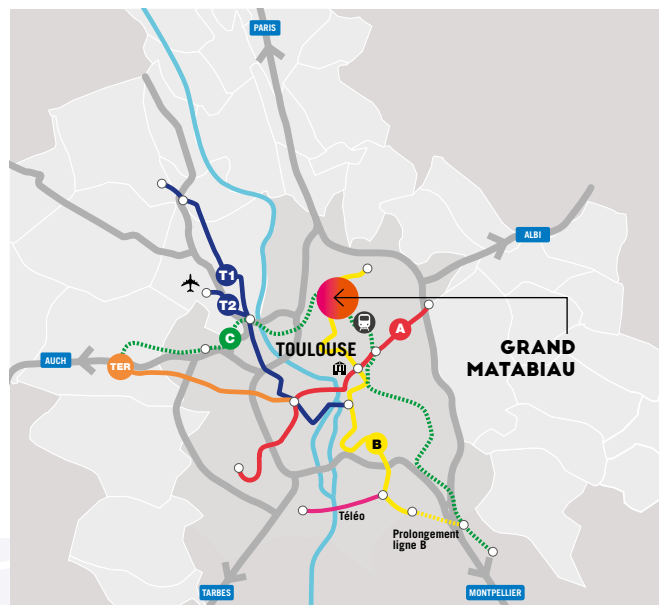


GRAND MATABIAU DANS SON ENVIRONNEMENT

Partenaires du projet : Etat, Région Occitanie,
Département de la Haute-Garonne, groupe SNCF,
Tisséo, Ville de Toulouse et Toulouse Métropole
Aménageur : Europolia
Urbaniste : Güller & Güller architecture urbanism



EUROPOLIA
QU'EST-CE QUE ?

Europolia est une Société Publique Locale créée par Toulouse Métropole et la Région Occitanie pour assurer le pilotage opérationnel de projets urbains d'envergure.

Pour fabriquer une ville qui réponde aux enjeux de la transition énergétique et environnementale, Europolia mutualise ses moyens avec Oppidea, société qui aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole. Ces deux entreprises publiques interviennent sur un large champ comprenant notamment l'aménagement, la construction, le renouvellement urbain et la rénovation énergétique.

europolia
spl • toulouse métropole



www.oppidea-europolia.fr

T O U L O U S E

VIVRE À **GRAND MATABIAU** **QUAIS D'OC**



FLASHEZ CE CODE
POUR EN SAVOIR +



Grand Matabiau quais d'Oc, un projet partenarial

europolia
spl • toulousemétropole

**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**
Julien
Pons

**La Région
Occitanie**
Département de la Haute-Garonne

**CG
CONSEIL DÉPARTEMENTAL
HAUTE-GARONNE FR**

SNCF

tussé

**MAIRIE DE
TOULOUSE**

**toulouse
métropole**



Grand Matabiau secteur Marengo Périole, vu du ciel.



Place du Capitole à 4 minutes en métro et moins de 10 minutes à vélo.



Un pôle d'échanges d'envergure prêt à accueillir 150 000 voyageurs/jour à horizon fin 2028

LE QUARTIER PIONNIER DE LA VILLE DE DEMAIN

Autour de sa gare emblématique, bordé par le canal du Midi et à quelques minutes du centre historique, le quartier Grand Matabiau quais d'Oc fait peau neuve pour faciliter le quotidien de tous. Apaisé et verdoyant, pensé et concerté avec ses habitants, il privilégie la qualité de vie, où se côtoient harmonieusement familles, actifs, étudiants et seniors.

Ce nouvel écoquartier vertueux, faisant la part belle aux déplacements décarbonés (train, métro, vélo, marche), préfigure le visage de la ville de demain, tout en répondant aux besoins de ses habitants par une offre complète de logements, commerces, services et bureaux.

5 BONNES RAISONS

DE VIVRE À GRAND MATABIAU QUAIS D'OC



- **Habitez dans un écoquartier respectueux de l'environnement** : valorisation de la biodiversité, amélioration de la qualité de l'air, construction de bâtiments économes en énergie, recours aux énergies renouvelables, réemploi ou recyclage de matériaux...



- **Vivez dans un quartier conjuguant toutes les fonctions de la ville** : habitat, commerces et services, activités, bureaux, équipements et espaces verts...



- **Trouvez le logement adapté à votre situation** : accession libre ou aidée, location privée ou sociale, habitat intergénérationnel.



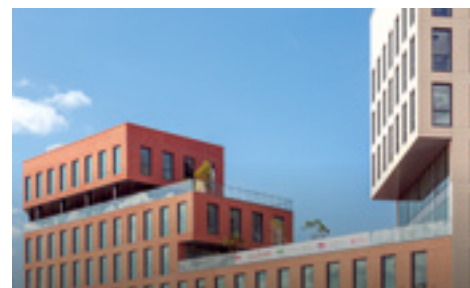
- **Appréciez un quotidien apaisé**, prônant les modes de déplacement décarbonés : pistes cyclables sécurisées, trottoirs élargis, trains (TER et TGV), métros (lignes A et C), vélostation, bus, cars, grâce au futur pôle d'échange.



- **Participez au développement du projet** grâce à différents dispositifs de concertation et d'échanges (réunions d'informations, ateliers, balades urbaines...)



Préfiguration des futurs espaces publics sur l'avenue de Lyon.



Le bâtiment 1 pulson rue Rivet, livré en 2024, qui comporte 13 000 m² de bureaux développés par Espaces Ferroviaires.



Présentation du projet, en concertation avec les habitants.



Le futur parvis de la Halle des mobilités (conçue par l'agence Bjarke Ingels Group) et de la station de métro Matabiau gare (lignes A et C).

LES + DU QUARTIER

➤ **Le défi relevé d'une ville durablement tournée vers l'avenir**, réduisant l'usage de la voiture grâce à son pôle d'échanges. Tout est prévu pour offrir aux habitants et usagers du quartier toutes les facilités pour se déplacer sans polluer : transports en commun (trains, métros...), nouvelle vélostation et stations VélôToulouse, solutions d'autopartage et de covoiturage, pistes cyclables, trottoirs élargis et sécurisés. Ici on respire mieux !

➤ **Le quartier se végétalise, pour s'adapter au changement climatique** : voiries et places arborées, création de 4 hectares d'espaces verts dont le parc du Raisin, valorisation du canal du Midi et de ses berges... 70 arbres ont déjà été plantés sur le nouveau parvis de la gare Matabiau, et à terme, plus de 700 arbres agrémenteront le quartier. Ici on rafraîchit la ville !



La place Arago végétalisée et apaisée.

LE QUARTIER EN DATES



2007

Initiation du projet autour de la gare Toulouse-Matabiau et de ses quartiers attenants dans la perspective de l'arrivée de la LGV.

2016

Lancement de la concertation sur le projet.

2020

Livraison des premiers espaces publics : place Arago et maison éclusière.

2023

Modernisation de la gare Toulouse-Matabiau : mise en accessibilité des quais et des passages souterrains, rénovation des halls et de la galerie centrale.

2024 - 2025

Livraison du nouvel immeuble de bureaux 1pulsion et de la place des Magasins Généraux. Début de la commercialisation des premiers logements (quartiers Lyon et Bonnefoy).

2026

Réaménagement du jardin Lapujade et inauguration du projet d'habitat participatif les Herbes Folles.

FIN 2028

Mise en service de la ligne C du métro, avec 4 stations dans le quartier et inauguration de la Halle des mobilités, qui sera reliée à la gare Toulouse-Matabiau.

ET EN CHIFFRES



3 000

logements pour tous



3 équipements publics :

crèche, groupe scolaire
et gymnase



30 000 m²

de commerces,
services et loisirs



200 000 m²

de bureaux

**SUIVEZ L'ACTUALITÉ
DE GRAND MATABIAU
QUAIS D'OC**



UN QUARTIER CONNECTÉ



1 station de la ligne A
4 stations de la ligne C
(horizon 2028)



8 lignes de bus, dont 2 à
haut niveau de service
Lignes de cars régionaux
et navette aéroport



Gare Toulouse-Matabiau
(TER et TGV - LGV à
l'horizon 2032)



+ 1000 places dans la
future vélostation et de
nouvelles pistes grâce au
réseau express vélo (REV)



Aéroport à 20 minutes en
navette depuis la gare