



Faubourg  
Malepère

# Faubourg Malepère : Entre ville et nature

Conférence et visite de presse  
Jeudi 16 janvier 2025 à 14h30



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

La requalification de l'entrée Sud-Est de Toulouse est entrée depuis quelques mois dans une phase de réalisation bien visible sur le terrain. Au Faubourg Malepère, un véritable quartier émerge sur un espace qui s'était urbanisé sans cohérence et de manière partielle au fil des ans. L'année 2025 sera marquée par plusieurs jalons importants pour les habitants et usagers du quartier :

- la livraison de la place centrale Nina Simone et de ses commerces de proximité,
- l'ouverture du groupe scolaire Marie de Gournay pour la rentrée de septembre.
- l'inauguration officielle du Jardin des Acrobates le 29 mars 2025, ouvert au public depuis l'été dernier,
- la livraison des premiers éléments du Parc de la Marcaissonne
- la mise en service du nouveau Linéo 7 au mois de septembre et du réaménagement de la route de Labège.

Le Faubourg Malepère se veut un véritable quartier à l'identité affirmée où il fait bon vivre. Il répond à la volonté de Toulouse Métropole de créer un cadre de vie agréable, tout en préservant ses atouts paysagers et en valorisant ses 20 ha d'espaces naturels.

Il apporte aussi une nécessaire réponse à la forte croissance démographique qui caractérise la métropole toulousaine par la création, échelonnée sur une période de 20 ans, de 6.700 logements associés à des équipements publics et services de proximité indispensables, dans un environnement urbain qualitatif.

## Malepère en bref



113 hectares

dont 20 hectares d'espaces verts

3000 arbres plantés



6.700 logements



19.100m<sup>2</sup> d'équipements  
publics



5.000 m<sup>2</sup> de commerces et  
services de proximité

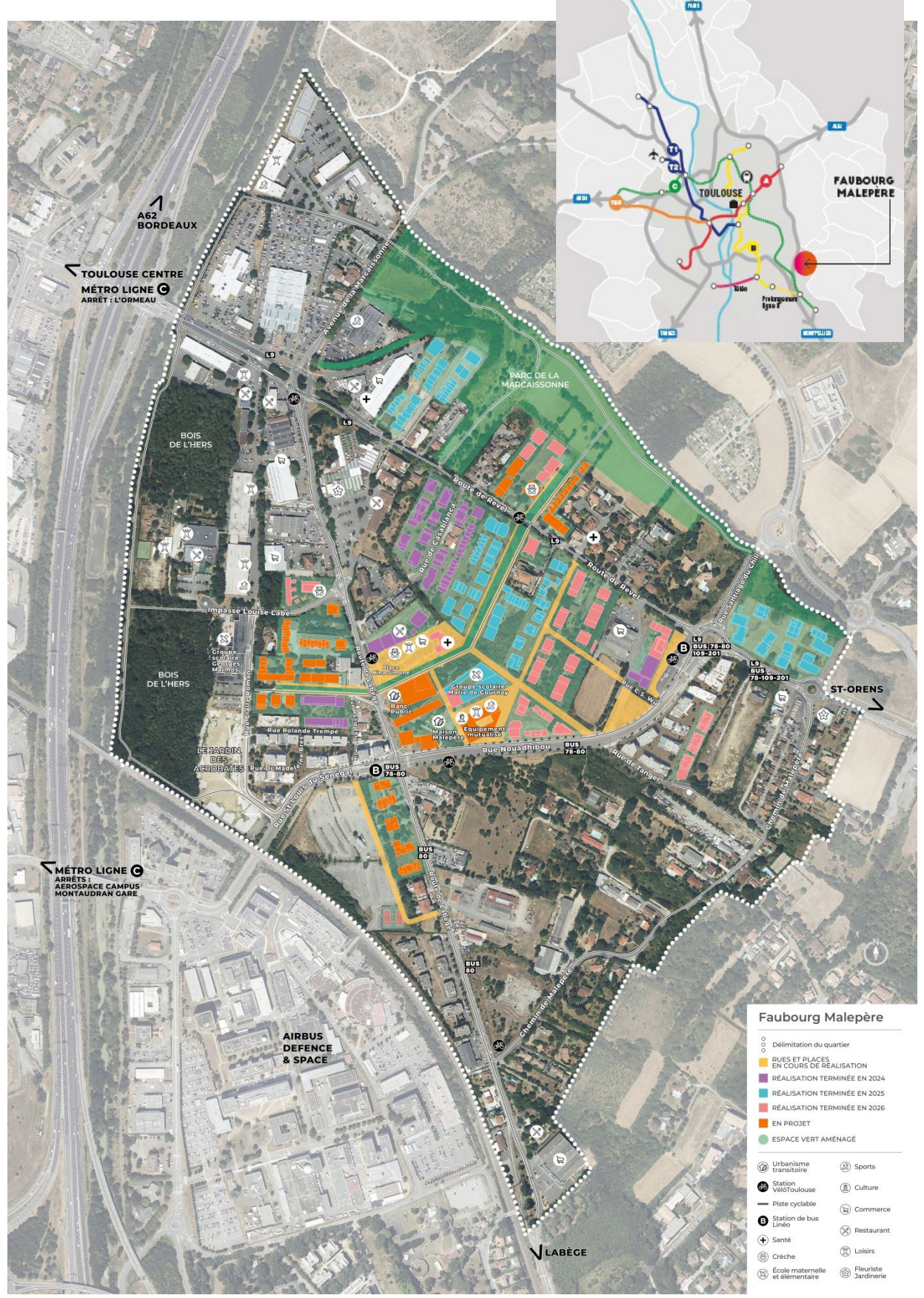


90.000 m<sup>2</sup> de locaux  
d'activités



Faubourg  
Malepère





### Faubourg Malepère

- Délimitation du quartier
- RUES ET PLACES EN COURS DE RÉALISATION
- RÉALISATION TERMINÉE EN 2024
- RÉALISATION TERMINÉE EN 2025
- RÉALISATION TERMINÉE EN 2026
- EN PROJET
- ESPACE VERT AMÉNAGÉ

<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Urbanisme transitoire</li> <li>Ⓜ Station VéloToulouse</li> <li>— Piste cyclable</li> <li>Ⓜ Station de bus Lineo</li> <li>⊕ Santé</li> <li>Ⓜ École maternelle et élémentaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Sports</li> <li>Ⓜ Culture</li> <li>Ⓜ Commerce</li> <li>Ⓜ Restaurant</li> <li>Ⓜ Crèche</li> <li>Ⓜ Fleuriste</li> <li>Ⓜ Jardiniste</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## § UN CADRE DE VIE PRESERVE, ENTRE VILLE ET NATURE

A l'entrée sud-est de Toulouse, le Faubourg Malepère dispose de vastes espaces naturels. Le quartier se développe entre **deux poumons verts de 10 hectares chacun, le parc de la Marcaissonne et le bois de l'Hers**. L'opération d'aménagement tire parti de ce paysage naturel qui s'intègre dans le projet métropolitain de grand parc de l'Hers. Les deux zones naturelles seront mises en valeur et reliées entre elles par un boulevard-jardin de 27 mètres de large, voie verte entièrement plantée qui traversera le quartier de part en part.



*Future rue végétalisée qui reliera le parc de la Marcaissonne et le bois de l'Hers - ©Ateliers Lion – Golem images*

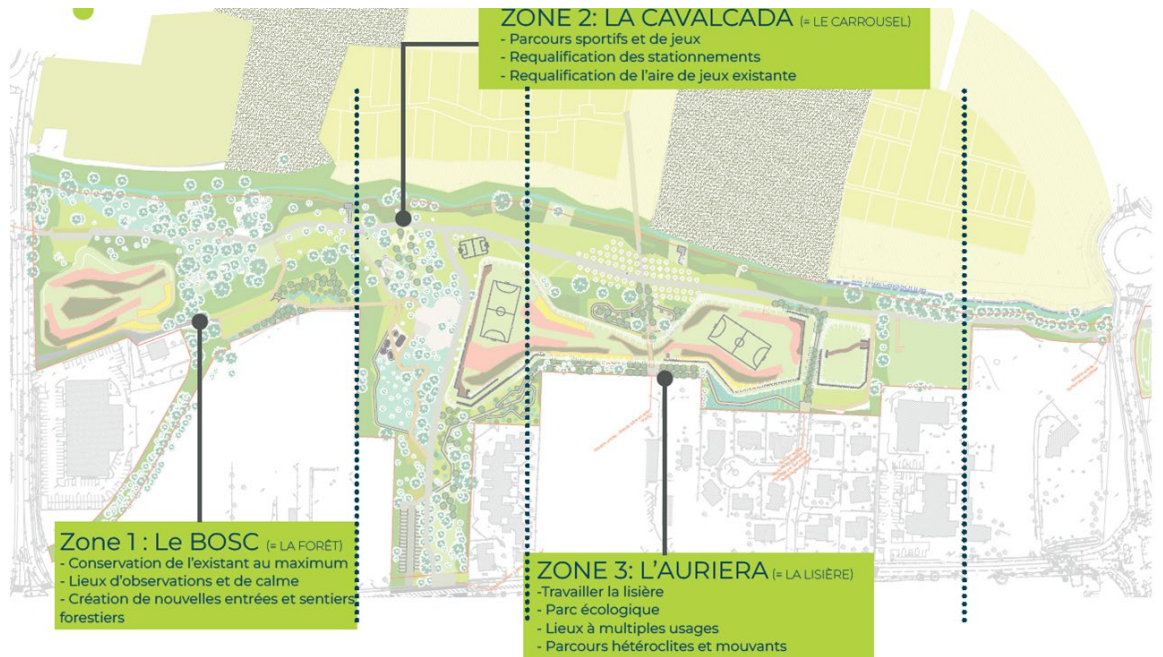
A l'intérieur du quartier, les espaces publics préservent chaque fois que cela est possible le patrimoine arboré existant. Ils s'organisent autour de la place centrale Nina Simone et d'un réseau de rues pavées qui viennent avantageusement remplacer le bitume et améliorent le confort d'été et d'allées plantées créant un cadre verdoyant et apaisé pensé comme un îlot de fraîcheur. Les programmes immobiliers respectent également des engagements stricts dans ce domaine, ainsi, les surfaces laissées en pleine terre sur le quartier aménagé seront quasiment équivalentes en 2036 par rapport à la situation initiale : 54,5 hectares contre 56 hectares. Au-delà de l'aspect quantitatif, les sols bénéficient par ailleurs d'un traitement qualitatif qui permet de les enrichir et de les valoriser.

### 20 hectares d'espaces naturels valorisés

- *Le bois de l'Hers*, espace planté de peupliers en bordure de rivière, est largement laissé à l'état naturel. Il a toutefois bénéficié d'aménagements, puisque la cour de récréation de l'école Georges Mailhos s'y déploie en partie, et que le bassin de réten-

tion des eaux pluviales qui le prolonge accueille le Jardin des Acrobates ouvert à l'été 2024. La plantation de plus de 400 arbres en lisière a permis d'étendre la zone arborée sur ce qui était il y a peu de temps encore un terrain en friche.

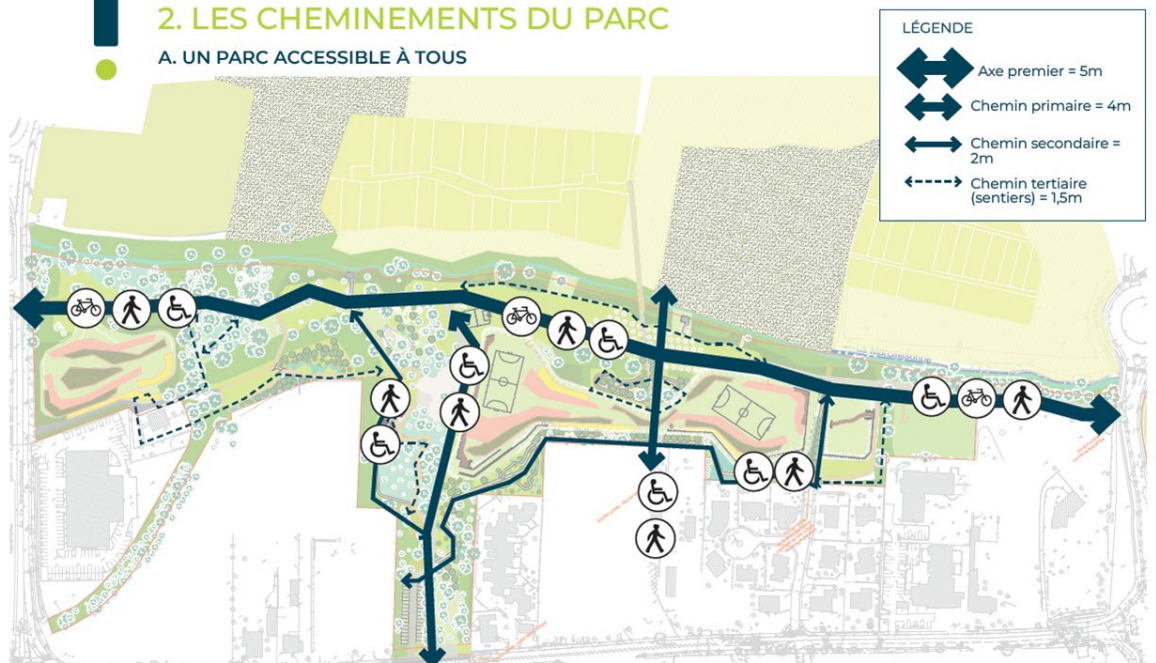
- *Le parc de la Marcaissonne* se transforme à partir de la fin 2024 en un vaste éco-parc dédié aux loisirs et aux activités sportives et à la préservation de la faune et de la flore. L'accès au site sera facilité par l'aménagement d'une nouvelle entrée au niveau de la rue Santiago du Chili. Le parc sera également relié au bois pédagogique de Ribaute, plus au nord.. A l'intérieur du parc, de nombreuses installations pour le sport et la détente prendront place : city stade, pump track, aire de jeux réaménagée, parcours sportifs, mobilier de détente et postes d'observation de la nature. L'aménagement porte aussi sur les cheminements et sur le stationnement.



- La première phase des travaux, fin 2024 et début 2025, concerne les ouvrages de rétention des eaux de pluie et la création d'une voie verte entre l'avenue de la Marcaissonne et la rue Santiago-du-Chili.
- La seconde phase, programmée entre septembre 2025 et le 1er semestre 2027, verra le réaménagement d'ensemble du parc, dont la première réalisation sera l'aire de jeux pour enfants, livrée fin 2025.

## 2. LES CHEMINEMENTS DU PARC

### A. UN PARC ACCESSIBLE À TOUS





L'aménagement prend soin de **conserver et de valoriser les végétaux présents**, et quand ce n'est pas possible, de compenser chaque abattage d'arbre par la plantation de quatre nouveaux spécimens. Par exemple, les espaces publics de la place centrale Nina Simone, livrée au printemps 2025, intègrent des bouquets de frênes qui avaient poussé naturellement ces dernières années. L'esplanade sera végétalisée dans l'esprit d'une place de village. Partout ailleurs sur la voirie, les plantations occupent un large espace, à l'image du boulevard-jardin (livraison en 2026) et de l'ensemble des rues adjacentes, qui laisseront une place prépondérante aux déplacements à pied et à vélo. **600 arbres ont déjà été plantés** dans le quartier et, au total, **3 000 arbres** seront plantés d'ici à l'horizon 2035.

La présence massive de végétaux, le maintien de sols en pleine terre, l'implantation de pavages en pierre naturelle permettront notamment de limiter les fortes chaleurs estivales et favoriseront le cycle naturel de l'eau et la perméabilité des sols.

## § UN QUARTIER OU IL FAIT BON VIVRE AUTOUR DE SA « PLACE DU VILLAGE »

Le Faubourg Malepère ambitionne avant tout d'offrir un cadre de vie de qualité et toutes les facilités du quotidien à ses habitants. Pour cela, la programmation du quartier met l'accent sur l'implantation de services et de commerces dans leur environnement immédiat, dans l'esprit de la « ville du quart d'heure ».



La place centrale Nina Simone - ©Ateliers Lion – Golem images

Point d'attraction du nouveau quartier, **la place Nina Simone** offrira une centralité commerciale répondant à l'essentiel des besoins. Une pharmacie ouvrira au printemps 2025, en même temps que la livraison d'une partie de la place. Le pourtour de la place doit également accueillir **une maison de santé avec plusieurs cabinets médicaux et paramédicaux**. La programmation prévoit aussi l'installation d'un pôle alimentaire avec une supérette et plusieurs commerces de bouche. Lieu animé et

convivial, la place abritera des terrasses, et un marché de plein air sur son esplanade pavée et ombragée. Pour en faciliter l'accès, elle proposera des espaces de stationnement public et une station VélôToulouse. En complément de cette centralité principale, commerces et services seront également présents dans d'autres secteurs. En complément de cette centralité principale, des services de type professions libérales ouvriront à proximité de la gare de bus, à l'angle de la route de Revel et rue Nouadhibou

### + d'équipements publics

Plusieurs équipements publics viendront renforcer l'offre de services de proximité dans le quartier. Le groupe scolaire Georges Mailhos accueille déjà ses élèves depuis 2019. Dès la rentrée 2025, il sera rejoint par le **nouveau groupe scolaire Marie de Gournay** qui proposera 5 classes supplémentaires en élémentaire. L'établissement ouvrira complètement à la rentrée 2026, avec 8 classes élémentaires, 9 classes maternelles, 1 équipement dédié à la petite enfance et une salle ouverte sur le quartier.

>> *Montant des travaux : 11,5 M € HT*



*GGR Architectes) - Construction bois et préservation du patrimoine végétal dans la cour des écoles*

Un **nouvel équipement public mutualisé** de 6.000 m<sup>2</sup> verra également le jour entre la rue de Nouadhibou et l'allée Rose Valland. Le futur complexe socio-culturel doit accueillir un ensemble de services publics de proximité : mairie de quartier, médiathèque, centre culturel, ludothèque, une salle de spectacle de 200 places ainsi qu'un restaurant et un espace seniors et un club ados. Il sera complété par un dojo et un gymnase qui pourront être utilisés par les élèves sur le temps scolaires et les clubs sportifs les soirs et week-ends.

>> *Montant des travaux : 14 M € HT*



*Espagno / Milani Architectes*



## Un plan de vidéoprotection pour + de sécurité

Afin d'assurer la tranquillité du quartier, Oppidea incite les promoteurs immobiliers à intégrer des dispositifs de vidéoprotection dans les parties communes des résidences. **Une vingtaine de caméras seront installées sur les espaces publics créés et existants.**

## § FACILITER TOUS LES DEPLACEMENTS

L'aménagement du Faubourg Malepère permet de fluidifier la circulation automobile et de sécuriser les différents modes de déplacement.

A l'intérieur du quartier, la priorité est donnée aux piétons, cyclistes et usagers des modes doux, en particulier sur la place Nina Simone, sur l'allée verte reliant le bois de l'Hers et le parc de la Marcaissonne et sur l'allée Rose Valland. Ces voies constituent des itinéraires piétonniers confortables et sécurisés pour la vie de tous les jours, et des promenades agréables vers les espaces naturels du quartier. Un réseau de nouvelles rues pavées et arborées relie par ailleurs l'ensemble des logements et services.

### + de confort routes de Revel et de Labège : des axes structurants requalifiés

Les routes de Revel et de Labège, sont en cours de requalification. Elargies, ces deux voies intégreront des trottoirs plus spacieux, des passages piétons sécurisés et des pistes cyclables séparées.

Sur la route de Revel, les bus circuleront dans les deux sens sur des voies entièrement dédiées. Route de Labège, des places de stationnement seront créées et des arbres plantés. **Les aménagements de la route de Labège seront finalisés en septembre 2025 pour le tronçon compris entre la route de Revel et la rue Nouadhibou, puis entièrement achevés fin 2025.**

Afin de fluidifier le trafic automobile sur les deux routes, la construction d'un nouvel échangeur sur le périphérique, la Jonction Est, est également en réflexion et soumise à une procédure d'enquête publique.

### + de transports en commun

Le Faubourg Malepère est déjà desservi par le **Lineo 9** avec quatre arrêts situés sur la route de Revel. Cette ligne qui relie Saint-Orens-de-Gameville à L'Union en passant par le centre-ville de Toulouse verra son service amélioré par la requalification de la route de Revel et la création d'un couloir réservé. A partir de 2028, elle sera connectée à la ligne C du métro à la station L'Ormeau.

A la rentrée 2025, le **nouveau Lineo 7**, remplacera l'actuel bus n° 78. Cette nouvelle ligne emprunte le tracé de la Liaison multimodale Sud-Est (LMSE) sur lequel les bus sont prioritaires. Elle reliera la piscine de Saint-Orens à l'Université Paul-Sabatier. Avec deux arrêts dans le Faubourg Malepère, rue Nouadhibou et rue Saint-Louis-du-Sénégal, elle offrira aux habitants du quartier une connexion directe avec la ligne B du métro et le téléphérique Téléo, puis à partir de 2028, avec la ligne C du métro à la station Toulouse Aerospace.

Le quartier est enfin desservi par le **bus n° 80**, entre Rangueil et Belberaud, qui donne accès à Toulouse Aerospace et au pôle d'activités de Labège Enova.

### + de pistes cyclables

D'ici fin 2025, le **REV 11** viendra renforcer le réseau cyclable déjà présent du quartier.

Le quartier disposera également de **5 stations VélôToulouse**, proposant des locations de vélo en libre-service à faible coût. Deux d'entre elles sont déjà accessibles pour les usagers, la mise en service des trois autres interviendra au fil de l'avancée des aménagements.

### De nouveaux services d'autopartage

Les évolutions sociétales et environnementales et l'agrément du quartier conduisent à réduire la place de la voiture. Cela se traduit par un aménagement de l'espace public qui donne la priorité aux modes de déplacement doux. Toutefois, les voitures peuvent circuler et stationner dans le quartier. Offrant une alternative mutualisée à la voiture individuelle, plusieurs emplacements d'autopartage avec des bornes de recharge électrique sont également en cours d'installation.

## § MALEPERE, UN QUARTIER FAMILIAL

Dans un environnement propice à tous les styles de vie et à tous les publics, le quartier offre un cadre de vie particulièrement adapté à la vie familiale avec :

- Une offre diversifiée de logements confortables et spacieux,
- Des jardins aménagés au sein des résidences,
- Des espaces publics où l'on se déplace facilement et en sécurité
- Des commerces et services de proximité
- Des établissements scolaires et d'accueil pour la petite enfance

### Un terrain de jeu et de loisirs

La proximité d'espaces naturels de part et d'autre du quartier constitue un autre atout essentiel pour les familles. Les enfants et leurs parents se sont d'ores et déjà approprié le tout nouveau Jardin des acrobates, en lisière du Bois de l'Hers. Ils peuvent aussi se détendre et jouer dans le parc de la Marcaissonne, en cours de transformation. Le futur écoparc offrira à terme un terrain de loisirs et de détente à grande échelle avec installations sportives, sentiers et passerelles pour se promener et observer la nature, tables de pique-nique et mobilier pour prendre du bon temps et se reposer.

### Des équipements de loisir

Le Faubourg Malepère accueille par ailleurs une offre de loisirs variée qui rayonne largement au-delà du quartier. Nombreuses sont les familles toulousaines qui fréquentent régulièrement cette « vallée des anniversaires », connue pour ses activités ludiques : laser game, trampoline, escape game, karting, bowling... L'aménagement du quartier conforte cette dynamique familiale et de loisirs qui contribue à l'esprit du Faubourg Malepère, et qui s'inscrit aussi dans un périmètre plus vaste. Avec la Cité de l'Espace et Toulouse Aerospace (la Halle de la Machine, l'Envol des Pionniers et le cinéma UGC), les habitants du quartier ont accès dans leur environnement immédiat à quelques-unes des propositions culturelles phares de l'agglomération toulousaine.

### La Maison Malepère

Le Faubourg Malepère a commencé à s'animer avec l'arrivée de ses nouveaux habitants.

Avant même la livraison de tous les équipements publics, pour favoriser la convivialité dans le quartier, la Maison Malepère propose depuis 3 saisons un programme d'activités estivales : guinguette, événements culturels et associatifs...

Elle accueille également des initiatives associatives et une colocation solidaire.

+ d'infos sur [maison-malepere.fr](http://maison-malepere.fr)



## § DES LOGEMENTS DE QUALITE ET DIVERSIFIES

Le Faubourg Malepère développe une offre de logements accessible, diversifiée et de qualité permettant de répondre à l'arrivée continue de nouveaux habitants dans l'agglomération toulousaine.

du Faubourg Malepère prévoit la création de 6.700 logements neufs, dont 55% sur le marché libre et 30% d'habitat social. Afin de donner aux familles l'opportunité de devenir propriétaires, 15% des logements sont par ailleurs réservés à l'accession sociale. Quelle que soit leur typologie, appartement dans une résidence collective, habitat intermédiaire ou maison, ces logements ont en commun d'offrir **des espaces adaptés à la vie familiale**. Ainsi, 60% comptent 3 pièces ou plus, et des surfaces minimales sont associées aux types de logement, par exemple 45 m<sup>2</sup> pour un deux-pièces.

Les résidences sont conçues pour le confort au quotidien et le bien-être des habitants, avec des pièces traversantes et expositions multiples favorisant la luminosité, des espaces extérieurs (balcons, loggias ou terrasses) dans les parties privatives. Un soin particulier est accordé aux parties communes, avec **des espaces en pleine terre préservés** pour permettre les plantations et y aménager des jardins ou des potagers partagés.

### Des engagements formalisés dans une charte partenariale

Particularité du Faubourg Malepère, l'aménagement du quartier se fait sous la forme d'une maîtrise partielle du foncier par Oppidea. Cela signifie que, pour la majorité des nouvelles opérations immobilières, les promoteurs immobiliers acquièrent directement les terrains à bâtir auprès des propriétaires privés et qu'ils s'engagent sur des orientations d'aménagement et de construction. Ces engagements sont formalisés **dans une charte partenariale qui définit les principes à respecter en matière de cadre architectural, de hauteur de construction, d'environnement et de qualité de vie**.

Cette exigence de qualité se traduit par plus de confort pour les habitants et des **performances énergétiques qui vont au-delà des seuils réglementaires**. Tous les logements du Faubourg Malepère sont labellisés et au minimum certifiés NF Habitat Haute Qualité Environnementale, avec de très bons résultats en matière de décarbonation : le bilan carbone réalisé sur le quartier fait apparaître **une diminution de 19,4% des émissions de gaz à effet de serre par rapport à un quartier classique**. Cela est rendu possible notamment par la bonne isolation thermique des résidences, l'emploi de matériaux de construction bas-carbone ou encore la connexion de tous les bâtiments au réseau de chaleur urbain pour le chauffage et la production d'eau chaude.

### Des résidences primées

Plusieurs programmes immobiliers du Faubourg Malepère ont **reçu des prix en reconnaissance de leur qualité architecturale**. La résidence pour les jeunes actifs d'ADOMA, livrée en 2023 et réalisée par Urbis Réalisations, a ainsi obtenu la Pyramide d'argent 2022 décernée par la FPI Occitanie dans la catégorie « Bâtiment bas carbone ». La résidence Vert chez soi, réalisée par Pierre Passion et achevée en octobre 2024, a quant à elle été primée par les Pyramides régionales et nationales 2023 dans la catégorie « Conduite responsable des opérations ». Le programme L'Orival, réalisé par GreenCity, a reçu la Pyramide d'argent 2024 dans la catégorie « Qualité globale ». Il sera livré en 2025



*. Residence L'Orival, - GreenCity,*



*Vert chez soi. ©Pierre Passion*



## La programmation des livraisons de logements de 2024 à 2027

N° de LOT et nom commercial	Maîtrise d'ouvrage	Architecte	Date de livraison	Total (logts)	Libre LLI	Accession aidée	Locatif social	Cumulé à fin d'année
<i>C01</i> <b>252 Fau-bourg</b>	<i>Urbis</i>	<i>Axel Letellier</i>	<i>Déc 2022</i>	<b>183</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<i>E07b2</i> <sup>1</sup>	<i>Urbis</i> <i>Bailleur en VEFA : Adoma</i>	<i>Dietrich Untertrifaller</i>	<i>Oct 2022</i>	<b>121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121</b>	
<i>C01a</i> <b>Cap Blanc</b>	<i>TMH</i>	<i>Leibar et Seigneurin</i>	<i>Nov-23</i>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	
<i>E09 - E10</i> <b>Variations / Arpège</b>	<i>Bouygues</i> <i>Les Chalets</i>	<i>GGR +</i> <i>Bien urbain</i>	<i>T2 2023 à</i> <i>T2 2024</i>	<b>394</b>	<b>219</b>	<b>62</b>	<b>113</b>	
<i>A07</i> <b>188 Fau-bourg</b>	<i>Cogedim</i> <i>Bailleur en VEFA : Les Chalets</i>	<i>Taillandier + MR3a</i>	<i>avr-24</i>	<b>182</b>	<b>105</b>	<b>26</b>	<b>51</b>	
<i>A25a2</i> <b>Vert chez soi</b>	<i>Pierre</i> <i>Passion</i>	<i>GGR</i>	<i>oct-24</i>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<i>A11</i> <b>Bona Terra</b>	<i>Linkcity</i>	<i>Scalene+</i> <i>MBL</i>	<i>nov-24</i>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<i>A09</i> <b>Le Cybèle</b>	<i>Green City</i> <i>et Promo-logis</i>	<i>Seyler et Lucan + SYN</i>	<i>déc-24</i>	<b>119</b>	<b>65</b>	<b>17</b>	<b>37</b>	
	<b>Total déjà livré au 31/12/2024</b>			<b>1203</b>	<b>692 (57%)</b>	<b>105 (9%)</b>	<b>406 (34%)</b>	<b>1203</b>
<i>B13/B14</i> <b>Le Parc du Faubourg</b>	<i>Nexity</i> <i>Bailleur en VEFA : CDC Habitat</i>	<i>REC + Architectes singuliers</i>	<i>T1/T2 2025</i>	<b>263</b>	<b>179</b>	<b>17</b>	<b>67</b>	
<i>A12-A13 :</i> <b>L'Orival / Moov</b>	<i>GreenCity</i> <i>et Promo-logis</i>	<i>PPA + NAS</i>	<i>T3 2025</i>	<b>205</b>	<b>117</b>	<b>27</b>	<b>61</b>	
<i>A16</i> <b>Résidence « Bois de Nagoya » et le Dièse</b>	<i>Les Chalets</i> <i>Promomidi</i>	<i>SATHY + 2PMa</i>	<i>T3 2025</i>	<b>79</b>	<b>62</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	
<i>B04/B05a</i> <b>Vert Eden</b>	<i>Les Nouveaux Constructeurs (LNC)</i> <i>Bailleur en VEFA : Patrimoine</i>	<i>SYN + GROUPE A</i>	<i>avr-25</i>	<b>180</b>	<b>98</b>	<b>27</b>	<b>55</b>	

A17 Place Fau- bourg / L'envolée	Sporting Saint-Agne Promologis	V2S + AM :PM	T4 2025	<b>115</b>	69	15	31	
<b>Total 2025</b>				<b>842</b>	525 (62%)	103 (12,5%)	214 (25,5%)	<b>2045</b>
A23 Révélation	GreenCity Promomidi	LAN	T1 2026	<b>168</b>	168	0	0	
A25a1 Impulsion	Promologis	BVA	T4 2026	<b>45</b>	0	18	27	
B07-1 Faubourg Belle Vue	Saint-Agne	EMMa + FP01	T4 2026	<b>148</b>	87	26	35	
A21 Botanist'	Sporting Eclisse Bailleur en VEFA : Altéal	Avenier Cornejo + Y.Chereau	T3 2026	<b>118</b>	66	17	35	
	<b>Total 2026</b>			<b>479</b>	321 (67%)	61 (13%)	97 (20%)	<b>2524</b>
E06a	CDC Habi- tat	LSD	T1 2027	<b>27</b>	0	7	20	
B07-2 Faubourg Belle Vue	Patrimoine	EMMa + FP01	T2 2027	<b>48</b>	0	0	48	
B08-1 Faubourg Belle Vue	Saint-Agne	EMMa + FP01	T2 2027	<b>2</b>	0	2	0	
B08-2 Faubourg Belle Vue	Saint-Agne	EMMa + FP01	T2 2027	<b>5</b>	0	5	0	
B08-3	Patrimoine	EMMa + FP01	T32027	<b>21</b>	0	0	21	
C01H2	TMH	MR3A	T2 2027	<b>50</b>	0	50	0	
A22	Les Chalets	R. Gabrion	T2 2027	<b>139</b>	0	48	91	
A14	Les Chalets	SATHY + 2PMA	T3 2027	<b>35</b>	0	0	35	
A26 <sup>1</sup>	Icade	Bétillon Freyermuth + JDRa	T3 2027	<b>24</b>	0	0	24	
A20 <sup>1</sup>	LP Promo- tion	L'AUC + Bétillon Freyermuth	T4 2027	<b>247</b>	247	0	0	
	<b>Total 2027</b>			<b>598</b>	247 (41%)	112 (19%)	239 (40%)	<b>3122</b>
	<b>Total 2022 2027</b>				1785 (57%)	381 (12,5%)	956 (30,5%)	<b>3122</b>

<sup>1</sup>Résidence gérée (tout ou partie) :

E07b2 : 121 logements en Résidence Jeunes Actifs (ADOMA)

Lot A26 : 24 logements en coliving séniors

Lot A20 : 247 logements dont 96 logements en résidence séniors



## Contacts presse

### Mairie de Toulouse

Isabelle Deroche 05 61 22 21 47  
[service.presse@mairie-toulouse.fr](mailto:service.presse@mairie-toulouse.fr)

### Oppidea Europolia

Joachim Mizigar 06 10 56 85 39  
[j.mizigar@oppidea-europolia.fr](mailto:j.mizigar@oppidea-europolia.fr)