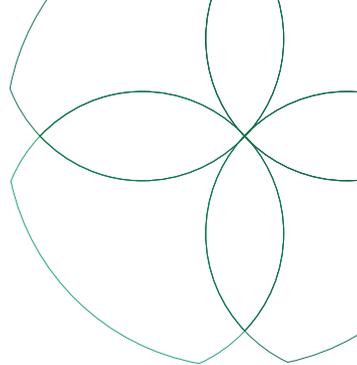


BIENVENUE AU



Faubourg  
Malepère



Guide pratique



© Ateliers Lion et Associés - Golem Images



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE



## SOMMAIRE

Bienvenue au Faubourg Malepère	4
Engagé pour votre qualité de vie	10
Connecté à votre quotidien	14
Responsable de notre environnement	17
Proche de chez vous	20

## ÉDITO

L'accueil de nouveaux habitants est toujours une grande joie pour une collectivité et je suis heureux, avec votre maire de quartier Emilion Esnault, de vous accueillir au Faubourg Malepère.

Le Faubourg Malepère poursuit sa transformation, afin d'offrir plus de confort à ceux qui y résident et y travaillent. Nous mettons tout en œuvre pour vous offrir dès aujourd'hui un cadre de vie agréable.

Pour faciliter le quotidien des habitants, des commerces et des services de proximité s'installeront progressivement autour du cœur de quartier. Et vous pourrez vous ressourcer et vous divertir au sein des deux espaces naturels que sont le bois de l'Hers et le parc de la Marcaissonne, pensés pour rafraîchir la ville et renforcer la convivialité.

Ce guide pratique vous accompagne dans votre installation et je vous souhaite la bienvenue dans votre nouveau quartier.



*Jean-Luc Moudenc*

Maire de Toulouse,  
Président de Toulouse Métropole



*Émilien Esnault*

Adjoint au Maire, Maire de Quartier 12 Pont des Demoiselles,  
Ormeau, Montaudran, La Terrasse, Malepère (Toulouse Sud-Est)

Faire le choix du Faubourg Malepère, c'est décider de vivre, travailler, s'épanouir dans un quartier pas tout à fait comme les autres... Entre ville et campagne, il conjugue logements, bureaux, commerces, services et équipements publics, tout en préservant la nature.

Le Faubourg Malepère, c'est un style de vie qui tisse des liens plus proches entre les habitants, et avec l'environnement. Il propose un cadre de vie particulièrement adapté à la vie familiale, avec une variété de logements confortables et spacieux, des jardins aménagés, des espaces naturels comme terrain de jeu et une offre complète de loisirs qui séduit petits et grands. Ce guide pratique vous invite à découvrir la qualité de vie du Faubourg Malepère aujourd'hui et dans les années à venir...



La place Nina Simone, le futur cœur du Faubourg Malepère.

# BIENVENUE AU FAUBOURG MALEPÈRE

Au sud-est de Toulouse, la ville dialogue avec la campagne... C'est ici que le Faubourg Malepère poursuit sa métamorphose, avec les composantes d'un quartier où tout est accessible à moins d'un quart d'heure.

La valorisation des espaces naturels existants, les divers moyens de transports, de logements, la proximité des commerces, services et équipements publics reflètent vos attentes, facilitent votre quotidien et proposent un cadre de vie familial inspirant ainsi qu'une situation stratégique aux entreprises. Le Faubourg Malepère vous offre tout cela : un équilibre citadin, plus agréable, et plus responsable.



## Une réalisation progressive planifiée

L'évolution du Faubourg Malepère suit un **calendrier progressif de réalisations planifiées jusqu'en 2027** pour la zone géographique détaillée sur la carte ci-contre, et jusqu'en 2036 pour le reste du projet d'aménagement.

**Cette démarche méthodique garantit une transition en douceur**, synchronisée avec l'embellissement et l'aménagement des espaces publics, afin que vous puissiez vous installer et vous approprier votre nouveau quartier en toute sérénité.



## Votre nouvelle adresse

La forte attractivité de Toulouse génère **une demande importante de logements à laquelle l'aménagement du Faubourg Malepère répond** à point nommé par une offre diversifiée, principalement orientée pour l'accueil des familles. Dans cette optique, une attention particulière est portée aux **logements spacieux (T3, T4 et T5), représentant 60% de l'offre nouvelle**, ainsi qu'à la variété des typologies entre copropriétés ou maisons. De plus, **15% de l'ensemble des logements sont réservés à l'accession à la propriété**, offrant ainsi à chaque famille la possibilité de devenir propriétaire de leur logement.

Pour compléter cette approche familiale, **chaque copropriété est dotée d'espaces extérieurs, tels que des jardins ou des îlots de végétation**, favorisant ainsi un cadre de vie harmonieux et propice à l'épanouissement.



Toulouse Métropole, Oppidea, et les promoteurs immobiliers ont établi une **charte partenariale** qui définit des règles à respecter, pour vous garantir des logements labellisés (détail des labels ci-dessous). Ainsi, **une harmonie** au sein de votre quartier se crée en termes d'architecture, de matériaux, de haute performance énergétique... Des exemples de **solutions pour la qualité d'usage** sont proposées comme la ventilation naturelle traversante, le confort l'été avec des protections incluses sur la façade avec des balcons, pergolas.

LE  
SAVIEZ  
VOUS ?

### Les normes qualité de votre quartier

Tous les **programmes immobiliers** du Faubourg Malepère s'engagent à **respecter des normes qualité**. Ces normes permettent d'accélérer la transition énergétique mais aussi environnementale. Ainsi, l'ensemble des logements construits dans le quartier doivent respecter à minima la certification **NF Habitat Haute Qualité Environnementale**. Au quotidien cela représente pour vous une **meilleure isolation thermique** et acoustique, des **économies d'énergie**, un logement plus sain grâce à une bonne ventilation et moins d'humidité...



POUR EN SAVOIR +



Oppidea encourage les actions concrètes pour la biodiversité sur ses opérations grâce à la convention relative à la certification Effinature Construction.



La convention signée par Oppidea avec CERTIVEA répond de la même ambition de qualité, appliquée cette fois aux constructions tertiaires et d'activités.

## Un réseau de chaleur pour un chauffage plus écologique

LE  
SAVIEZ  
VOUS ?

Tous les bâtiments du quartier (logements et bureaux) sont connectés à un réseau de chaleur qui distribue l'énergie pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Dans les bâtiments d'activités, le système est capable de se transformer en climatisation.

L'énergie du réseau de chaleur et de froid provient à 70 % de sources énergétiques locales récupérées : d'une part, celles de l'usine d'incinération des déchets du Mirail ; et d'autre part, celles du supercalculateur de Météo France, abrité dans l'Espace Clément Ader. 15 000 ménages (quartiers Empalot, Saint-Exupéry, Toulouse Aerospace, Malepère) sont concernés, tout comme les hôpitaux Larrey et Rangueil, plusieurs établissements scolaires et des bureaux dans ces secteurs.

POUR EN SAVOIR +



Au sein des copropriétés, les **espaces de convivialité** entre voisins sont **primordiaux**, les halls d'entrée sont traités comme des espaces de rencontre accueillants, tout comme les **jardins partagés** en extérieur. La circulation est facilitée dans tous les espaces communs, des **locaux vélos sont obligatoires** et les stationnements et les accès sont **sécurisés**.

## Tout pour votre quotidien

En vous installant au Faubourg Malepère, vous bénéficierez de nombreux commerces de proximité et équipements publics, établissements scolaires, aires de jeux, espaces socio-culturels, sportifs et associatifs... **L'aménagement du quartier** a été conçu suivant une **démarche participative** et pour concentrer tous les atouts d'une vie de quartier désirable et prometteuse.

Vous pourrez vous déplacer plus facilement grâce à l'aménagement de **nouvelles pistes cyclables sécurisées et de trottoirs élargis plus agréables pour les piétons**, le renforcement des transports en commun : lignes de bus L9, 78, 80, 109 vers le centre-ville puis en septembre 2025, L7 vers Université Paul-Sabatier. Dès 2028, les lignes de bus vous mèneront vers les stations de la ligne C du métro.

Ces améliorations façonneront un quartier où **tout sera accessible en un quart d'heure**. La création de nouvelles rues internes assurera une desserte des logements dans un cadre apaisé et végétalisé.

Le Faubourg Malepère vous offre un **emplacement attractif**, à proximité immédiate de pôles d'activités tertiaires, universitaires, scientifiques et techniques majeurs de l'agglomération (Toulouse Aerospace, Airbus Defence & Space, Parc Technologique du Canal, Enova, campus universitaire de Rangueil, grands centres commerciaux de Labège et de Saint-Orens-de-Gameville...). Le Faubourg Malepère complètera cette offre en réalisant des bureaux et locaux d'activités.

## LE QUARTIER EN DATES

2019

Première rentrée des élèves du groupe scolaire Georges Mailhos (maternelle et élémentaire).

2021

Participation citoyenne sur le cœur de quartier, le parc de la Marcaissonne et le bois de l'Hers.

2022

Arrivée des nouveaux habitants et ouverture d'une guinguette éphémère (Maison Malepère) à côté du futur cœur de quartier.

2024

Ouverture du jardin des Acrobates vers le groupe scolaire Georges Mailhos, et d'un espace associatif temporaire à côté de la Maison Malepère : Banc Public.

2025

Livraison des premiers commerces et services en cœur de quartier. Nouvelle école primaire et maternelle Marie de Gournay.

2028

- Mise en service de la ligne C du métro dont les 2 stations (Aerospace Campus et Montaudran Gare) seront desservies par plusieurs lignes de bus (dès 2025).  
- Livraison d'un équipement municipal de 6000 m<sup>2</sup> (mairie de quartier, gymnase, dojo, médiathèque, ludothèque, salles d'activités socio-culturelles et de spectacle, restaurant solidaire, espace jeunes).



Inauguration du groupe scolaire Georges Mailhos en 2019.



### Le mot de l'urbaniste

« Le projet urbain n'intervient pas sur une page blanche, mais cherche plutôt à tirer parti de ces caractéristiques, en mettant en évidence le patrimoine végétal existant, aussi bien dans le bois de l'Hers et du parc de la Marcaissonne qu'au sein des résidences privées, en proposant une relation entre ville et campagne, en intégrant l'héritage bâti comme particularité du site. »

*Adrien Leclerc*

Architecte Urbaniste  
Ateliers Lion & Associés

Futur groupe scolaire Marie de Gournay, réalisation 2025.



Partagez des moments conviviaux dans le parc de la Marcaissonne.



© AirImage

## ENGAGÉ POUR VOTRE QUALITÉ DE VIE

La sauvegarde du patrimoine naturel est une valeur fondamentale du Faubourg Malepère, c'est pourquoi la végétation est préservée autant que possible. Deux grands parcs entourent le Faubourg Malepère : le bois de L'Hers et le parc de la Marcaissonne. Les nouvelles rues ont pour objectif de tisser des liens paysagés entre ces espaces verts, créant ainsi une promenade arborée reliant ces deux poumons verts.

Cette promenade constituera un axe central liant de manière harmonieuse la future place centrale à ces espaces naturels emblématiques.

C'est aussi dans cet esprit de nature valorisée que le futur cœur de quartier a été souhaité par les habitants : une ambiance "place du village", véritable îlot de fraîcheur mariant commerces, services et végétalisation.

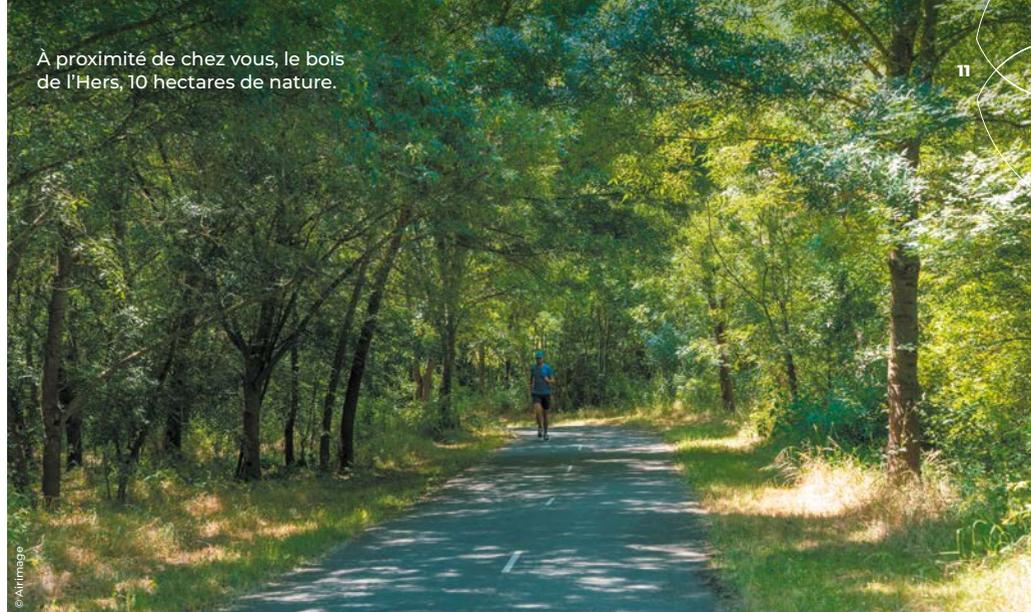
### Rendez-vous au parc !

Au nord-est, le parc de la Marcaissonne tire son nom du ruisseau qui le longe. Que vous soyez seul ou en famille, sportif ou flâneur, au sein de ces **10 hectares de nature**, vous trouverez de quoi vous divertir. De nouveaux aménagements définis avec les habitants prendront place à partir de 2025 : équipements et parcours sportifs, espaces de détente avec des mobiliers, aires de jeux pour les enfants, théâtre de verdure, postes d'observation de l'environnement, chemins pour les piétons et les vélos...



© Villiers Lyon - Habitat - Galmignague

À proximité de chez vous, le bois de l'Hers, 10 hectares de nature.



© AirImage

### Promenez-vous dans le bois

Découvrez le **bois de l'Hers, 10 hectares de nature** et la **rivière de l'Hers** qui le longe à l'ouest. À côté de ce bois, un bassin récupérant les eaux pluviales a été aménagé au sein d'un grand parc arboré « Le Jardin des Acrobates » et de chemins piétons et cycles. À cela, s'ajoutera des **jeux pour enfants, des bancs...**

Situé juste à côté du **groupe scolaire Georges Mailhos**, il s'agit de l'endroit idéal pour venir jouer avec vos enfants à la sortie de l'école en semaine, ou pour lire à l'ombre le week-end. En plus des grands peupliers déjà présents, **400 arbres** (tilleuls, chênes, érables...) **ont été plantés** avec les écoliers en 2022.

Jardin des Acrobates du bois de l'Hers.

LE  
SAVIEZ  
VOUS ?

#### Le bassin de rétention d'eau

Vous vous demandez peut-être pourquoi le **bois de l'Hers** a cette configuration particulière avec un large espace vide en contrebas. C'est en fait **un bassin retenant des eaux de pluie**. Il agit comme un tampon lors de fortes précipitations permettant de compenser l'imperméabilisation des sols du quartier. Les eaux de pluies et de ruissellement sont guidées vers ce bassin qui les stocke avant qu'elles ne s'infiltrent dans le sol vers les nappes souterraines. Ce système permet aussi de réguler le débit de rejet dans la rivière de l'Hers.



© LGP Habitat



Fête de quartier de mai 2023 à la Maison Malepère.



En 2021, les habitants ont participé à 3 cycles de concertation.

## Votre futur cœur de quartier

Aéré, animé, végétalisé..., le futur **cœur de quartier** concentrera tous les ingrédients pour vous offrir un **quotidien agréable et pratique**. Pensé pour et avec les habitants, ce lieu regroupera un **marché de plein air**, des **commerces et services de proximité**, dont un **pôle de santé**. Dès la rentrée 2025, **le nouveau groupe scolaire Marie de Gournay** ouvrira 3 à 5 classes pour répondre à l'arrivée des nouvelles familles dans le quartier. **En septembre 2026, la totalité du groupe scolaire sera livrée**, il accueillera 9 classes de maternelle et 13 classes d'élémentaire.

**Cette offre sera complétée ensuite par un équipement municipal de 6000 m<sup>2</sup>** qui accueillera une mairie de quartier, un gymnase, un dojo, une médiathèque, une ludothèque, des salles d'activités socio-culturelles, une salle de spectacle, un restaurant solidaire dédié aux seniors et un espace jeunes.

LE SAVIEZ-VOUS ?

### Participez à la vie de votre quartier !

Le Faubourg Malepère est un quartier en transformation, en devenir, qui a besoin de **se construire avec vous**.

Le bois de l'Hers, le parc de la Marcaisonne ou encore le futur cœur de quartier ont été pensés en concertation avec les habitants en 2021.



### VOUS SOUHAITEZ ORGANISER UN VIDE-GRENIER, UNE MANIFESTATION SUR UNE PLACE, DANS LES RUES OU DANS UN JARDIN, UN REPAS DE RUE ?

Toutes ces demandes d'occupation temporaire du domaine public doivent faire l'objet d'une procédure officielle de dépôt.

Le nouveau cœur de quartier animé grâce à une offre de commerces et services de proximité.



© Architecture et Associés - Urban Images



REJOIGNEZ LA COMMUNAUTÉ DU FAUBOURG MALEPÈRE ET RESTEZ INFORMÉ(E) DES ACTUALITÉS ET INITIATIVES LOCALES EN SCANNANT CE QR CODE



Future route de Revel, voies dédiées à chaque moyen de transport.



La route de Labège à l'automne 2025 donnera plus de place aux piétons et cyclistes.

# CONNECTÉ À VOTRE QUOTIDIEN

L'aménagement du Faubourg Malepère a pour objectif de vous offrir un quartier ouvert et agréable à vivre. Tout est pensé pour vous permettre des déplacements plus fluides, avec une priorité donnée aux piétons, vélos et transports en commun. Cette réflexion concerne autant le quartier que ses alentours, pour être mieux connecté à l'ensemble de la Métropole toulousaine, mais aussi à Labège.



## En voiture

Le Faubourg Malepère se situe à proximité de grands axes routiers. Le **périphérique est en accès direct** via l'échangeur Montaudran (n°18), et une nouvelle sortie est en étude pour faciliter les déplacements dans le secteur. La **route de Labège** et la **route de Revel** sont en cours de **réaménagement** et permettront de créer des voies de bus dédiées continues et d'améliorer et sécuriser la circulation des vélos et des piétons.



## À vélo

Le Faubourg Malepère est concerné par le **projet « Réseau Express Vélo »**, un réseau de pistes cyclables performant permettant de relier des espaces majeurs de Toulouse Métropole, rue Nouadhibou, et continuera sur la route de Revel vers Saint-Orens. Ce réseau complètera ainsi celui existant dans le quartier et notamment le long de l'Hers. Concrètement, vous bénéficierez de **pistes cyclables sécurisées** pour circuler au sein du quartier mais aussi pour rejoindre des lieux clés : commerces, pôles d'activités, connexions Tisséo, gares, centre-ville de Toulouse, stations de la ligne C du métro...

## En transport en commun

Le bus est très présent au sein du Faubourg Malepère. Depuis 2013 la Liaison Multimodale Sud-Est (LMSE) a été mise en service : comme vous pouvez le voir sur la rue Nouadhibou, les bus Linéo sont prioritaires, et circulent sur une voie dédiée, sans voiture. À partir de septembre 2025, **la présence des bus sera renforcée**, notamment route de Revel, avec **l'ajout de voies de bus** sur certains tronçons, afin de **fluidifier les circulations** sur l'ensemble du quartier.

**Les lignes de bus à proximité immédiate : Linéo 9, 78, 80, 109 vers le centre-ville puis en septembre 2025, Linéo 7 vers Université Paul Sabatier. Pour connaître leurs trajets, rendez-vous sur le site [www.tisseo.fr](http://www.tisseo.fr).**

D'ici 2028, s'implanteront deux stations de la ligne C du métro à quelques kilomètres de chez vous : Aerospace Campus (à 1 km à pied à partir de la route de Labège) et Montaudran Gare - Piste des Géants (à 2,5 km à pied à partir de la route de Revel). Des bus et des pistes cyclables desserviront ces stations ainsi que celle de l'Ormeau, également sur la ligne C.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

### À vélo, depuis le Faubourg Malepère, vous êtes à :

-  **2 minutes** d'un supermarché
-  **3 minutes** d'une salle de sport
-  **3 minutes** du bois pédagogique de Ribaute
-  **5 minutes** de la future station de métro Aerospace Campus (ligne C) depuis la route de Labège
-  **7 minutes** du centre commercial Saint-Orens-de-Gameville
-  **9 minutes** de la Mairie de l'Ormeau, de la Poste et du Commissariat de Police Nationale
-  **9 minutes** de Labège Enova (centre commercial et pôle d'activités)
-  **11 minutes** de la voie verte du canal du Midi
-  **11 minutes** de la future station Montaudran Gare - Piste des Géants (ligne C) depuis la route de Labège
-  **13 minutes** de la station de métro Ramonville



### Astuces !

Toulouse Métropole propose une prime vélo ! Classique, à assistance électrique, cargo... achetez ou louez le vélo qui vous plaît et bénéficiez d'aides financières.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site [metropole.toulouse.fr](https://metropole.toulouse.fr) ou scannez ce QR Code :



Toulouse Métropole a mis en place une aide financière à destination des particuliers pour la réparation des biens manufacturés auprès des artisans du réseau des « Répar'acteurs ».

Pour en savoir plus, **scannez ce QR Code :**



En mars 2022, des élèves du groupe scolaire Georges Mailhos ont planté des arbres dans le bassin de l'Hers.

## RESPONSABLE DE NOTRE ENVIRONNEMENT

Vous pouvez au quotidien, contribuer à la préservation de l'environnement par des gestes simples. Voici quelques conseils pour que votre quartier soit vertueux dans ce domaine.

### Les bons gestes pour réduire vos déchets

Vous vous demandez comment réduire simplement vos déchets ? Voici des astuces pour vous y aider :

- Limiter les emballages superflus et **privilegier l'achat au détail ou en vrac.**
- **Composter ses déchets** à partir de restes alimentaires. Pour vous en procurer un, reportez-vous à l'encadré « Le saviez-vous » page suivante.
- **Coller un autocollant « stop pub » sur votre boîte aux lettres.** Vous pouvez le demander à l'accueil de votre mairie de quartier (adresse en page 23).
- **Réutiliser, réparer, donner vos objets ou vêtements, plutôt que les jeter.** Pour vous aider à donner une deuxième vie à vos objets, rendez-vous sur [longuevieauxobjets.ademe.fr/](https://longuevieauxobjets.ademe.fr/) et pour trouver des acteurs locaux du réemploi :

· **Boire l'eau du robinet et utiliser une gourde réutilisable :** sûre, économique et plus écologique que l'eau en bouteille plastique.

· **Utiliser un kit économiseur d'eau pour réduire votre consommation d'eau** jusqu'à 25 ou 30 % de manière durable. **Commandez gratuitement votre Ecobox :**



· **Toutes les informations pratiques sur [metropole.toulouse.fr](https://metropole.toulouse.fr)**

Téléchargez le guide «Réduire et trier ses déchets» :



## Où et quand déposer vos déchets ?

### Les ordures ménagères :

Dans un sac bien fermé et dans votre bac gris couvercle vert (individuel ou collectif).

### Les emballages et papiers :

Dans votre bac de tri (individuel ou collectif) jaune ou bleu.

### Les jours de collecte :

Pour consulter vos jours de collecte, rendez-vous sur [metropole.toulouse.fr](http://metropole.toulouse.fr) (Mon environnement > Déchets et propreté > Les déchets dans ma commune).

### Le verre :

Dans les bornes de collecte du verre présentes dans votre quartier.

### Les déchets végétaux :

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025, la collecte des déchets végétaux en porte à porte fait l'objet d'un abonnement. Inscriptions sur [metropole.toulouse.fr](http://metropole.toulouse.fr) du 1<sup>er</sup> juillet au 15 novembre pour l'année suivante.

### Comment réutiliser et réduire vos

**végétaux ?** Découvrez nos solutions gratuites et adaptées à votre besoin : prestations de broyage à domicile, prêt de broyeurs à végétaux, opérations de broyage sur l'espace public, formations sur la gestion des végétaux au jardin. Rendez-vous sur le site [metropole.toulouse.fr](http://metropole.toulouse.fr) pour en bénéficier. Rubrique mon-environnement > dechets et proprete > les dechets vegetaux.

Une question ?



### Les encombrants :

À partir du 1<sup>er</sup> avril 2025, tous les habitants de Toulouse et des communes auront accès au service de collecte, via le site [metropole.toulouse.fr](http://metropole.toulouse.fr). Des zones de dons et des collectes éphémères verront également le jour.

### Vous pouvez aussi vous rendre à la déchèterie la plus proche de chez vous :

- Déchèterie des Cosmonautes, 12 ter rue des Cosmonautes, 31400 Toulouse
- Déchèterie de Labège, impasse de la Bourgade, 31670 Labège



Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2024, l'accès aux déchèteries est refusé sans présentation du Pass déchèterie, obligatoire. Demandez-le dès à présent via le formulaire en ligne :



LE SAVIEZ-VOUS ?

### Le compostage

Il s'agit d'un excellent moyen de réduire ses déchets tout en produisant un bon fertilisant pour le jardin. Environ 30 % de déchets organiques : épluchures, fruits et légumes abîmés, restes de repas... se retrouvent dans les ordures ménagères.

Si vous avez un jardin individuel ou collectif, **Toulouse Métropole distribue des composteurs domestiques gratuitement depuis 2024.**

Renseignez-vous sur [metropole.toulouse.fr](http://metropole.toulouse.fr) > Mes Démarches > Demander un composteur, par téléphone au 05 61 222 222 (pour Toulouse uniquement - appel gratuit depuis un poste fixe) ou par mail à : [compostage@toulouse-metropole.fr](mailto:compostage@toulouse-metropole.fr)



## Les bons gestes pour votre logement

Votre logement a été construit dans le respect des dernières normes en matière de consommation d'énergie. Par votre mode de vie, vous pouvez contribuer à le rendre encore plus performant en adoptant les bons réflexes.

### Les bons gestes toute l'année :

- Dégivrer régulièrement son congélateur pour réduire sa consommation électrique.
- Poser un couvercle sur sa casserole pour faire bouillir l'eau ou réchauffer un plat.
- Éteindre son ordinateur et débrancher ses chargeurs après usage : c'est une économie de 80 € par an.
- Tenter de donner une seconde vie à un objet ou le réparer plutôt que de le remplacer.
- Ne pas obstruer les bouches de ventilation et nettoyer deux à trois fois par an les bouches d'extraction.
- Consommer mieux en privilégiant les produits locaux et de saisons.
- Laver son linge à 30°C utilise 3 fois moins d'énergie qu'un lavage à 90°C.

### Les bons gestes en été :

- Lors des vagues de chaleur, favoriser l'aération nocturne en ouvrant les fenêtres afin de créer des courants d'air et amener de la fraîcheur.
- Favoriser l'arrosage des plantes en fin de journée.

### La gestion de l'eau :

- Prendre des douches de 5 minutes maximum et couper l'eau pendant le savonnage.
- Ne pas prélever la vaisselle lorsque l'on possède un lave-vaisselle.
- Couper le chauffe-eau en cas d'absence supérieur à 2 ou 3 jours.

### Les bons gestes en hiver :

- Couper le chauffage quand vous ouvrez les fenêtres.
- Fermer les portes des pièces peu chauffées.
- En cas d'absence prolongée, mettre le chauffage en hors gel.
- Mettre des bas de portes, pour maintenir la température dans la pièce.





Un parcours pédagogique a été installé dans le quartier.

# PROCHE DE CHEZ VOUS

Pour que le Faubourg Malepère devienne VOTRE quartier, Toulouse Métropole et Oppidea mettent tout en œuvre pour concevoir un lieu animé et convivial, un espace qui vous ressemble, au sein duquel vous vous projetez.

## Un quartier pensé pour et avec vous

Depuis ses débuts, l'ambition du Faubourg Malepère est de penser un projet **co-construit en concertation** avec les habitants, riverains, usagers, promoteurs immobiliers, acteurs économiques installés ou à venir. L'accent est mis sur l'importance de **votre compréhension et de votre appropriation de ce quartier** en mutation. Dès 2017 a eu lieu la « **rencontre du Faubourg Malepère** » qui a permis de présenter le projet à 200 personnes.

Depuis, de nombreuses actions ont été menées par la mairie de quartier, Toulouse Métropole et Oppidea pour associer les habitants et les riverains. En 2021, des **ateliers de concertation** se sont succédés sur **3 espaces publics clés** : le parc de la Marcaissonne, le futur cœur de quartier et le bois de l'Hers. Les enfants de l'école Georges Mailhos ont été régulièrement associés pour prendre part à la construction de leur futur quartier.



Rencontres du Faubourg Malepère en 2017.



Ateliers de concertation en 2021 : adultes et enfants.



Plantations d'arbres avec les enfants, propositions de jeux en 2022.



Fête du Printemps du 13 mars 2023 : présentation du quartier, propositions et vote du nom pour le jardin des Acrobates.



## Une vie de quartier en développement



Depuis mai 2022, **la Maison Malepère** - un mini tiers-lieu social et culturel porté par Toulouse Métropole, Oppidea, l'Agence Intercalaire et l'association Playtime - anime le quartier en devenant. Ce **projet d'urbanisme transitoire** a reçu une mention spéciale au prix d'Architecture d'Occitanie 2023 et a été primé par le Fonds d'Innovation Territoriale du Ministère de la Culture.

En 2025, après sa 4<sup>e</sup> et dernière saison, **elle laissera place à un ensemble de logements, commerces et services de proximité** imaginé par LP Promotion. L'Agence Intercalaire reste à l'écoute des envies des habitants pour concevoir la dernière programmation de la Maison Malepère. **PARTAGEZ VOS IDÉES!** Maison Malepère, 116 bis route de Labège, Toulouse.

En attendant les services publics qu'offrira l'équipement municipal (voir page 12), la mairie de Toulouse et Oppidea animent la vie de quartier par des événements ponctuels au sein du Faubourg Malepère. Par exemple, lors des repas de rues d'octobre 2024 (Casablanca et Rolande-Trempe).

À chaque étape du projet, le Maire de quartier invitera les riverains à partager un moment convivial.

Retrouvez la programmation de la guinguette [www.maisonmalepere.fr](http://www.maisonmalepere.fr)

Le 7 décembre 2024, sous le préau de l'école Georges Mailhos, une soixantaine d'habitants ont profité de la première animation de Noël du quartier. Au programme : un théâtre d'ombres par la compagnie Crystalball, des ateliers pour enfants (maquillage et décorations de Noël) et un tour en calèche avec le Père Noël, le tout dans une ambiance chaleureuse et familiale.

D'autres animations de quartier sont prévues, ainsi que des services publics nomades (bibliobus, mairiebus) pour enrichir la vie locale.



**RESTEZ INFORMÉ(E) DES ACTUALITÉS DU FAUBOURG MALEPÈRE EN SCANNANT CE QR CODE**

## Des adresses pour votre quotidien

### ASSOCIATIONS

**ATC2M** : association de riverains  
77 chemin des Carmes 31400 Toulouse  
at2m.tls@gmail.com

**Le relais de Jocelyne**  
2 chemin de Ribaute, 31400 Toulouse  
lesateliers.relaisdejocelyne@gmail.com  
adims.georgetbordier@hotmail.com

**Solidarité bouchon 31**  
286 route de Revel, 31400 Toulouse  
06 26 65 69 53  
infos@solidaritebouchons31.org

### SERVICES PUBLICS

**Mairie de Quartier de l'Ormeau**  
345 av Jean Rieux, 31500 Toulouse  
05 67 73 80 92

**Mairie de Quartier du Pont des Demoiselles**  
63 bis av Saint-Exupéry, 31400 Toulouse  
05 31 22 95 61

**Maison Toulouse Services Sauzelong**  
80 bis av Albert Bedouce, 31400 Toulouse  
05 31 22 98 80

**Commissariat de Police Nationale**  
3 rue Raymond Corraze, 31500 Toulouse  
05 61 20 10 02

**Bureau de Poste de l'Ormeau**  
3 rue Raymond Corraze, 31500 Toulouse

**Pôle Funéraire Toulouse Métropole Sud**  
12 av de Gameville, 31500 Toulouse

### ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

**Groupe scolaire Georges Mailhos**  
2 rue Claire Roman, 31400 Toulouse

**Collège Jean-Pierre Vernant**  
4 avenue de Lasbordes, 31500 Toulouse

**Collège Bellevue**  
5 ch de Pouvoirville, 31030 Toulouse

**Lycée Polyvalent Bellevue**  
135 route de Narbonne,  
31031 Toulouse

**Lycée Professionnel Renée Bonnet**  
1 allée du Lieutenant Lucien Lafay  
31400 Toulouse

**Collège et Lycée privés Les Maristes**  
134 - 136 av de Lespinet,  
31400 Toulouse

### ACCUEIL PETITE ENFANCE

**Crèche Babilou**  
2 rue du Négocé  
31650 Saint-Orens-de-Gameville

**Crèche Babilou**  
45 rue Garance, 31670 Labège

**Crèche Bilingue Baby Fly**  
2 impasse Gaston Génin  
31400 Toulouse

*Retrouvez les structures de petite enfance de la commune de Toulouse sur le site metropole.toulouse.fr.*

### ÉQUIPEMENTS CULTURELS

**Médiathèque de Saint Orens, Espace Culturel Altigone,**  
Place Jean Bellières  
31650 Saint-Orens-de-Gameville

**Médiathèque de Ranguel**  
19 rue Claude Forbin, 31400 Toulouse

**Centre culturel Léonard-de-Vinci de l'ENAC**  
7 av Édouard Belin, 31400 Toulouse

**Centre d'animation La Terrasse**  
15 impasse Frantz Schrader  
31500 Toulouse

**Cinéma place Bouilloux Lafont**  
38 av Bernard Maris, 31400 Toulouse

**Halle de la Machine**  
3 av de l'Aérodrome de Montaudran  
31400 Toulouse

**Envol des Pionniers**  
6 rue Jacqueline Auriol,  
31500 Toulouse

**Cité de l'Espace**  
Av Jean Gonord, 31500 Toulouse

**Bibliothèque Pont des Demoiselles**  
63 bis avenue Saint-Exupéry  
31400 Toulouse

**Bibliobus place de l'Ormeau**  
les 2<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> mardis du mois

**Bibliobus Montaudran**  
les 2<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> vendredis du mois

**Maison Malepère**  
116 bis route de Labège,  
31400 Toulouse

Dernière saison : réouverture printemps-été 2025.

### ESPACES VERTS

**Parc de la Marcaïssonne**  
avec ses tables de pique nique, son aire de jeux, et son futur parcours sportif et jardins partagés.

**Le Jardin des Acrobates**  
avec son aire de jeux, qui longe le bois de l'Hers.

**Parc pédagogique de Ribaute**  
Ch de Ribaute, 31400 Toulouse

### INFRASTRUCTURES SPORTIVES

**Association Sportive et Culturelle de Montaudran (ASCM)**  
3 impasse Gaston-Génin 31400 Toulouse

**Maison des Activités Multidisciplinaires**  
81 ch des Tuileries,  
31650 Saint-Orens-de-Gameville

**Piscine et patinoire Bellevue**  
69 route de Narbonne 31400 Toulouse

**Gymnase Guillaumet**  
43 route de Revel, 31400 Toulouse

**Gymnase de Montaudran**  
Av de l'aérodrome de Montaudran  
31400 Toulouse

**Stade Struxiano**  
112 - 113 av de Lespinet, 31400 Toulouse

### COMMERCES ET MARCHÉS

**Marché de l'Ormeau**  
déplacé av. de Saint-Exupéry, entre la rue Tahiti et la place de l'Ormeau, en raison des travaux du métro  
Les mardis et samedis de 7h30 à 13h30

**Marché de Montaudran**  
Place Bouilloux Lafont,  
les dimanches de 7h30 à 13h30.

**Restaurant solidaire et espace seniors La Terrasse**  
15 impasse Frantz Schrader,  
31500 Toulouse  
05 61 20 37 91

**Pharmacie Toulouse Montaudran**  
175 route de Revel, 31400 Toulouse

**Pharmacie de la place de l'Ormeau**  
191 av Saint Exupéry,  
31500 Toulouse

*Dans votre quartier (route de Revel, de Labège et avenue de la Marcaïssonne), présence de divers commerces, moyennes surfaces, salles de sports privées et autres activités, dont de loisirs.*

### HÔPITAUX ET CLINIQUES

**Hôpital de Ranguel**  
1 av du Professeur Jean Poulhès  
31400 Toulouse

**Clinique La Croix du Sud - Ramsay Santé**  
52 ch de Ribaute  
31130 Quint-Fonsegrives

**Clinique Saint Exupéry**  
29 rue Lécrivain, 31400 Toulouse

### DÉCHETTERIE

**Déchetterie des Cosmonautes**  
12 rue des Cosmonautes  
31400 Toulouse



**toulouse**  
**métropole**

6, rue René Leduc  
BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5  
Tél : **05 81 91 72 00**  
**metropole.toulouse.fr**

---

**MAIRIE DE  TOULOUSE**

1, place du Capitole, 31000 Toulouse  
Tél : **05 61 22 29 22**  
**metropole.toulouse.fr**

---



Bât. A - BP 91003  
21, Boulevard de la Marquette - 31010 Toulouse Cedex 6  
Tél. : **05 31 48 83 00**  
**contact@oppidea-europolia.fr**  
**oppidea-europolia.fr**