



# VIVRE À **ANDROMÈDE**



FLASHEZ CE CODE  
POUR EN SAVOIR +

Au cœur de  
votre quotidien



Un quartier vivant et animé dans un secteur très recherché de la métropole.

## LA RENCONTRE PARFAITE ENTRE DYNAMISME ET DOUCEUR DE VIVRE

**Situé sur les communes de Blagnac et Beauzelle, à 20 minutes du centre de Toulouse, l'écoquartier Andromède** est idéal pour concilier une vie personnelle, familiale, et professionnelle épanouie. Ici, les habitants apprécient la proximité du bassin d'emplois du pôle aéronautique, associée à la qualité de vie unique de cet écoquartier pionnier sur la qualité environnementale. Parfaitement desservi par les transports en commun, Andromède réunit tous les atouts pour mener une vie paisible, avec des nombreux équipements publics et une large palette de commerces et services de proximité.



**2 crèches, 2 groupes scolaires,** collège, lycée, CFAI



Conservatoire de musique et de danse, **et à moins de 10 min :** cinéma, Odysud, Aeroscopia, le MEETT, Zénith, L'Aria



Centre commercial Blagnac à **5 min** en vélo (120 boutiques, 20 restaurants)

## 5 BONNES RAISONS DE VIVRE À ANDROMÈDE



- **Habitez dans un écoquartier pionnier, vertueux pour l'environnement :** récupération des eaux pluviales, performance énergétique, construction bioclimatique, utilisation de matériaux bio-sourcés.



- **Vivez dans un quartier** présentant toutes les fonctions de la ville (habitat, commerces, bureaux, équipements, loisirs, espaces publics).



- **Trouvez le logement adapté à votre situation :** toutes les surfaces, habitat collectif ou maison, accession libre ou aidée, locatif social. Ici se côtoient familles, étudiants, actifs et seniors.



- **Profitez d'une ville apaisée et connectée,** grâce au maillage des transports en commun et aux 15 km de pistes cyclables.



- **Participez à la concertation avec les habitants et usagers,** pour co-construire un quartier agréable (balades urbaines, ateliers participatifs, concertation sur les futurs espaces publics de la dernière phase).



Un quartier pensé pour les familles



L'avenue Andromède compte de nombreux commerces



Un environnement généreux en espaces verts, pistes cyclables et cheminements piétons



Des logements avec de larges terrasses donnant sur les cours de verdure.

## LES + DU QUARTIER

- > **Un cadre verdoyant généreux.**  
Les espaces verts occupent 70 hectares, répartis dans tout le quartier : petit bois, grand cours de verdure, jardins à la française, plaine de jeux, etc. Certains de ces espaces verts (noues paysagères, bassins) ont aussi une fonction utilitaire pour la récupération des eaux pluviales. Tous les cœurs d'îlots des résidences sont paysagés.
- > **Une offre complète de commerces et équipements publics** sur place, pour répondre aux besoins du quotidien : alimentation (supérette, boulangerie, caviste, restaurants et cafés), scolarité (2 crèches, 2 groupes scolaires, collège, lycée, CFAI, conservatoire de musique et de danse), coiffeur, tabac-presse, salles de sport et piscine du Sporting Village, etc.
- > **Andromède est un écoquartier vivant et animé au quotidien** : aujourd'hui plus de 7 000 habitants côtoient les salariés des bureaux et les étudiants.

## LE QUARTIER EN DATES



### 2008

Arrivée des premiers habitants du quartier Andromède, suivie dès 2010 par les premières entreprises de bureaux.

### 2013

Prix du public et Victoire de bronze dans la catégorie « aménagement de quartier » lors des Victoires du paysage en 2013.

### DÉCEMBRE 2014

Labellisation Écoquartier étape 2 par le Ministère. Andromède est aujourd'hui labellisé Écoquartier étape 3.

### SEPTEMBRE 2017

Ouverture du 2<sup>ème</sup> groupe scolaire d'Andromède (Henri Matisse à Beauzelle)

### 2022

Ouverture du Conservatoire de musique et de danse de Blagnac et du collège de Beauzelle.

### 2024

Présentation du projet urbain pour la 3<sup>e</sup> phase d'Andromède et lancement de la concertation associée.

## ET EN CHIFFRES



**70 hectares**  
d'espaces verts  
et parcs



**106 000 m<sup>2</sup>**  
d'équipements  
et services publics



**200 000 m<sup>2</sup>**  
de locaux tertiaires  
et d'activités



**11 000 m<sup>2</sup>**  
de commerces  
et de services

**Et bientôt la 3<sup>e</sup> et dernière phase de l'écoquartier**, qui accueillera des logements, des larges espaces naturels et de nouveaux équipements publics.

## UN QUARTIER CONNECTÉ



3 stations de Tramway vers le cœur de Toulouse, vers le Parc des expositions MEETT et l'aéroport



3 lignes de bus (17, 70, 71)



15 km de pistes cyclables



Proximité des voies rapides Fil d'Ariane et Voie Lactée



Aéroport à 5 minutes en voiture

# ANDROMÈDE DANS SON ENVIRONNEMENT

Concédant : Toulouse Métropole

Aménageur : Oppidea

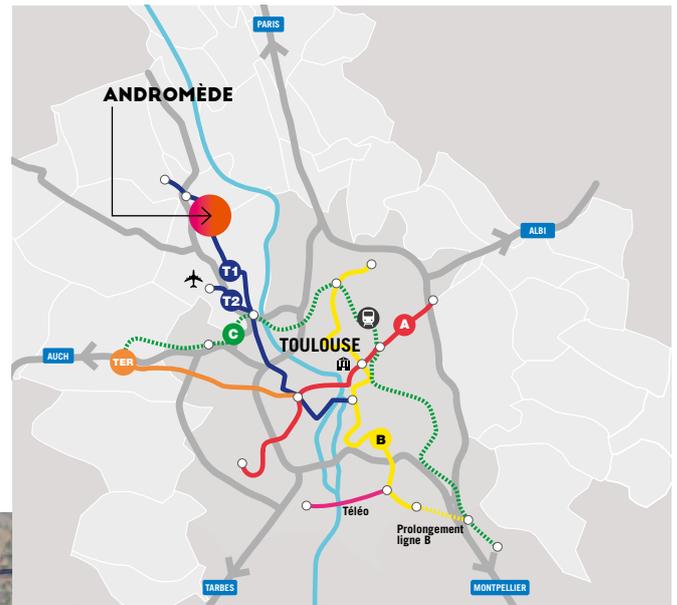
Maîtrises d'œuvre urbaine :

- Phases 1 et 2 :

TGT / Woodstock Paysage / EGIS

- Phase 3 :

Devillers & associés / Verdi Ingénierie Sud-Ouest



## OPPIEDA QU'EST-CE QUE ?

Oppidea aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole pour créer une ville durable pour tous et place son action au cœur des enjeux environnementaux, éthiques et sociétaux.

Par son expertise, Oppidea conçoit des quartiers à la qualité certifiée, accueillants et équilibrés, où les circulations des piétons et cycles sont favorisées, agrémentés d'espaces verts généreux, pourvus d'équipements publics, de commerces et services de proximité.



[www.oppidea-europolia.fr](http://www.oppidea-europolia.fr)