



# VIVRE À **LAUBIS**



FLASHEZ CE CODE  
POUR EN SAVOIR +



## UN COIN DE NATURE À PROXIMITÉ D'UN BASSIN D'EMPLOI DYNAMIQUE

C'est dans la ville paisible de Seilh, à moins de 20 kilomètres du centre de Toulouse, que les habitants de l'écoquartier Laubis trouvent leur havre de paix.

Ici se côtoient des jeunes, des familles et des seniors, qui partagent un cadre de vie agréable et préservé, où les commerces, équipements et services publics à proximité répondent aux besoins du quotidien. Laubis réussit ainsi l'équilibre parfait entre le dynamisme économique lié à la convivialité d'un habitat niché dans un écrin de verdure, tout en proposant une qualité de vie incomparable et des logements pour tous.



École privée de l'Annonciation,  
groupe scolaire public  
et collège de Beauzelle  
à proximité



**À proximité  
immédiate** du musée  
Aeroscopica et du Parc  
des Expositions MEETT



Centre commercial Blagnac  
à **6 min** en voiture  
(120 boutiques)

## 5 BONNES RAISONS DE VIVRE À LAUBIS



- **Habitez dans un quartier mixte**, associant logements sociaux en accession ou en location, logements à prix maîtrisés, logements privés, commerces et équipements publics.



- **Profitez bientôt d'une offre commerciale** de proximité sur la future place centrale de Laubis (10 locaux commerciaux) et d'un marché de plein air.



- **Vivez dans un écoquartier respectueux de l'environnement** : innovations énergétiques dans les constructions, préservation de la végétation existante et développement de la biodiversité.



- **Participez à de nombreuses actions de concertation et d'animations** pour initier une vie de quartier agréable et permettre aux habitants de se rencontrer en toute convivialité.



- **Découvrez les bonnes pratiques respectueuses de l'environnement, rejoignez les jardins potagers partagés.**



De nombreuses pistes cyclables et cheminements piétons créés



La prairie fleurie fait le lien entre Laubis et la Garonne



## LES + DU QUARTIER

À Laubis, **la biodiversité est préservée** au sein d'une trame verte continue, constituée de multiples espaces de verdure publics et privés, jardins et venelles piétonnes arborées, et qui relie les différents lieux de vie du quartier et cheminent vers la Garonne. Pour les arbres et les haies, le choix de plantations d'espèces végétales locales adaptées au climat de la région et résistantes favorise l'installation d'une faune utile : oiseaux, chauve-souris, amphibiens, hérissons...

Pour le **bien-être des habitants dans leur cadre de vie**, le quartier s'appuie sur la qualité des logements mis à leur disposition : conception bioclimatique, performance énergétique, qualité des matériaux, espaces extérieurs pour tous. Les résidences construites offrent aussi des espaces communs partagés pour plus de convivialité, et proposent toutes les tailles de logements pour répondre aux besoins de tous les ménages, en maison de ville, villa ou appartement en petit collectif se rapprochant du logement individuel.

## LE QUARTIER EN DATES



### 2008

Le projet Laubis est lauréat du concours d'urbanisme européen EUROPAN X.

### DÉCEMBRE 2018

Labellisation Écoquartier étape 1 (étape 2 obtenue en décembre 2019).

### JUIN 2019

Lancement de l'Écoquartier – Première pierre des travaux d'aménagement du secteur 1 et du premier programme de logements du quartier.

### JANVIER 2022

Arrivée des premiers habitants à Laubis.

### MAI 2022

Premières animations dans l'écoquartier et inauguration des espaces publics

## ET EN CHIFFRES



1 100 m<sup>2</sup>

de commerces  
et de services



300 m<sup>2</sup>

de locaux d'activités  
artisanales



300 m<sup>2</sup>

de locaux d'activités  
tertiaires

**Nombreux équipements et services de proximité :** résidence intergénérationnelle regroupant des logements pour personnes âgées et une crèche, halle accueillant un marché et des animations festives et prairie publique. Dès la fin 2025, un parc ludo-sportif réalisé par la Mairie de Seilh accueillera aire de jeux pour enfants, piste pumptrack, skate-park, terrain multisports, agrès sportif, tables de ping-pong et d'échecs... Tout un panel d'activités à partager, pour toutes les générations !

## UN QUARTIER CONNECTÉ



Tramway  
à 3 minutes sur le parvis  
du MEETT



Ligne n°30 au départ  
du MEETT et transport  
à la demande (TAD)



Pistes cyclables dans  
le quartier connectées  
au réseau REV1



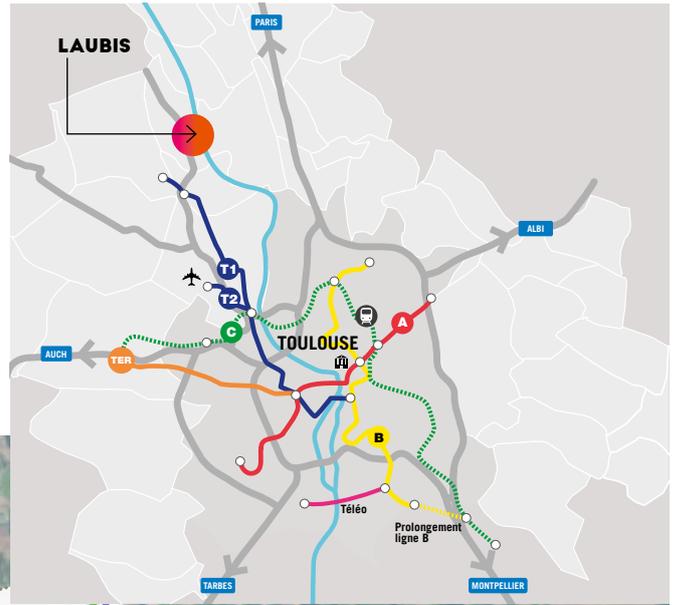
Accès immédiat  
à la Voie Lactée :  
Toulouse à 15 minutes



Aéroport  
à 7 minutes  
en voiture

# LAUBIS DANS SON ENVIRONNEMENT

Concédant : Toulouse Métropole  
 Aménageur : Oppidea  
 Urbaniste : AR357  
 Paysagiste : Atelier ATP  
 BET : OTCE Infra / Atmosphères / Écologie Urbaine



	Equipements
	Parcs, jardins, bois
	Bureaux
	Activités
	Logements
	Commerces, services
	Parkings
	Arrêt de bus
	Transport à la demande
	Piste cyclable
<b>ÎLOT (avancement)</b>	
	Réalisé
	En chantier
	À l'étude
	Non attribué



## OPPIDEA QU'EST-CE QUE C'EST ?

Oppidea aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole pour créer une ville durable pour tous et place son action au cœur des enjeux environnementaux, éthiques et sociétaux.

Par son expertise, Oppidea conçoit des quartiers à la qualité certifiée, accueillants et équilibrés, où les circulations des piétons et cycles sont favorisées, agrémentés d'espaces verts généreux, pourvus d'équipements publics, de commerces et services de proximité.



[www.oppidea-europolia.fr](http://www.oppidea-europolia.fr)