

CŒUR DE QUARTIER MICOULAUD

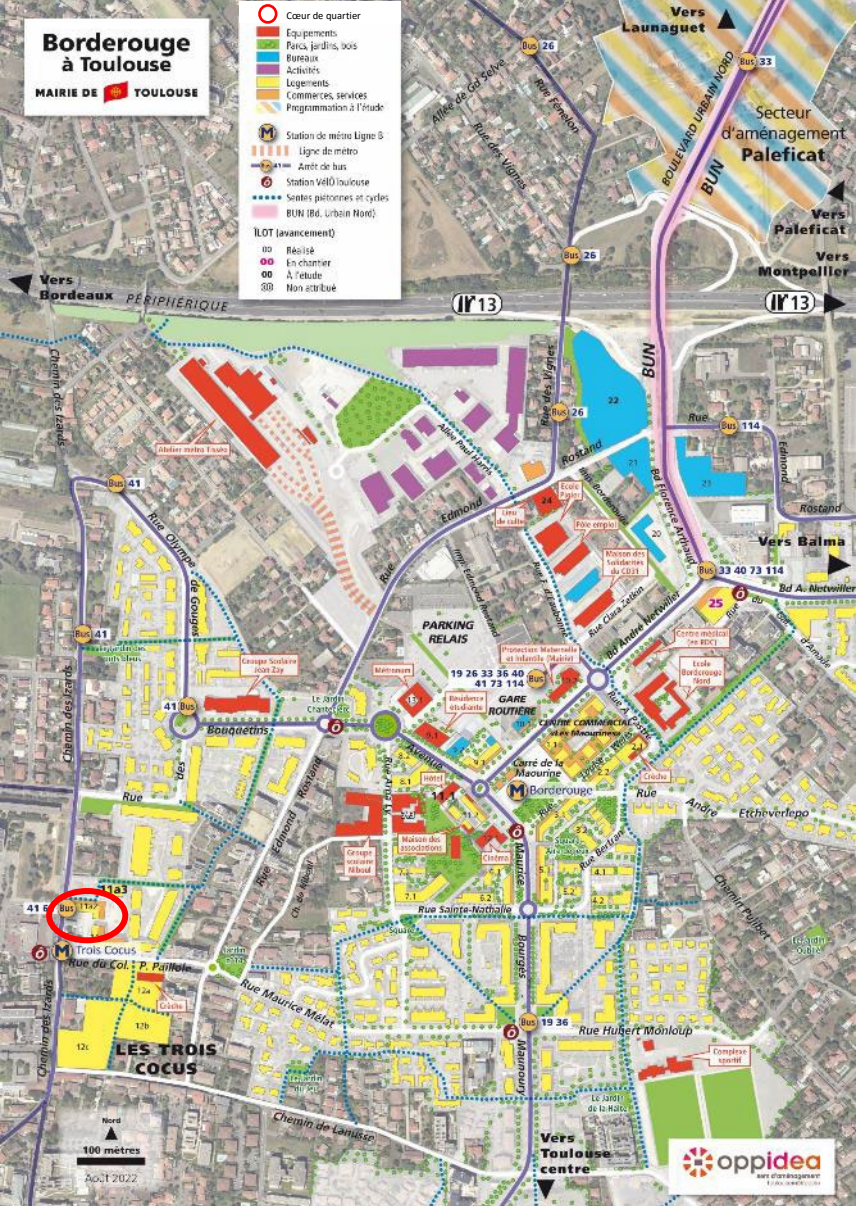


MAI 2023

Borderouge à Toulouse

MAIRIE DE TOULOUSE

- Cœur de quartier
 - Équipements
 - Parcs, jardins, bois
 - Bureaux
 - Activités
 - Logements
 - Commerces, services
 - Programmation à l'étude
- Station de métro ligne 5
 - Ligne de métro
 - Arrêt de bus
 - Station Vélo Toulouse
 - Sentiers piétons et cycles
 - BUN (Bd. Urbain Nord)
- ILOT (avancement)
 - Réalisé
 - En chantier
 - À l'étude
 - Non structuré



Un nouveau coeur de quartier attractif

Projet de Renouvellement Urbain, Trois Cocus, est aujourd'hui un Cœur de Quartier actif, animé et convivial.

Le quartier, dont les aménagements sont aujourd'hui pratiquement achevés propose tous les services, les commerces, les équipements, les transports, les emplois, qu'un citadin d'aujourd'hui est en droit d'attendre dans son voisinage immédiat pour répondre à ses besoins et à ses envies.

TROIS COCUS EN CHIFFRES



120
logements à terme



≈ **15** équipements
publics dédiés aux
loisirs et sports



13 hectares
d'espaces verts



1 300 m²
de commerces
et de services

LES COMMERCES DU QUARTIER



**CABINET MEDICAL ET
PODOLOGUE**

Surface : 91 m² + 36 m²

1



**C MOI KI CONDUIS ! :
auto-école**

Surface : 47 m²

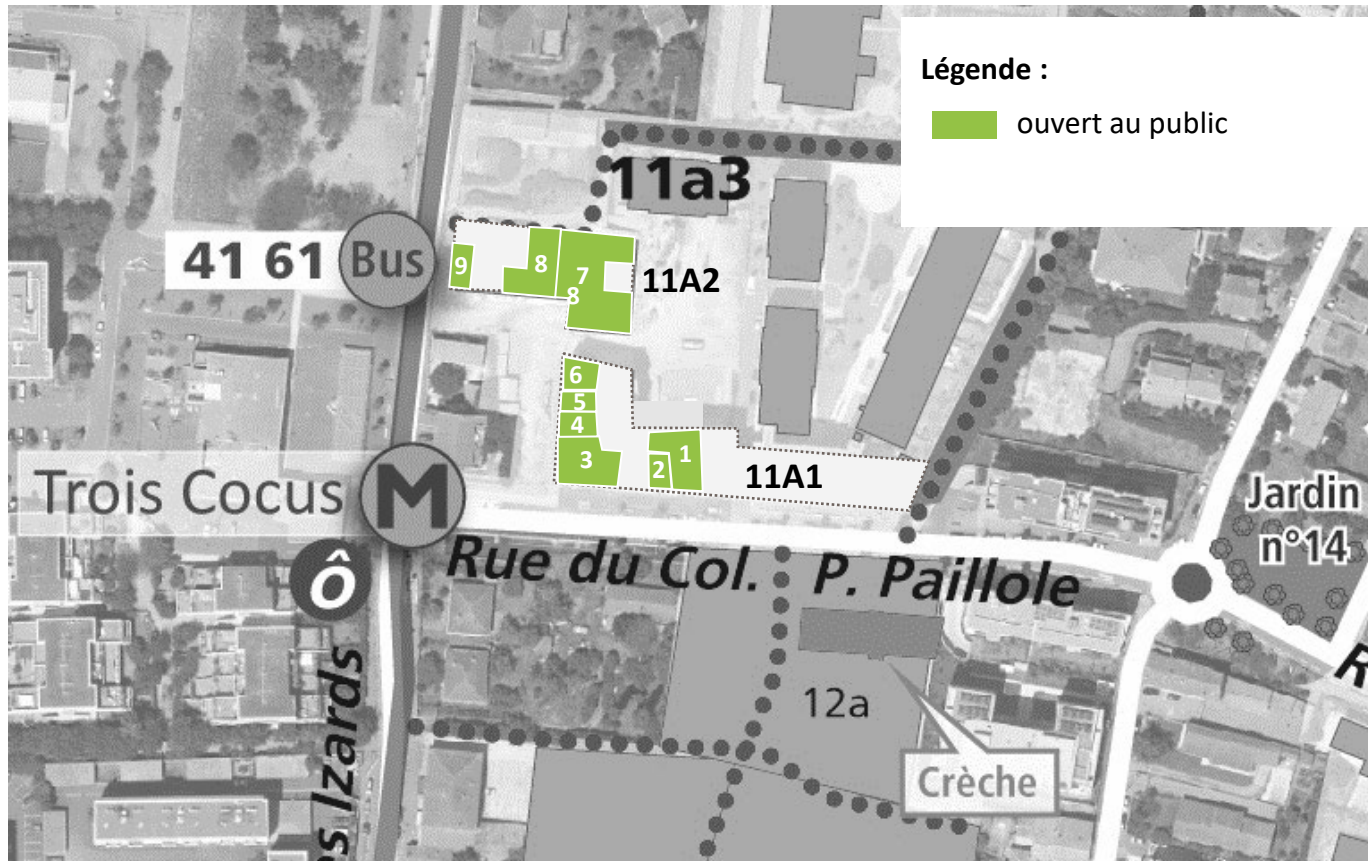
2



PHARMACIE DES IZARDS

Surface : 207 m²

3



Légende :

ouvert au public



TABAC-PRESSE
Surface : 69 m²

4



HAIR BEAUTY :
Coiffure et esthétique
Surface : 47 m²

5



PIZZERIA NAPOLINA
Surface : 62 m²

6



VIVAL BY CASINO :
Moyenne surface alimentaire
Surface : 484 m²

7



DALIA BOUCHERIE
Surface : 169 m²

8



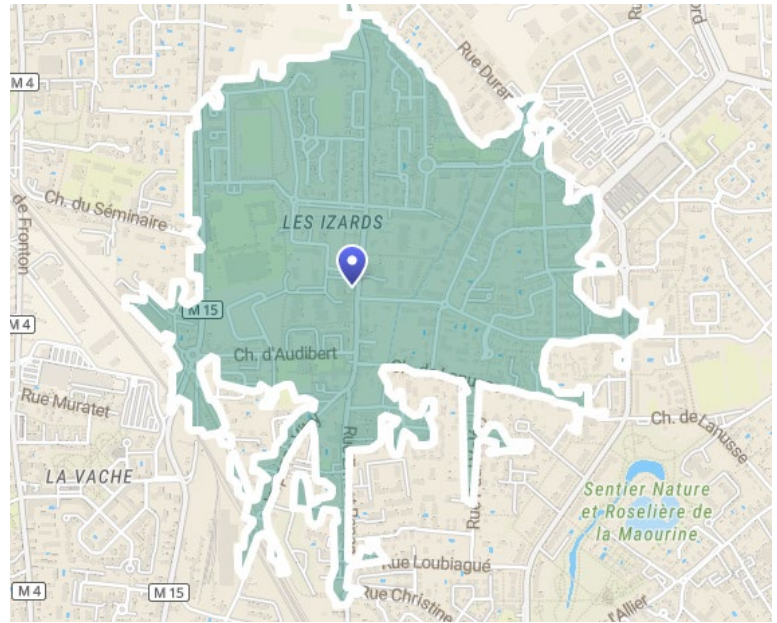
DU PAIN SUR LA PLANCHE
BOULANGERIE
SURFACE : 95 m²

9

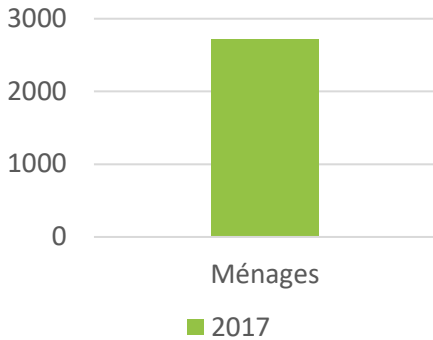
ZONE DE CHALANDISE



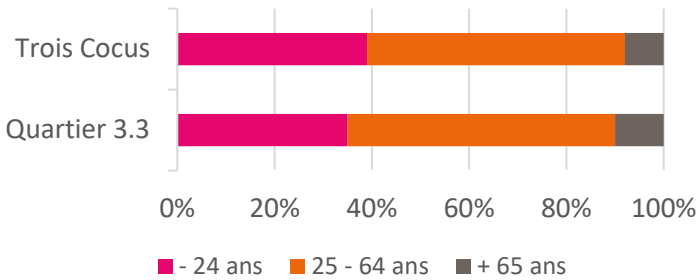
10 min à pied de la place Micoulaud



Nombre de ménages*



Répartition par tranche d'âge*

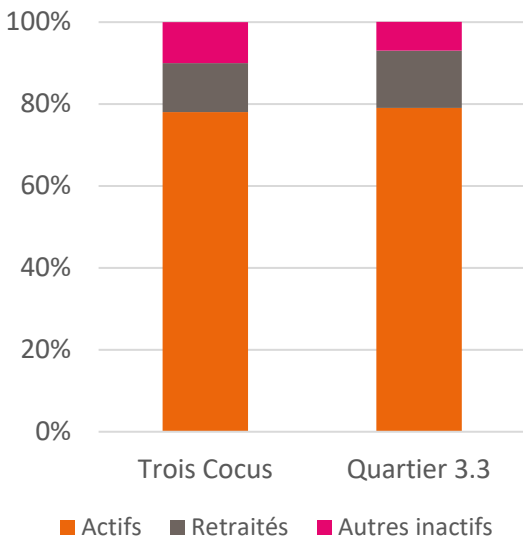


Revenu médian*

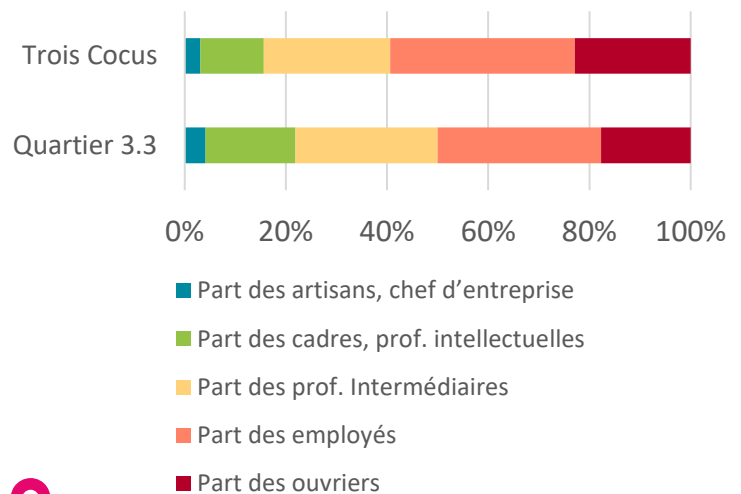
Trois Cocus
14 645 €

Quartier 5.3
22 140 €

Statut des ménages*



Répartition par catégories socio-professionnelles*



ACCESSIBILITE

