

#5
juin 2024

L'ACTU du quartier



S^t MARTIN
DU TOUCH
NATURELLEMENT INTÉGRÉ

” ÉDITO



Et si la campagne revenait en ville...

Peu à peu, Saint-Martin-du-Touch relève le pari d'offrir à ses habitants un cadre empreint de nature et de douceur de vivre. Les événements qui égrainent le calendrier sont placés sous le signe de la convivialité, à l'image des repas et autres fêtes de quartier à venir cet été. Les Jardins du Touch, récemment inaugurés, rencontrent un franc succès qui témoigne de l'attachement de tous à la nature, aux productions en circuit court et au vivre-ensemble. Les programmes immobiliers qui

vont sortir de terre et les initiatives pour mieux vivre dans le quartier sont pensés en faveur d'un environnement verdoyant et ambitionnent de créer une atmosphère apaisée, aux doux airs de village.

Bel été à tous !

JEAN-JACQUES BOLZAN

Adjoint au Maire de Toulouse

Maire du quartier 20 : Arènes Romaines, Ancely, Saint-Martin-du-Touch, Purpan



Les jardins partagés «Jardins du Touch»



Le futur équipement public mutualisé de votre quartier

C'est en rez-de-chaussée du programme immobilier « Fresh Touch* » réalisé par Oppidea et Eiffage Immobilier, dont la construction a démarré sur la place Marthe Escat-de-Monès, face à l'école Fleurance et au pied de la Halte TER, que viendra s'implanter le futur équipement public de votre quartier.

Sur plus de 650 m², il accueillera 3 espaces distincts : un **Espace de Vie Sociale**, qui proposera de nombreuses activités et ateliers pour les familles et les seniors, un **Accueil Jeunes** (lieu attractif et convivial qui permet aux jeunes de 11 à 17 ans de se retrouver en présence de professionnels de l'animation socio-éducative et d'éducateurs, qui les aident à l'élaboration des projets qui leur tiennent à cœur) et une **salle polyvalente** pour les associations du quartier.

L'ouverture de cet équipement est prévue au premier trimestre 2026.

« Fresh Touch » comptera aussi 85 logements neufs répartis sur 3 bâtiments placés autour d'un jardin central. Avec des appartements du 2 au 4 pièces et, aux derniers niveaux, des 5 pièces, la résidence s'adresse à tous les profils de famille et portera une attention particulière à la végétation, omniprésente dans tous les espaces extérieurs.

En pied d'immeubles, des commerces de proximité (supérette, salon de thé, boulangerie, cave à vin...) viendront compléter cette réalisation pour simplifier le quotidien des habitants et participer à la vie de quartier.

*Touche de fraîcheur



ÉVÈNEMENT

LES ÉCOLIERS EN VISITE DE CHANTIER

Le 26 avril, les élèves de moyenne section de l'école maternelle Fleurance, tous casqués de jaune, ont visité avec enthousiasme le chantier de la future place-parvis de la Halte Saint-Martin.

Cette visite pédagogique leur a permis de comprendre les grandes étapes d'un chantier et d'approcher au plus près des ouvriers, pelles mécaniques, niveleuses, rouleaux-compresseurs etc.

Merci aux équipes de l'entreprise SPIE Batignolles / Malet et aux enseignantes de l'école maternelle Fleurance pour leur implication qui a largement contribué à la réussite de cette matinée sur le terrain.



Rendez-vous sur le site d'Oppidea pour retrouver le film et les photos de cette visite ou en scannant le QR Code ci-contre !

www.oppidea-europolia.fr/oppideainfos/visite-du-chantier-du-parvis-de-la-halte-saint-martin-du-touch-toulouse-avec-lecole



Un parking nouvelle génération



Prochainement un parking silo sera construit au nord du Parc Fleurance, en lisière de la Rocade Arc-en-Ciel.

Grace à ses 3 niveaux il limitera l'étalement et l'artificialisation des sols, tout en offrant une **capacité de 430 places** destinées au stationnement des habitants des futures résidences de ce secteur.

Cette réalisation a fait l'objet d'une consultation en conception/réalisation remporté par le projet de l'équipe composée de l'entreprise

GTM SUD-OUEST, l'agence AZÉMA ARCHITECTES, le groupe d'ingénierie BETEM et l'entreprise FREYSSINET FRANCE.

Le parking silo arborera une vêtue de bois pour s'intégrer dans son environnement. Son bardage en claire-voie laissera passer la lumière du jour et la ventilation naturelle.

Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture pour une production d'énergie renouvelable.

Autre atout de cet ouvrage : il remplira un **rôle d'écran acoustique pour les logements voisins, vis-à-vis de la rocade**. Entre le parking et les habitations, un ruban végétal viendra renforcer ce filtre sonore et améliorer la qualité paysagère du site.

Le démarrage des travaux de ce parking est prévu au 2^{ème} trimestre 2025 pour une livraison au 2^{ème} trimestre 2026.

CONCOURS

DE DESSINS OUVERT À TOUS LES ENFANTS ÂGÉS DE 3 À 14 ANS

En juin, un concours de dessin a été lancé auprès des enfants des écoles Fleurance pour les faire imaginer et dessiner leur quartier. Maintenant, c'est à vous de choisir le plus beau dessin par catégorie. Vous avez jusqu'au 4 juillet pour voter sur le site d'Oppidea. La remise des prix aux 3 lauréats aura lieu le **vendredi 5 juillet à 18h** lors d'un événement sur la place-parvis qui précédera la Fête du quartier ! À vos votes !



TRAVAUX

DES PERGOLAS POUR PLUS DE FRAÎCHEUR

En juin, deux pergolas en métal et bois ont été installées sur la placette centrale du Parc Fleurance. Ces structures, d'une surface d'environ 15 m² chacune, permettent de créer de larges zones d'ombre et de fraîcheur au-dessus des tables de pique-nique afin de continuer à profiter du Parc durant les périodes de forte chaleur.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Plus d'informations sur les chantiers de votre quartier en cours et à l'étude en scannant le QR Code ci-contre.

RENCONTRE AVEC L'association Aux Jardins du Touch

Mouna OUMIEL

Responsable de Commission Communication
de l'Association Aux Jardins du Touch

PRÈS D'UN AN APRÈS SA CRÉATION, QUEL BILAN PEUT-ON DRESSER DES JARDINS DU TOUCH ?

Depuis la remise des clés en juillet 2023 et la journée portes ouvertes qui s'est déroulée en octobre, les Jardins du Touch ont bien poussé ! Les habitants du quartier ont répondu présents puisque **toutes les parcelles individuelles ont été attribuées et de nombreux inscrits patientent sur liste d'attente. Néanmoins, il est toujours possible d'adhérer au jardin collectif en envoyant un mail à la commission adhésion : auxjardinsdoutouch@gmail.com.**

Le 31 mai dernier, nous avons eu le plaisir de célébrer leur inauguration en présence de M. Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, M. Jean-Jacques Bolzan, le Maire de quartier et M. Clément Riquet, conseiller municipal en charge des jardins, espaces verts et biodiversité.

SELON VOUS, QUELS SONT LES INGRÉDIENTS DU SUCCÈS DE CES JARDINS PARTAGÉS ?

La réussite tient dans l'implication des jardiniers et la pluralité de leurs profils qui crée une mixité sociale, générationnelle et culturelle très enrichissante. Nous avons aussi bénéficié de l'accompagnement expérimenté de l'association « Partageons les Jardins ! » pour organiser les différentes zones et animer 3 ateliers sur des sujets passionnants comme



la gestion de l'eau. L'aide d'Oppidea est aussi décisive pour la pérennité de ce jardin. Un apiculteur du Syndicat des Apiculteurs Midi-Pyrénées, et adhérent du jardin, s'occupe des **3 ruches implantées sur le site**. Nous remercions la jardinerie "Espaces Verts du Languedoc" pour sa précieuse contribution dans le verger : près de 40 sujets offerts, mis en terre et entretenus durant la première année pour en assurer le bon développement. Certains d'entre eux commencent déjà à donner des fleurs et des fruits ! **Pommiers, framboisiers, pruniers, agrumes..., les récoltes seront collectives et, nous l'espérons, abondantes, mais l'essentiel n'est pas là, ce qui compte c'est l'esprit de partage !**

QUELS SONT LES PROJETS DES JARDINS DU TOUCH POUR LES MOIS À VENIR ?

Nous avons à cœur de **renforcer la transmission des valeurs de solidarité, de partage et de respect de l'environnement aux enfants**, notamment à travers des ateliers organisés avec les écoles du quartier. Nous souhaiterions créer des événements tout au long de l'année, au gré des saisons, pour continuer de cultiver la convivialité au cœur de Saint-Martin-du-Touch.

AGENDA

- **5 JUILLET** : à 17h30 - Évènement pour la 1^{ère} pierre de l'équipement public et des programmes de logements sur le parvis de la Halte TER ; à partir de 18h30 - Fête de quartier dans le parc Fleurance.
- **21 AOÛT** : de 17h à 20h - « Les Estival' Ouest » Apéro-Concert et animations, organisés par la Mairie de Toulouse, sur le mail piéton devant l'école élémentaire Fleurance.
- **13 SEPTEMBRE** : à 18h - St-Martin en fête & Guinguette, dans le parc Fleurance, pour la 3^{ème} édition.

LA NEWSLETTER



L'actu du quartier existe en numérique !

Pour vous inscrire et ne rater aucune information, scannez le QR Code ci-contre.

Pour plus d'actualités, rendez-vous sur la page opération Saint-Martin-du-Touch sur le site internet d'Oppidea : oppidea-europolia.fr/nos-operations/saint-martindu-touch

Mairie de quartier
2, rue Sentenac
ouvert du mardi au vendredi
de 13h30 à 17h

Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez-les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.



Oppidea aménage le
quartier St-Martin-du-Touch
pour Toulouse Métropole

Tél. 05 31 48 83 00
contact@oppidea-europolia.fr
www.oppidea-europolia.fr

