interdisant l'accès aux véhicules motorisés est mis en place afin de préserver la sécurité des piétons.

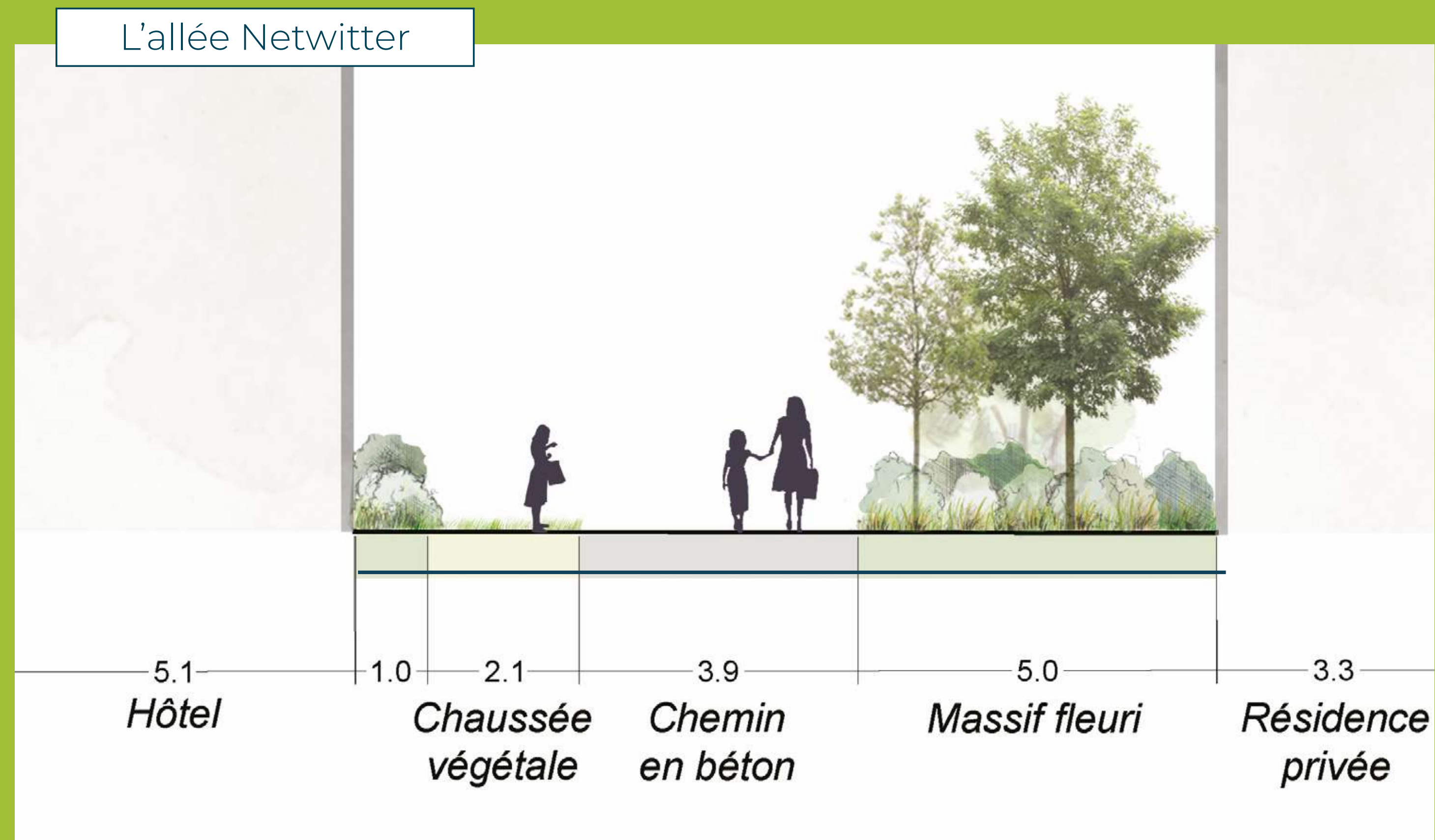


Mobilier

Assise cube

Banc double

Poubelle de tri



L'allée Netwiller

5.1 Hôtel | 1.0 Chaussée végétale | 2.1 Chemin en béton | 3.9 Massif fleuri | 5.0 Résidence privée | 3.3

L'allée de Netwiller amorce une entrée plus confidentielle.

Le chemin est au centre de l'axe et donne à voir au loin le jardin gourmand.

Les accès techniques de l'hôtel et les entrées à la résidence privée sont assurés.



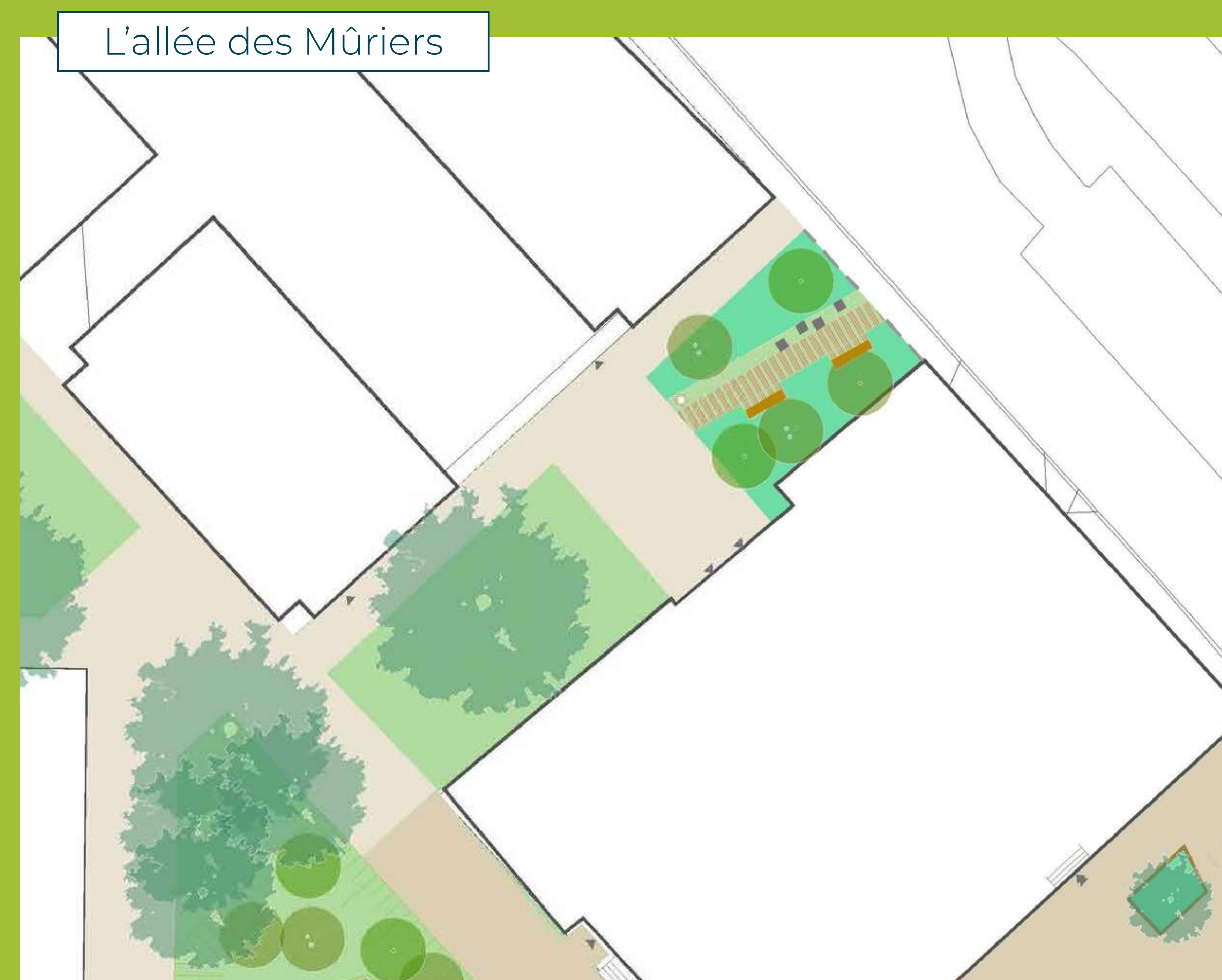
Massifs vivaces

Phlomis fruticosa 'Purpurea'

Meilica ciliata



Revêtements des sols en béton sablé



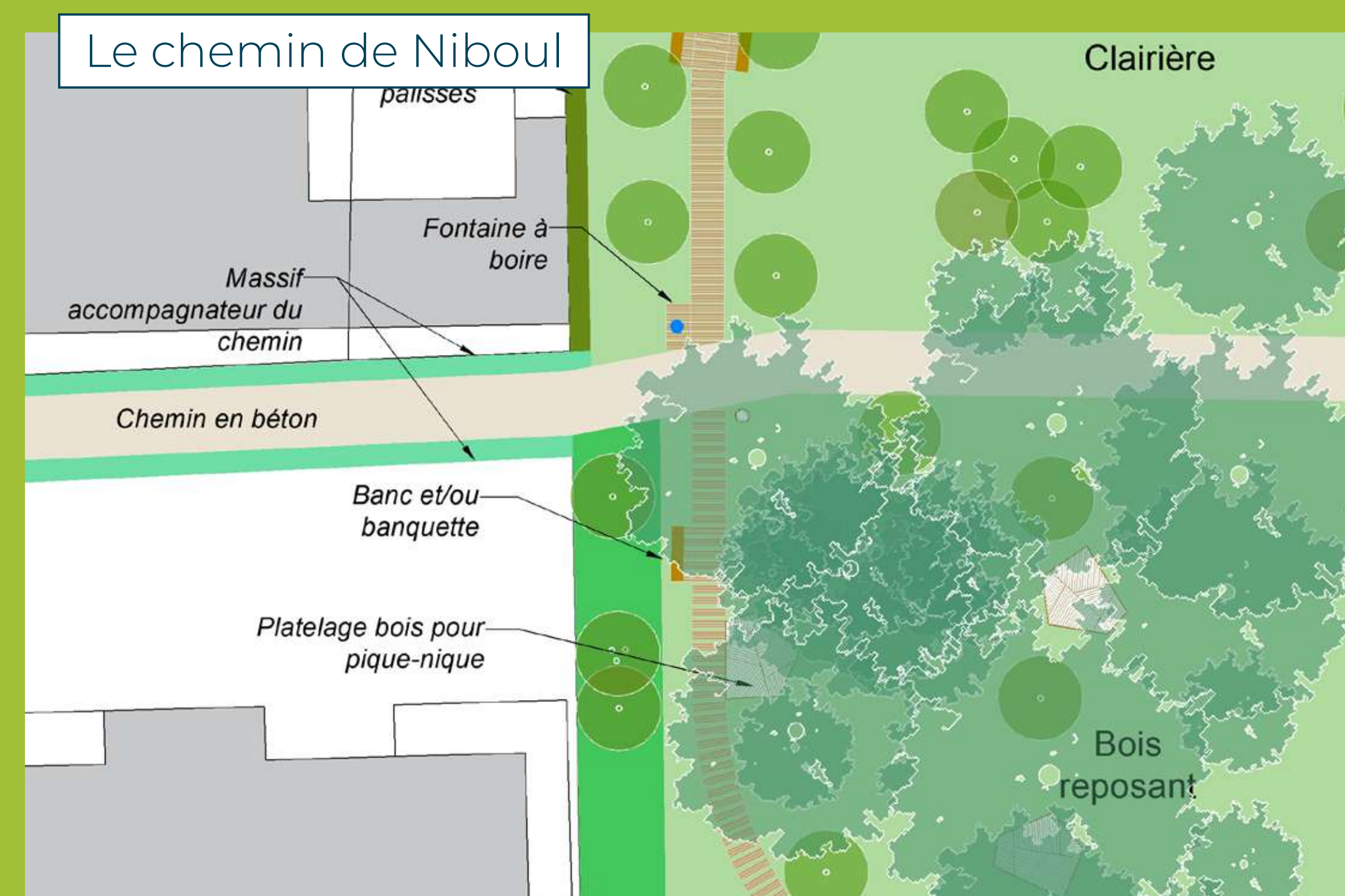
L'allée des Mûriers

L'allée des mûriers conserve la mise en valeur du mûrier bi-centennal. Une contre allée est aménagée et matérialise le raccourci déjà emprunté par les riverains et usagers.

Un mobilier d'assise vient accompagner celle-ci et affirme le traitement de seuil.



Barrières et lices basses



Le chemin de Niboul

Clairière

paissés

Fontaine à boire

Massif accompagnateur du chemin

Chemin en béton

Banc et/ou banquette

Platelage bois pour pique-nique

Bois reposant

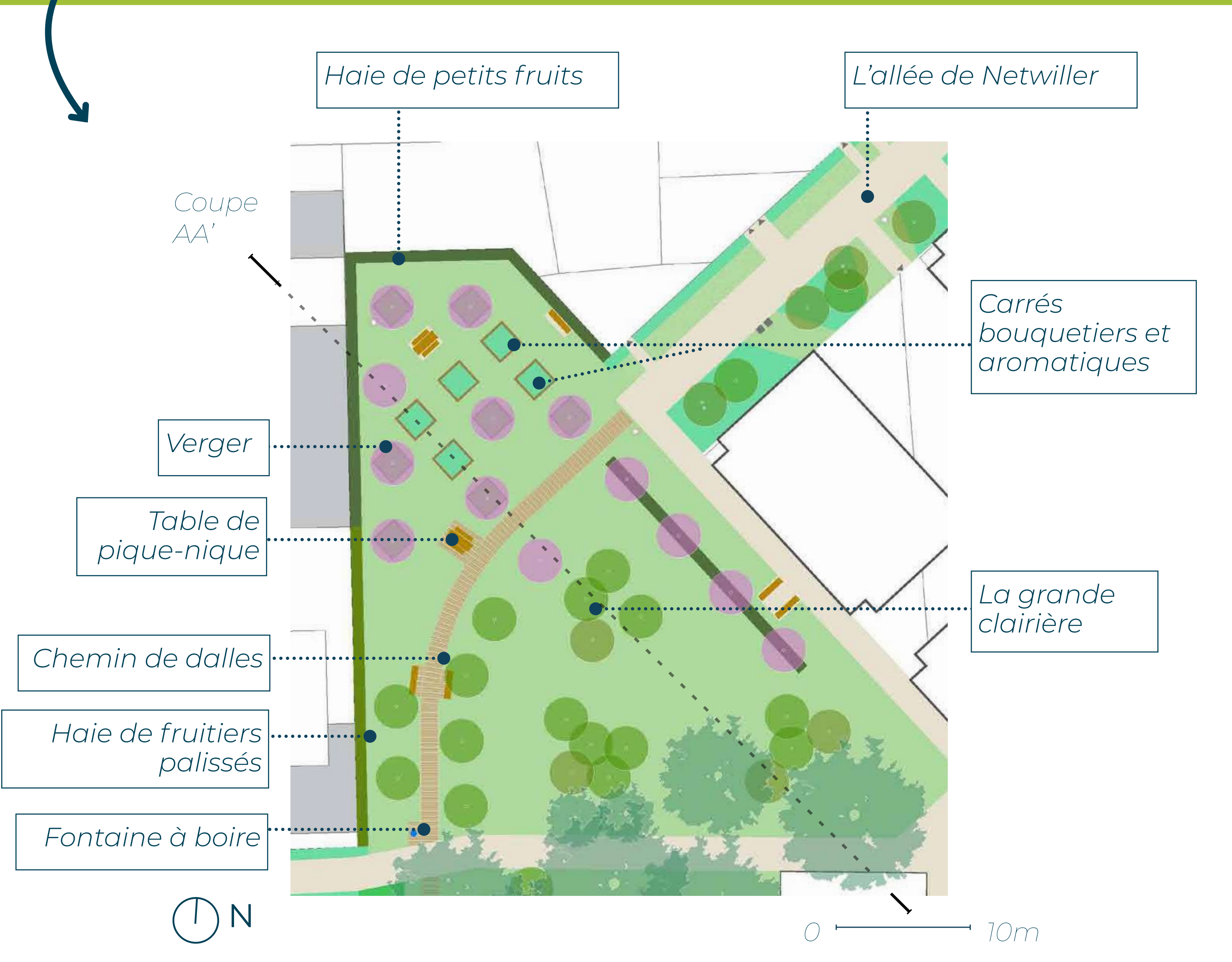
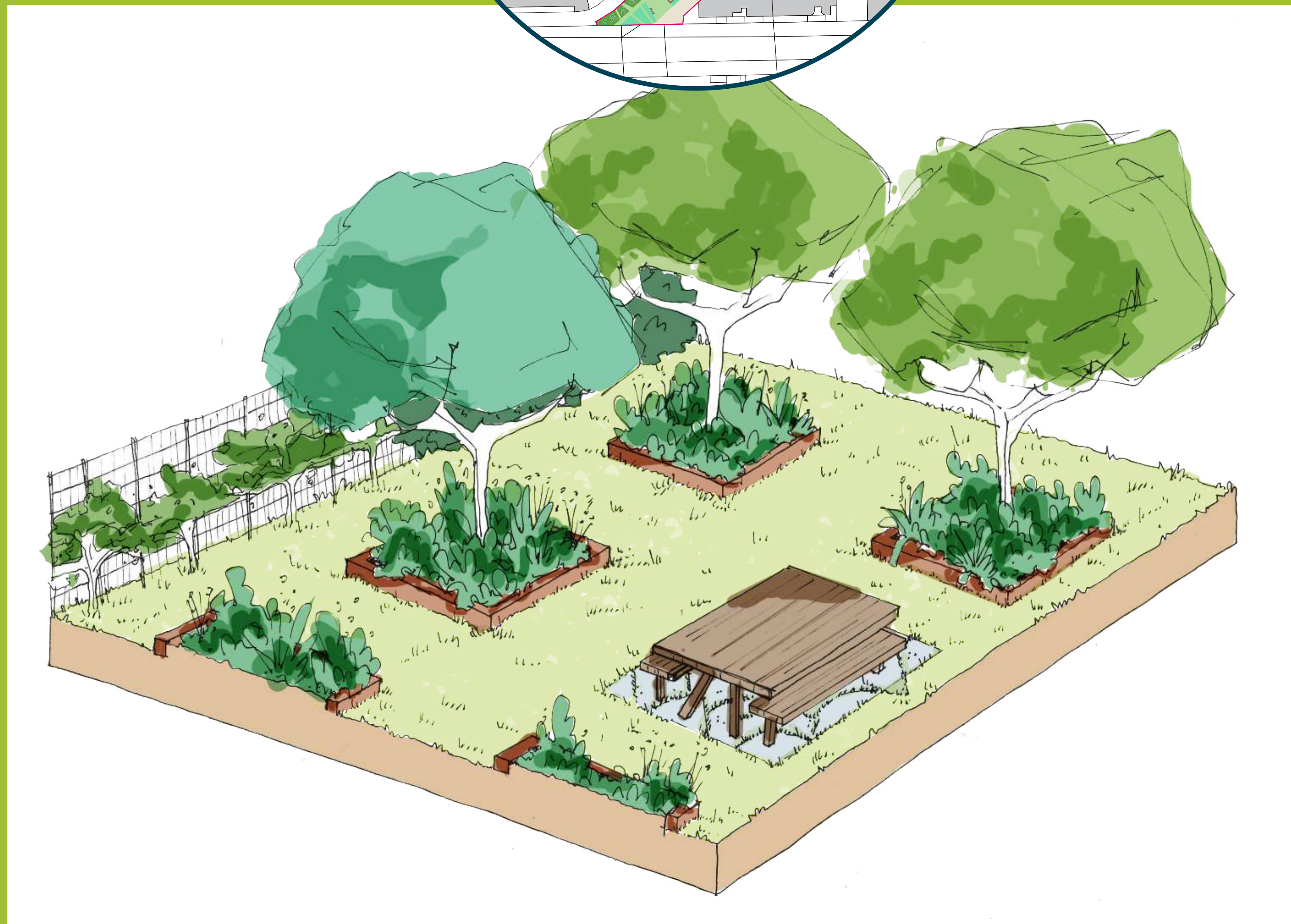


Le jardin gourmand

Ici, un espace de gourmandise permet de créer un lieu de partage. Un pré-verger prend place au cœur du jardin gourmand. Des petits panneaux précisent les périodes de récolte pour chaque arbre fruitier.

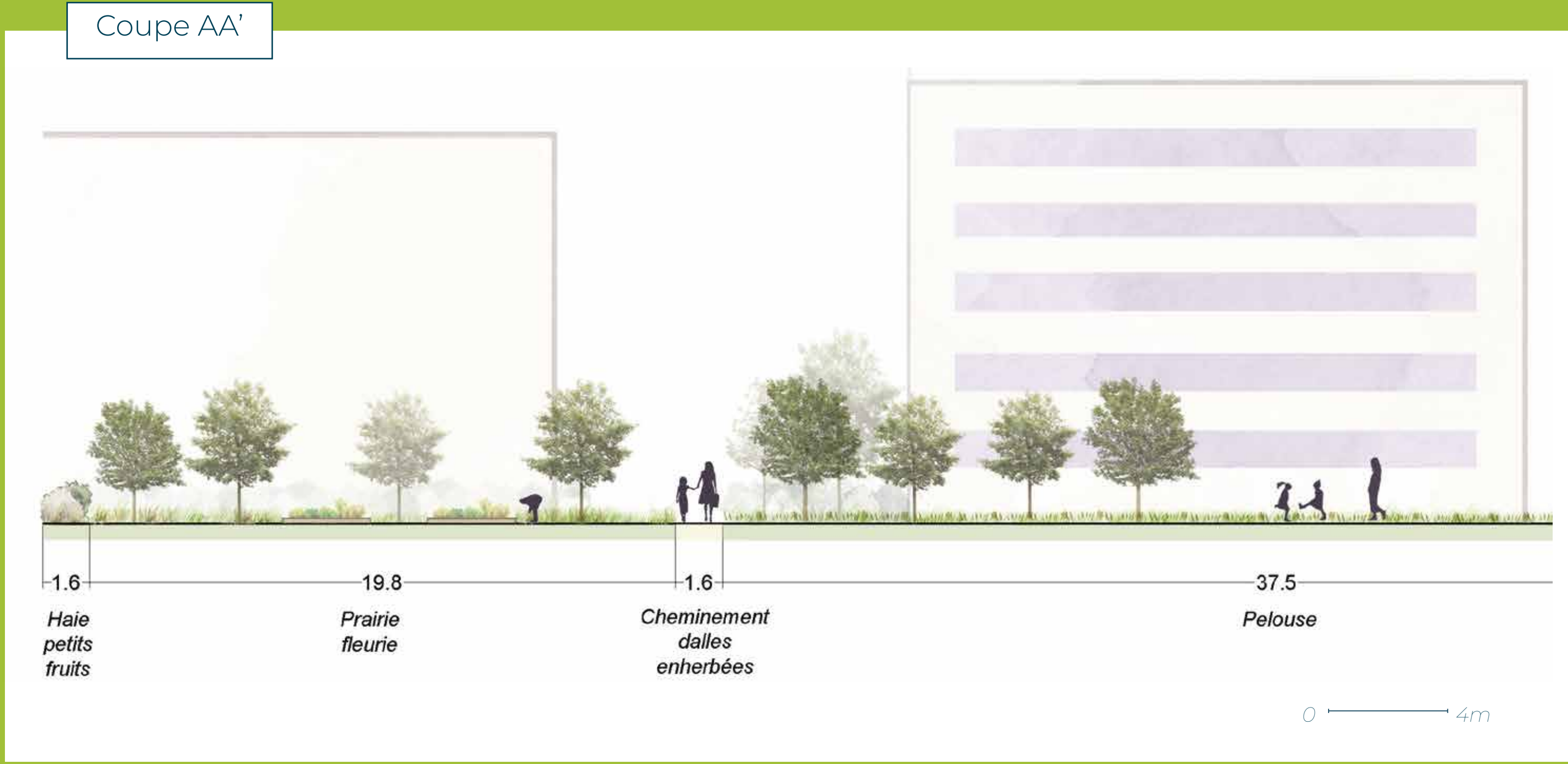
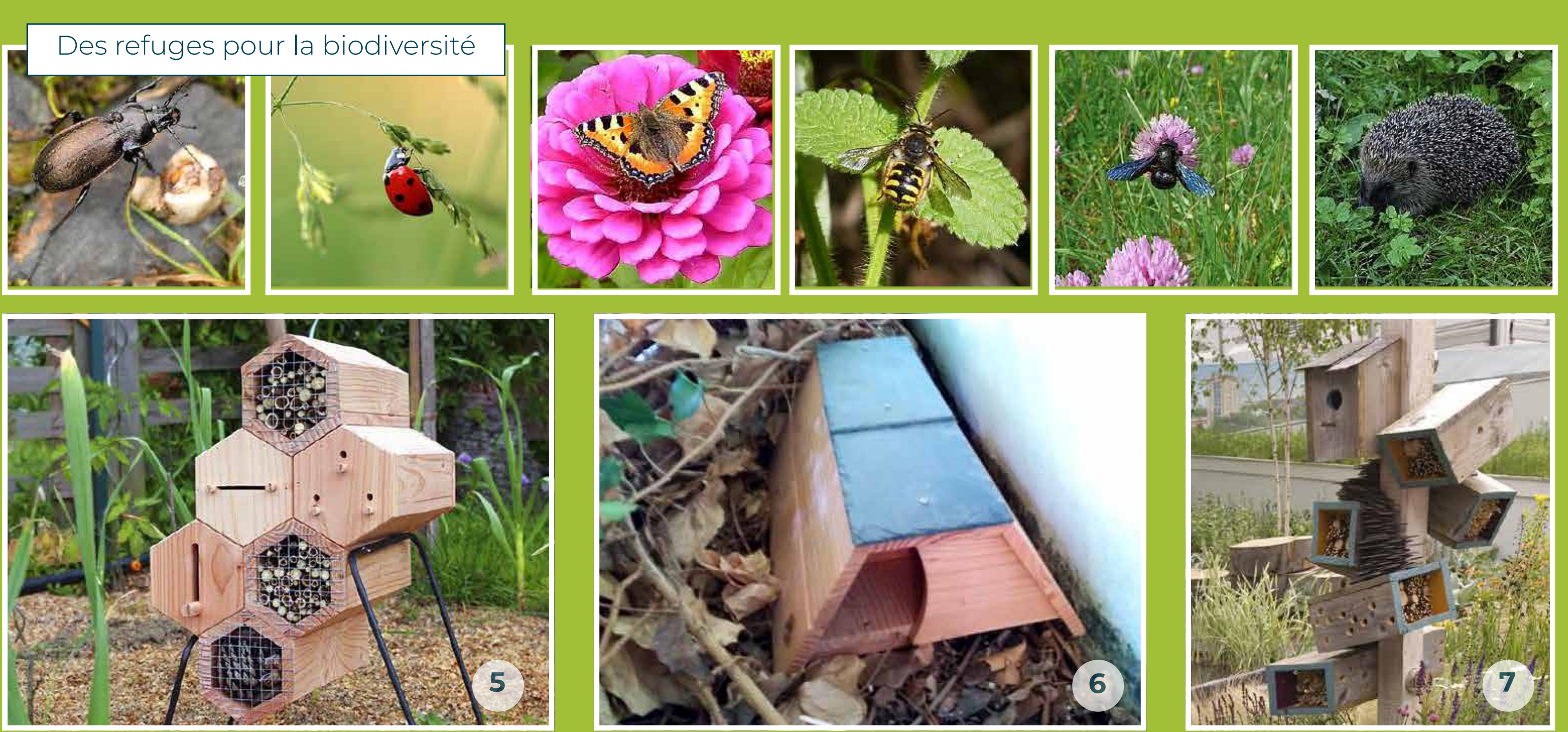
Des carrés potagers de plantes perpétuelles accompagnent les arbres fruitiers et complètent les usages.

Des haies de petits fruits et d'arbres fruitiers palissés viennent confidentialiser l'espace gourmand, en limite nord et ouest, en offrant d'autres variétés de fruits pour plaire au plus grand nombre.



Une palette végétale fruitière est développée pour le jardin gourmand. L'arbre à fruits est mis à l'honneur.

Ces différentes pratiques culturales permettent de diversifier au maximum l'expérience de cueillette.



Des nichoirs, des gîtes à insectes et une signalétique explicative et didactique sont implantés pour accompagner et faire découvrir la réintroduction de la biodiversité au sein du quartier.

Ce mobilier se concentre sur les espaces aux caractères essentiellement naturels et champêtres : le bois reposant, le bosquet récréatif et le pré-verger.

UN PARTI-PRIS ORIENTÉ VERS DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS AUTONOMES ET ÉCONOMES EN EAU :

Les végétaux sélectionnés pour l'aménagement du square jouent plusieurs rôles. En plus d'être esthétiques et de rythmer les différents espaces du square, ils participent au développement de la biodiversité.

La palette végétale est adaptée au territoire et les plantations groupées dans des fosses communes limitent la consommation d'eau.

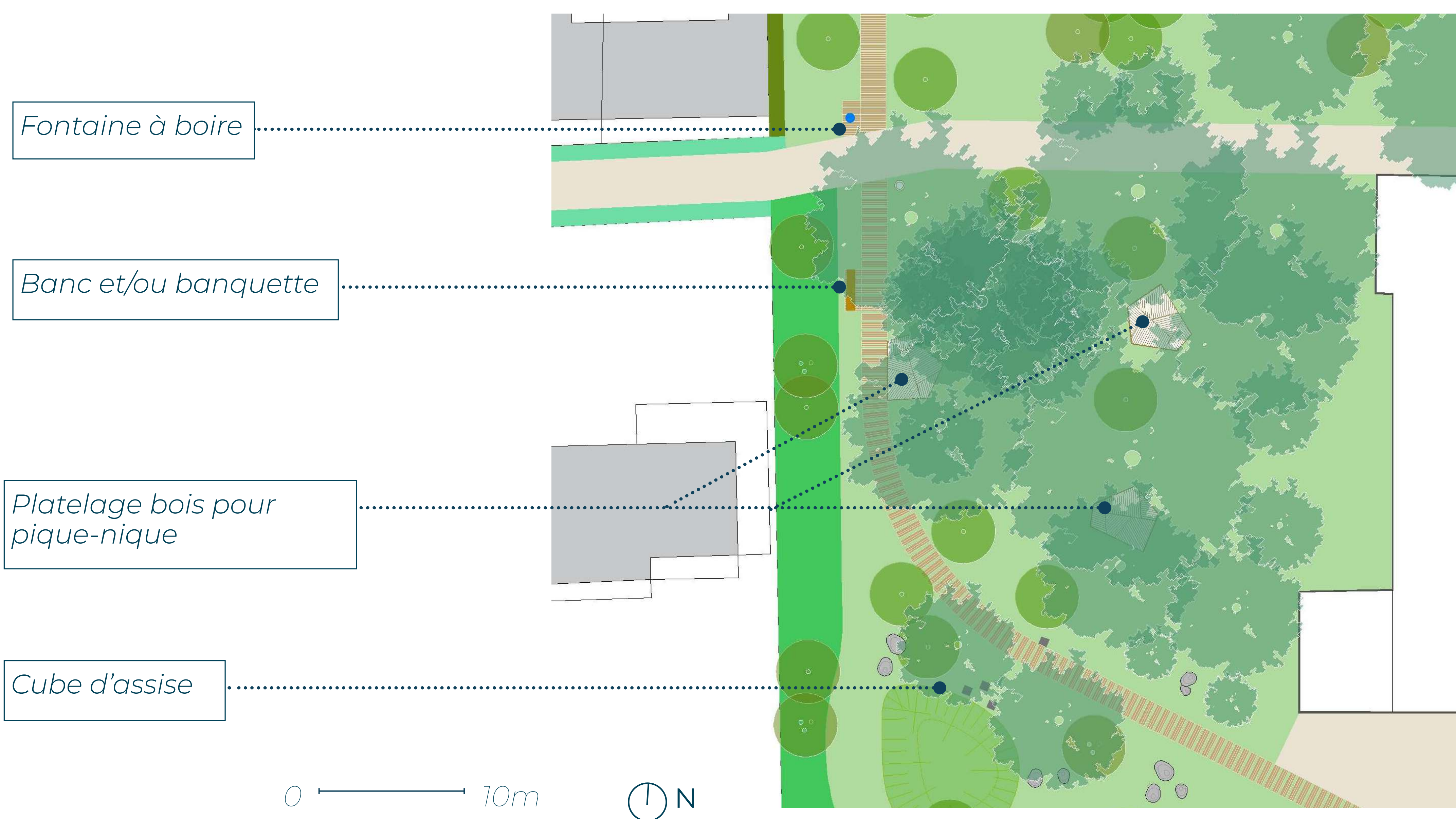


Le bois reposant

Voici un espace de calme pour se détendre et profiter de la fraîcheur des arbres.

L'espace boisé protégé est préservé. L'aménagement est subtil en vue de ne pas dénaturer l'ambiance forestière qui s'y dégage. Des arbres à grand développement sont plantés afin d'assurer la régénération du bois.

Un mobilier de repos vient se positionner au pied des arbres pour faire une pause, contempler et s'apaiser.



Arbres à moyen développement



Acer monspessulanum, essence résistante à la sécheresse, et feuillage coloré en automne



Acer griseum, Jolie écorce et feuillage coloré en automne

Arbres à haut développement



Celtis australis, essence résistante à la sécheresse



Prunus avium, essence forestière aux floraisons blanches aux printemps

Dalle béton enherbée

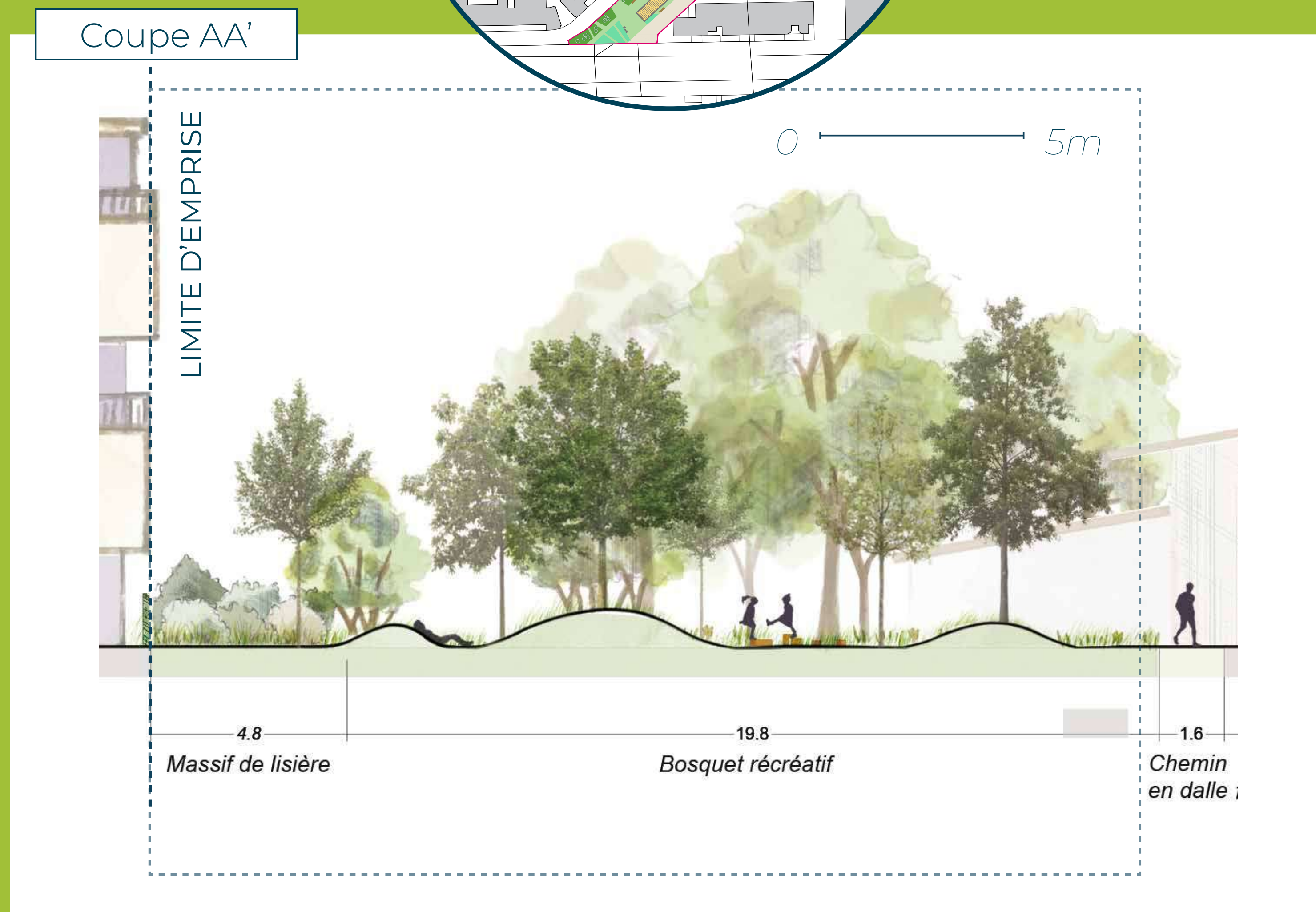


Le bosquet récréatif

Un espace semi-ouvert est intégré dans le square. Il crée une transition entre la prairie culturelle et le bois protégé. L'ambiance végétale est constituée de bosquets plantés d'arbres à grand et moyen développement.

Le sol est modelé sous forme de buttes qui rythment l'ensemble. Un espace récréatif et de détente y est propice, que ce soit pour les grands ou pour les petits. Des chemins en rondins et en traverses viennent sillonner les buttes enherbées.

Une lisière végétale haute aux ambiances champêtres vient intimiser les résidences privées.



Cheminement récréatif



Chemins composés de traverses et rondins de bois.

Ils sillonnent les buttes enherbées pour partir à l'aventure.

Fontaine à boire



Buttes végétales



Une prairie naturelle est ponctuée de buttes pour apporter du mouvement et imprimer un rythme sur ce secteur.

Lisière colorée

