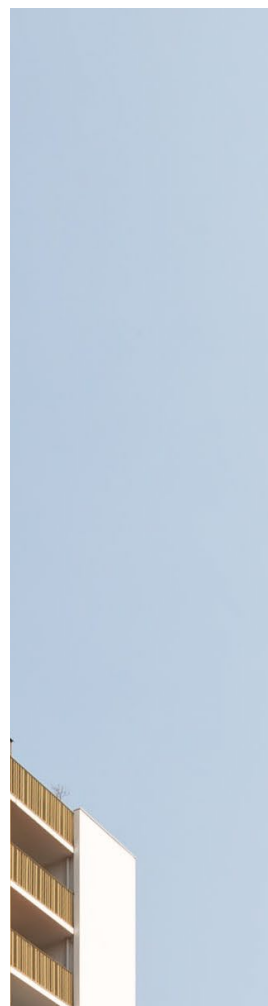
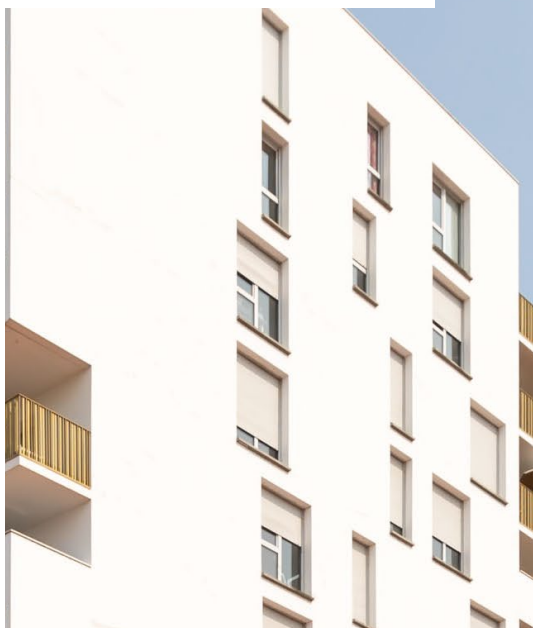
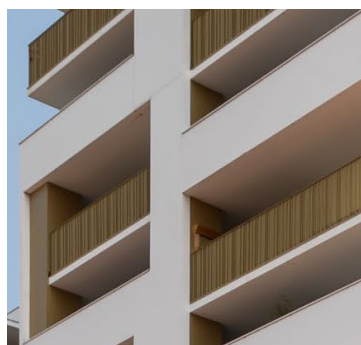
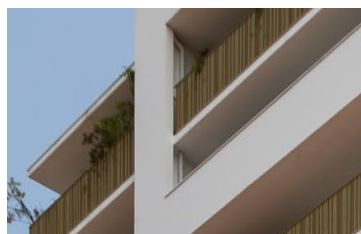
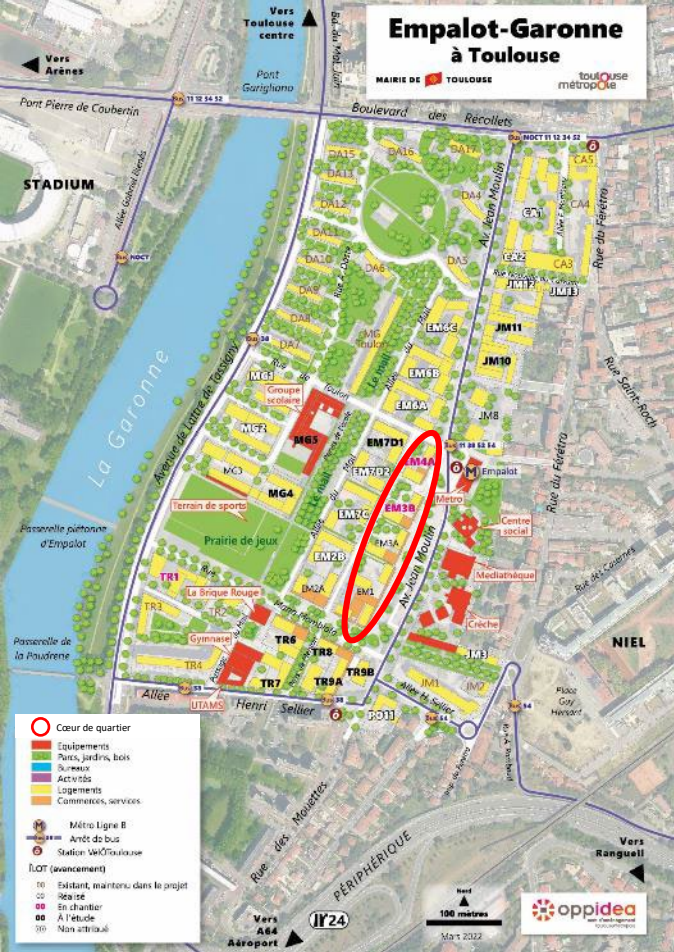


CŒUR DE QUARTIER EMPALOT



JUIN 2024



UN QUARTIER PROCHE DU CENTRE VILLE ET OUVERT SUR LA GARONNE

À 10 minutes du centre de Toulouse, Empalot est un quartier populaire et vivant. Idéalement situé aux abords du futur Grand Parc Garonne, il bénéficie de tous les moyens de transports pour se déplacer dans la ville et d'un accès au périphérique.

Depuis les années 2000, Empalot se transforme tout en conservant son caractère unique. Logements, commerces, services, installations sportives et espaces verts : **tout est réuni pour y mener une vie épanouie !**

EMPALOT EN CHIFFRES



≈ 2300
logements à terme, dont
près de 50% privés



≈ 10 équipements
publics dédiés aux
loisirs et sports



7,8 hectares
d'espaces verts



7 200 m²
de commerces
et de services



LES COMMERCES DU QUARTIER



ALDI : Moyenne surface
alimentaire

Surface : 1 401 m²

1



LOCAL À LOUER

Surface : 74,1 m² + 16,56 m²
annexes

2



MAISON CHADLI :
Boulangerie

Surface : 180 m² + 16,56 m²
annexes

3



TABAC LE HAVANE :
Tabac Presse

Surface : 47,1m² + 16,56m²
annexes

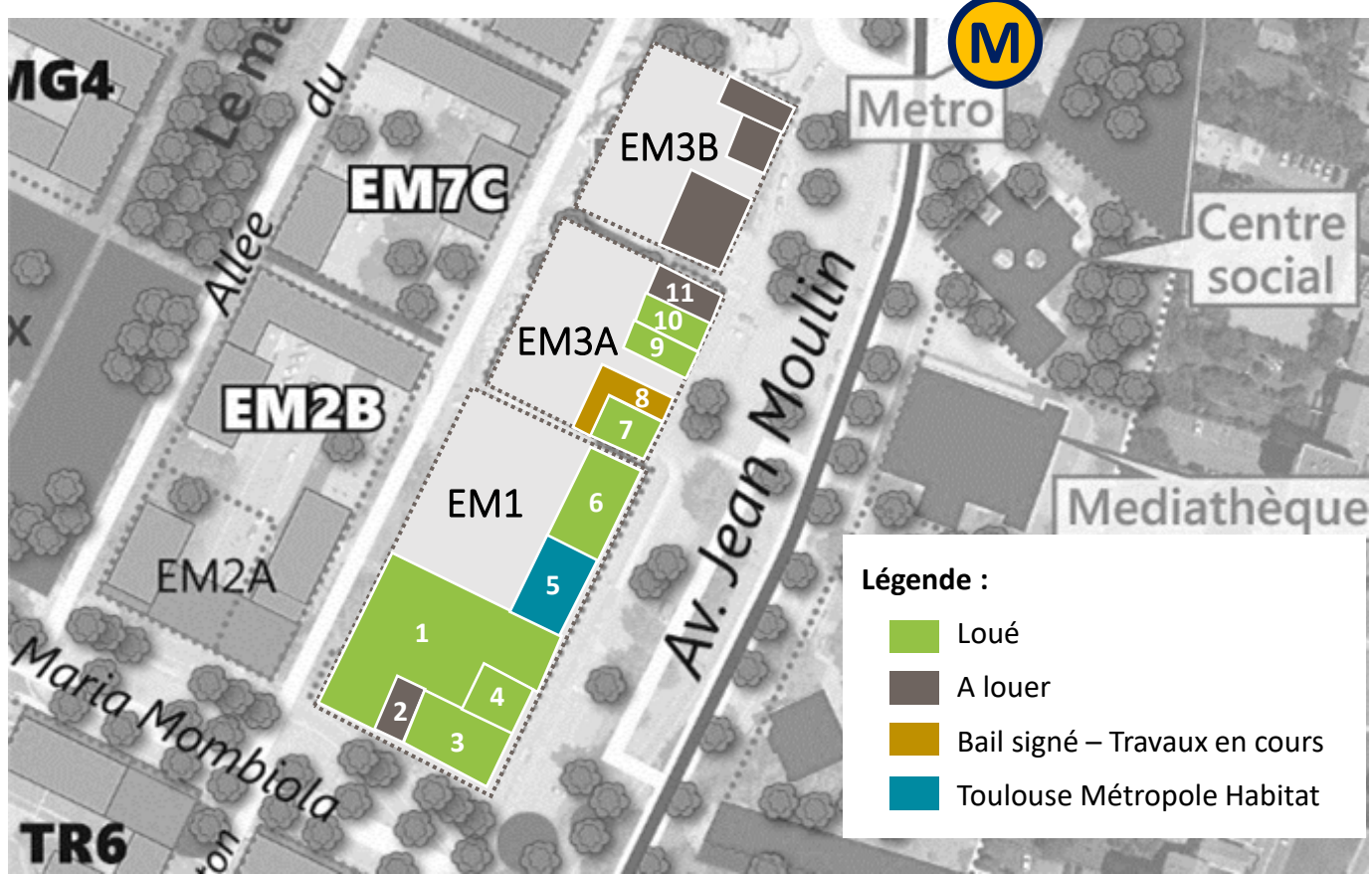
4



**AGENCE TOULOUSE
METROPOLE HABITAT**

Pas dans le périmètre
de la SAS

5



PHARMACIE DU STADIUM

Surface : 222 m²

6



LA POSTE

Surface : 104 m²

7



**BAIL SIGNÉ
TRAVAUX EN COURS**

Surface : 151 m²

8



CUT ME BURBER SHOP

Surface : 80 m²

9



PRIM'4 SAISONS : Primeur

Surface : 80 m²

10



LOCAL À LOUER

Surface : 70 m²

11

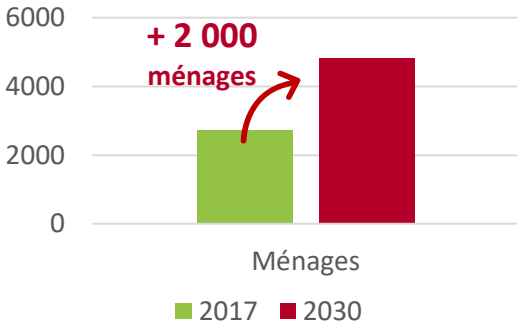
ZONE DE CHALANDISE



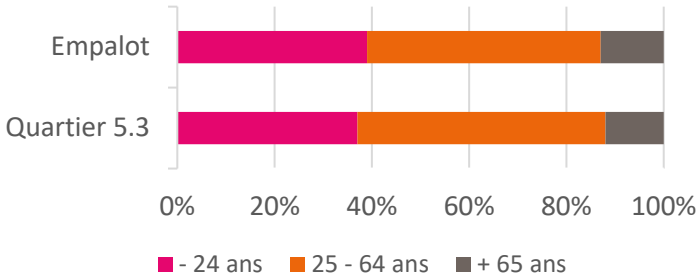
10 min à pied de la place Aline Viadieu



Evolution du nombre de ménages à Empalot*



Répartition par tranche d'âge*

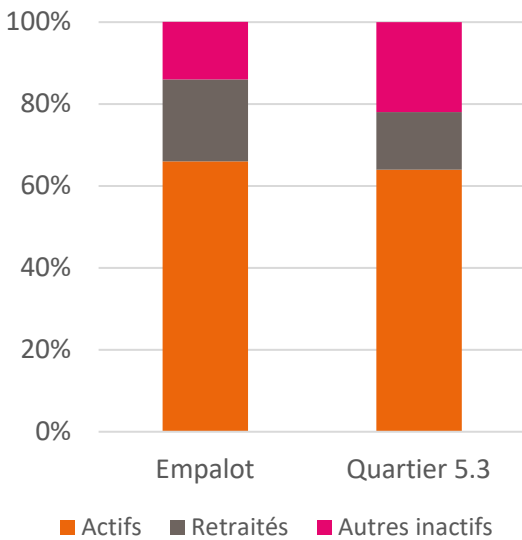


Revenu médian*

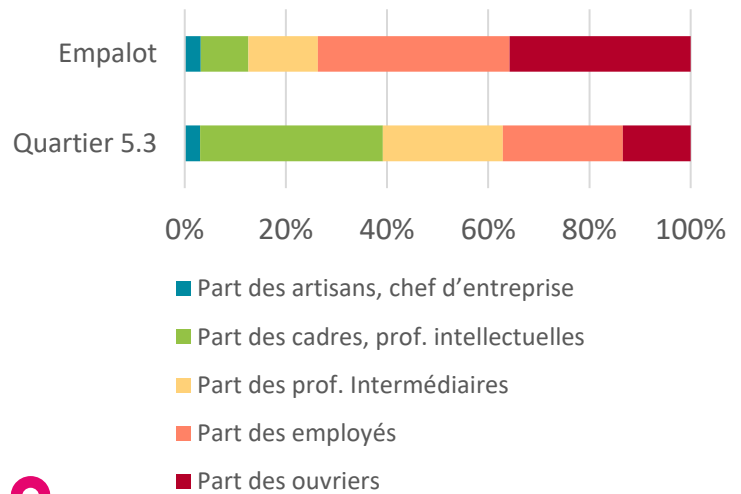
Empalot
14 645 €

Quartier 5.3
22 140 €

Statut des ménages*



Répartition par catégories socio-professionnelles*



ACCESSIBILITE



Gare SNCF Saint-Agne :
Toulouse-Matabiau à 5 minutes



Métro ligne B, plaçant le Capitole à 10 minutes et l'université Paul Sabatier à 5 minutes



4 lignes de bus, dont 2 Linéo



Accès au périphérique en 5 minutes, desservant les autoroutes A61, A62 et A64



3 stations VéloToulouse en cœur de quartier