



VIVRE À **TOULOUSE AEROSPACE**



FLASHEZ CE CODE
POUR EN SAVOIR +



Les Parterres marquent le début du parc de la Piste des Géants et vont offrir des aires de pique-nique et des terrains de pétanque aux abords des commerces.

UN QUARTIER OÙ SE CÔTOIENT INNOVATION ET BIEN-VIVRE

Pôle emblématique d'innovation technologique, d'aéronautique, d'espace, de recherche et de culture, Toulouse Aerospace est un quartier du sud-est de la Ville Rose, agréable pour ses habitants et ses usagers qui y vivent, travaillent ou étudient.

En hommage aux pionniers de l'aviation, le quartier s'est construit autour de l'ancienne piste de l'Aéropostale. Logements, bureaux, équipements publics, de loisirs et de culture (Halle de la Machine, Envol des Pionniers, cinéma...), commerces, services, installations sportives et espaces verts : Toulouse Aerospace a tout pour séduire !



2 stations de la future ligne C du métro d'ici fin 2028



À quelques minutes du complexe scientifique de Rangueil (université Paul Sabatier, INSA, ISAE, ENAC...)

5 BONNES RAISONS

DE VIVRE À TOULOUSE AEROSPACE



- **Habitez dans un écoquartier vertueux pour l'environnement** : réseau de chaleur urbain, arrosage grâce aux eaux pluviales, éclairage économe en énergie, 3 grands parcs au pied des bâtiments.



- **Choisissez un quartier très bien connecté qui privilégie les mobilités douces** : fin 2025, mise en service de 5,5 km de pistes cyclables et itinéraires piétons et fin 2026, création d'une passerelle sécurisée pour rejoindre le campus scientifique de Rangueil.



- **Installez-vous dans un appartement confortable, fonctionnel**, adapté aux modes de vie modernes, éco-conçu et économe en énergie.



- **Profitez des nombreux restaurants, commerces et services de proximité** de la place Marcel Bouliou-Lafont.



- **Rencontrez la multitude d'usagers du quartier** : salariés, chercheurs, entrepreneurs, familles, étudiants, sportifs, amateurs d'histoire et de culture...



De nombreux restaurants, commerces et marché de plein air, au cœur du quartier



La Halle de La Machine fait partie de la Piste des Géants, comme L'Envol des Pionniers et les jardins de La Ligne



Le B612 et le parc Jacques Maziol, au cœur du Campus d'Innovation.



Le quartier se végétalise, ici avec la plantation d'arbres sur la Piste des Géants.

LES + DU QUARTIER

> Le quartier se végétalise.

Plus de 4 100 arbres seront plantés à terme sur l'ensemble du quartier : parc linéaire de 4,5 hectares sur de l'ancienne piste aérienne, parc Jacques Maziol sur le Campus d'Innovation au sud, jardins de la Ligne prolongés récemment par les jardins du Brésil et du Chili.

> Privilégiez les mobilités douces !

Directement accessible en bus, en train, à vélo et d'ici 2028, en métro avec l'arrivée de deux nouvelles stations de la ligne C, Toulouse Aerospace facilite vos déplacements, à l'intérieur comme à l'extérieur du quartier.



La future station de métro Montaudran Gare - Piste des Géants.

LE QUARTIER EN DATES



2017

Inauguration des jardins de la Ligne.

2018

Ouverture du Centre d'Innovation B612, grand Spectacle de la Compagnie La Machine.

2020-2021

Arrivée des premiers habitants au nord du quartier et inauguration de la place Marcel Bouilloux-Lafont.

2023

Inauguration du parc J. Maziol, sur le Campus d'Innovation.

2024

Inauguration du premier immeuble de bureaux de la Piste des Géants (siège de GA Smart Building) et lancement du chantier de végétalisation de la Piste.

2025

Inauguration des Jardins du Chili et du Brésil, et d'une partie du parc de la Piste des Géants.

2027

Inauguration d'Altiplano, bâtiment signal de 50 mètres accueillant une résidence gérée de 390 logements.

FIN 2028

Mise en service de la ligne C du métro (2 stations au nord et au sud, plaçant la gare Toulouse-Matabiau à 10 minutes).

ET EN CHIFFRES



10 hectares

d'espaces verts (dont 4,5 pour le nouveau parc de la Piste des Géants)



25 000 m²

d'équipements publics



2 700

logements



20 000 m²

de commerces et de services

De nombreuses installations sont dédiées aux activités sportives et aux loisirs (terrain de football et de rugby, gymnase, aires de jeux...).

UN QUARTIER CONNECTÉ



Aéroport
à 20 minutes
en voiture



Halte TER
Montaudran SNCF :
Toulouse-Matabiau
à 5 minutes



2 stations de la ligne C du métro
(horizon 2028) : Montaudran
gare - Piste des Géants (7 min
pour se rendre au centre-ville de
Toulouse) et Aerospace Campus



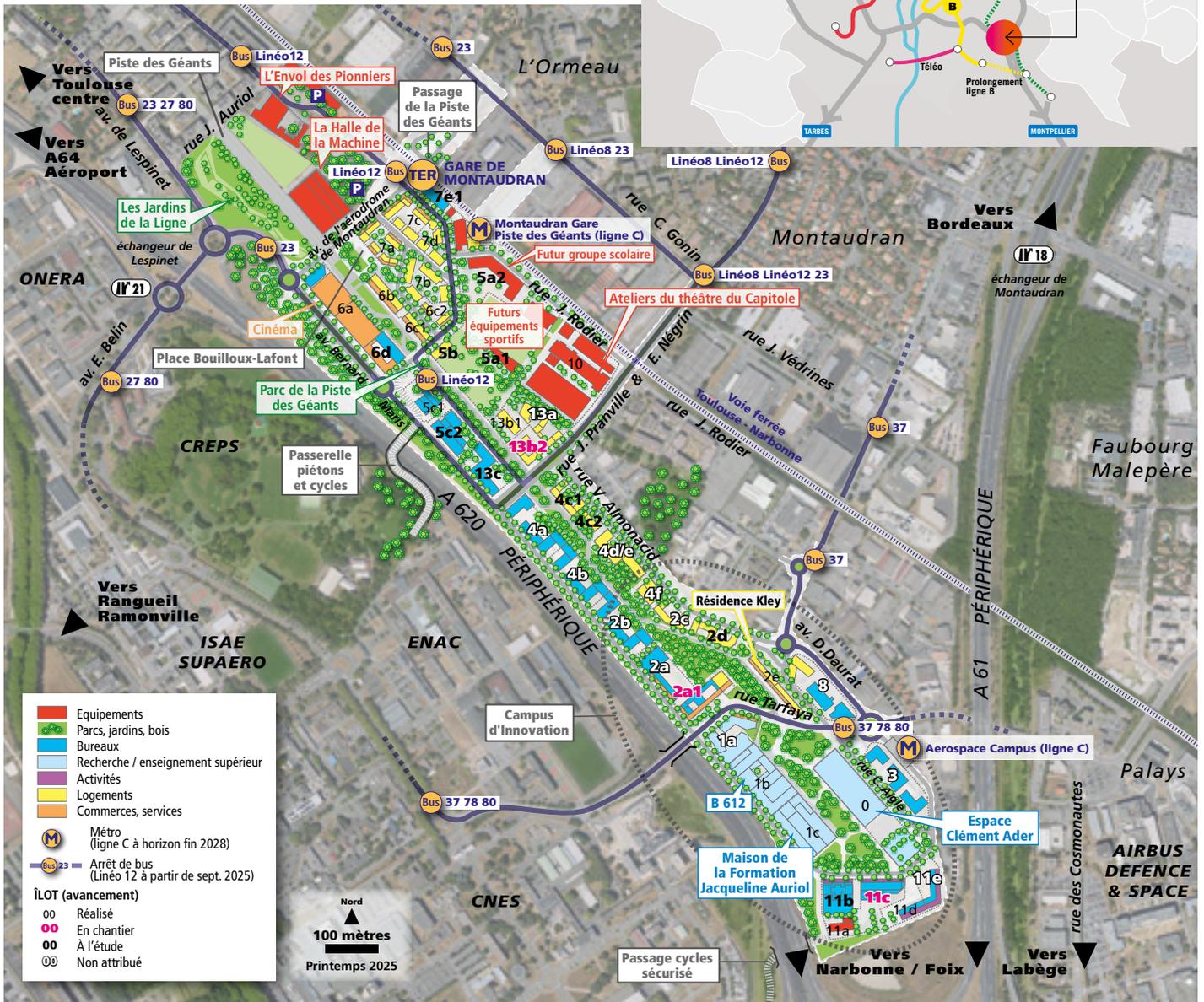
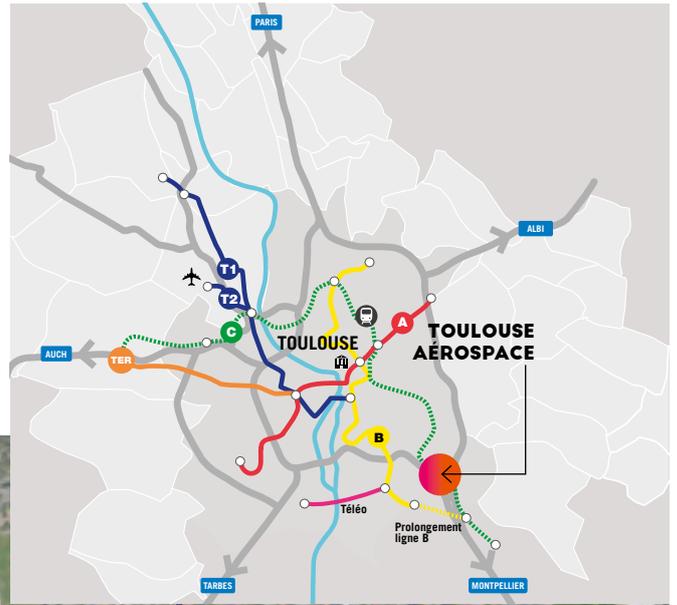
7 lignes de bus dont
4 reliées à la ligne B
du métro, Linéo 8 (et 12
dès septembre 2025) vers
le centre-ville de Toulouse



Accès immédiat
au périphérique,
desservant les autoroutes
A61, A62 et A64

TOULOUSE AEROSPACE DANS SON ENVIRONNEMENT

Concédant : Toulouse Métropole
 Aménageur : Oppidea
 Urbaniste : SEURA – David Mangin
 Paysagiste : OLM



OPPIDEA QU'EST-CE QUE C'EST ?

Oppidea aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole pour créer une ville durable pour tous et place son action au cœur des enjeux environnementaux, éthiques et sociétaux.

Par son expertise, Oppidea conçoit des quartiers à la qualité certifiée, accueillants et équilibrés, où les circulations des piétons et cycles sont favorisées, agrémentés d'espaces verts généreux, pourvus d'équipements publics, de commerces et services de proximité.



www.oppidea-europolia.fr