



Le futur groupe scolaire et périscolaire Marie de Gournay

## VOTRE QUARTIER PREND VIE

### #ÉDITO

**Le retour du printemps voit éclore de nouveaux projets...**

**Le nouveau groupe scolaire** Marie-de-Gournay, dont les travaux vont débuter cet été, ouvrira 5 classes dès la rentrée 2025 et sera achevé en totalité pour la rentrée 2026. Il sera doté d'un équipement « petite enfance ». Les enfants pourront s'épanouir dans ce nouvel équipement où la nature existante aura toute sa place.

**Des aménagements nécessaires de voiries** sont engagés (routes de Labège et de Revel) visant à intégrer de nouvelles pistes cyclables, couloirs de bus et voies piétonnes. En effet, se déplacer en toute sécurité, facilement, trouver des alternatives à l'usage de la voiture en privilégiant les modes actifs (marche, vélo...) est une préoccupation constante. Lors de ces travaux, tout est mis en oeuvre pour limiter la gêne occasionnée durant cette période, vous pouvez compter sur la vigilance de la police de chantier, une mission que vous découvrirez dans cette lettre.

**Le local Banc Public** a ouvert ses portes dans l'ancienne boulangerie La Panetière situé au 116 route de Labège. Il vient compléter les activités de la Maison Malepère qui a débuté sa troisième saison le 18 mai.



©B.Aiach

**Émilien Esnault**

Adjoint au Maire,  
Maire de Quartier 12 Pont des Demoiselles,  
Ormeau, Montaudran, La Terrasse, Malepère



## Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE



# #ACTU

## Une vigilance particulière pour assurer un accès aux riverains

Les routes de Revel et Labège sont des axes majeurs au cœur du Faubourg Malepère et nécessitent des travaux de requalification et d'élargissement. La modernisation des chaussées et trottoirs permettra de faire coexister harmonieusement les différents modes de transports (voitures, piétons, vélos, bus, trottinettes, rollers). Plusieurs phases de chantiers sont ainsi programmées depuis février 2024, conformément aux concertations menées au printemps 2023.

### ROUTE DE LABÈGE



La route de Labège d'ici 2026.

Sur la route de Labège, à l'enfouissement des réseaux (électriques, de communication, eaux pluviales et eaux usées) succéderont des aménagements de surface pour améliorer et renforcer la sécurité des voies piétonnes et cyclistes, créer quelques places de stationnement et végétaliser les abords.

### ROUTE DE REVEL



La route de Revel d'ici 2026.

Sur la route de Revel, ces transformations permettront de connecter le faubourg au Réseau Express Vélo de la métropole toulousaine et de créer un couloir de bus dédié à la circulation du Linéo 9.

### PLANNING DES TRAVAUX

Jusqu'au  
31 juillet 2024

ENFOUISSEMENT  
DES RÉSEAUX  
ÉLECTRIQUES,  
D'ÉCLAIRAGE  
PUBLIC ET DE  
TÉLÉCOMMUNICATION.

De juillet 2024  
à mars 2025

RENFORCEMENT  
DES RÉSEAUX  
D'ASSAINISSEMENT  
PLUVIAL ET EAUX  
USÉES.

À partir de 2025

TRAVAUX  
D'AMÉNAGEMENT  
EN SURFACE ENTRE  
LA ROUTE DE  
REVEL ET LA RUE  
NOUADHIBOU.

### PLANNING DES TRAVAUX

De mai à juillet 2024

TRAVAUX RÉSEAU  
EAUX PLUVIALES

Durant cette période, des déviations et des circulations alternées sont mises en place pour maintenir un accès aux riverains et ne pas perturber les livraisons. Toutes les mesures sont mises en œuvre pour limiter au maximum les nuisances (bruits, poussière, trafic ralenti) et pour garantir une information efficace sur les itinéraires bis.

# #LE SAVIEZ-VOUS ?

## Bientôt un nouveau groupe scolaire dans le quartier !



Pour accueillir dans les meilleures conditions les nouveaux petits habitants, un deuxième groupe scolaire va voir le jour au Faubourg Malepère à proximité immédiate de la future place centrale Nina Simone. L'établissement Marie de Gournay comptera 9 classes de maternelle, 13 classes élémentaires (du CP au CM2) et un accueil « petite enfance ». La cour de récréation sera conçue comme une oasis de verdure, elle bénéficiera des grands arbres déjà en place afin d'offrir aux élèves un îlot de fraîcheur et un espace très naturel pour jouer et se retrouver. L'établissement proposera aussi une salle polyvalente destinée aux associations du quartier, en dehors des temps scolaires.

Les travaux débuteront en juillet 2024 pour une livraison en deux temps: 5 classes élémentaires ouvriront dès la rentrée 2025 et l'école sera totalement achevée pour la rentrée 2026.



# #FOCUS



## #1 VélôToulouse poursuit son déploiement au Faubourg Malepère

L'offre VélôToulouse va se développer sur la métropole avec de nouvelles stations et une flotte entièrement renouvelée de 3300 vélos, avec pour moitié des vélos à assistance électrique. Ce dispositif de vélos en libre-service, accessibles 24h/24 avec abonnement, s'étendra à partir de l'automne 2024 avec 192 nouvelles stations à l'échelle de la métropole (dont 117 sur Toulouse) soit un total de 475 stations. Le calendrier de mise en service progressive des stations s'adaptera à celui des évolutions de l'espace public et sera communiqué au fur et à mesure des avancées.

### Dans le cadre de cette extension, 3 nouvelles stations VélôToulouse vont être installées au Faubourg Malepère :

- Une station située au niveau du carrefour entre la route de Revel et la route de Labège (face à l'établissement Midas)
- Une autre située au niveau du carrefour entre la route de Revel et la rue Nouadhibou. Elles seront opérationnelles au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2024.
- Une 3<sup>e</sup> station sera implantée à proximité de la future place centrale, sur la route de Labège, au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2025.

Pour + d'informations: [abo-toulouse.cyclocity.fr](http://abo-toulouse.cyclocity.fr)

## #2 Maison Malepère et Banc Public, un duo au service de la vie de quartier !

« Banc Public », c'est le nom de l'espace qui s'est installé dans l'ancienne boulangerie La Panetière au 116 Route de Labège, de manière temporaire, avant la construction de logements. Ce projet d'urbanisme transitoire mené par l'association Ressources Solidaires et l'agence Intercalaire, en partenariat avec la Maison Malepère, est un **lieu ouvert aux projets associatifs et collectifs, un espace d'échanges, de rencontres et de réunions** au cœur du Faubourg Malepère. Son succès repose en grande partie sur les contributions des trois réunions de concertation, véritables séances de remue-méninges, menées avec les habitants pendant l'été et avec le soutien d'Oppidea.



La fresque réalisée sur la façade de Banc Public, tiers-lieu qui jouxte la Maison Malepère.

L'inauguration de Banc Public le 16 mars dernier a permis de faire connaître ce lieu de vie. L'objectif était aussi de recueillir les avis et les envies des habitants du quartier pour qu'ils s'approprient ce nouveau lieu. **Banc Public est également pensé comme un projet complémentaire de la Maison Malepère, cette dernière offrant la possibilité d'accueillir du public et de créer des événements**, notamment dans le jardin pendant la saison estivale. Ouvert à l'année, Banc Public permet de faire vivre les activités et initiatives associatives et d'assurer une continuité avec la Maison Malepère pendant ses mois de fermeture.

Pour continuer à recueillir les idées et rencontrer les porteurs de projets, une permanence en accès libre est assurée par l'association Ressources Solidaires **tous les mercredis de 16h30 à 18h** et par le biais d'une adresse mail: [contact@ressourcessolidaires.org](mailto:contact@ressourcessolidaires.org). Un calendrier de nouvelles permanences et la tenue d'autres événements seront communiqués prochainement.

Quant à la Maison Malepère, sa 3<sup>e</sup> saison a débuté le 18 mai, pour plus d'informations sur la programmation à venir, rendez-vous sur : [maisonmalepere.fr](http://maisonmalepere.fr) ou sur la page Facebook.



### RÉSERVEZ VOTRE DATE :

Fête des voisins le vendredi 31 mai à la Maison Malepère autour d'un repas partagé, un triathlon des jeux (fléchettes, pétanques, mollky) et un concert de swing. Nous vous attendons nombreux pour partager cette soirée conviviale !

# ERRATUM

Nous souhaitons apporter une correction à notre newsletter :  
une erreur s'est glissée dans cette interview.

## #RENCONTRE AVEC Nacer Dahou,

Agent de la police de chantier du Faubourg Malepère

*Le rôle de la police de chantier est méconnu, pourtant sa mission est essentielle. Ses agents assurent la coordination entre les chantiers et les espaces publics, garantissent la sécurité des riverains et veillent à la réduction des nuisances et des contraintes liées à la mise en œuvre des travaux dans le quartier. Le terme de « police » peut laisser entendre une fonction de contrôle et de répression, mais il s'agit en réalité d'une mission d'interface au service de la qualité de vie.*

### Quel est le statut de la police de chantier ?

Il s'agit d'un métier relativement récent. Je suis missionné par la société privée « CHARLES CONTROLE CHANTIER » créée par M. Charles Armangau, sous un statut défini en collaboration avec la Chambre de Commerce. Il ne faut pas se méprendre sur l'intitulé de ce métier. Nous ne sommes pas policiers municipaux et notre périmètre d'intervention concerne des quartiers en construction, cependant nous faisons appel à eux et aux différents services de la ville de Toulouse notamment pour des problématiques de stationnement gênant, de véhicule abandonné, d'accident, de vol.

### Quelles sont vos missions au cœur du Faubourg Malepère ?

Nous veillons au respect des engagements pris par les promoteurs vis-à-vis d'Oppidea dans le cadre de la « charte chantier à faibles nuisances ». Autrement dit, nous faisons en sorte que les travaux impactent le moins possible la vie des riverains, c'est même notre priorité ! Pour cela, nous veillons à ce que les zones mises à disposition par Oppidea soient respectées, que les voies de circulation soient dégagées et que les voies réservées aux piétons restent accessibles. Nous vérifions aussi que les installations soient conformes au plan d'installation de chantier, que les chantiers soient propres, que la signalisation provisoire soit en place et qu'il n'y ait pas de dégradation au niveau des espaces publics.

### Quelles relations entretenez-vous avec les entreprises présentes dans le quartier ?

Nous n'avons pas de pouvoir de commandement direct sur les entreprises. Nous travaillons en bonne intelligence, car nous nous connaissons depuis des années. Les entreprises nous sollicitent souvent pour nous informer de leurs interventions pour éviter tout désordre et/ou problème de sécurité.

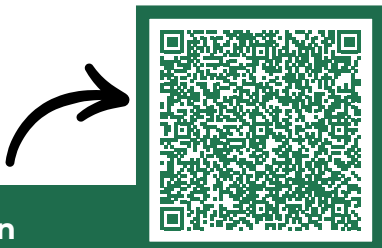
### Dans quelles circonstances les riverains peuvent-ils vous contacter ?

En cas d'obstruction des voies réservées aux piétons par exemple, de présence de déchets liés aux chantiers ou des voiries anormalement sales.

### Quelles mesures prenez-vous pour minimiser les perturbations pour les riverains pendant la durée des chantiers ?

Nous essayons d'anticiper. Nous sommes en relation directe avec les différents chefs de chantier, conducteurs de travaux des projets immobiliers sur le Faubourg Malepère. Nous nous concertons dès que des interventions doivent avoir lieu depuis le domaine public pour qu'elles impactent le moins possible les riverains.

**Pour contacter Nacer DAHOU,**  
06 32 46 24 26 - [ccc.malepere@gmail.com](mailto:ccc.malepere@gmail.com)  
Joignable du lundi au vendredi de 7h30 à 16h30  
(hors jours fériés)



La lettre d'information  
**LES ÉCHOS DU FAUBOURG  
MALEPÈRE** existe aussi en numérique !  
Inscrivez-vous, en scannant ce QR-Code

Pour plus d'informations rendez-vous sur [oppidea-europolia.fr/nos-operations/faubourg-malepere](http://oppidea-europolia.fr/nos-operations/faubourg-malepere)  
ou à la Mairie de quartier de l'Ormeau, 345 Avenue Jean Rieux /  
ou à la Mairie de quartier du Pont des Demoiselles, 63 bis avenue Saint-Exupéry  
Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

(Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez-les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.)

