

#6

Octobre 2024

L'ACTU du quartier



S^t MARTIN
DU TOUCH
NATURELLEMENT INTÉGRÉ



ÉDITO

Une vraie vie de quartier !

Un quartier se construit avec de nouveaux aménagements, mais aussi avec des initiatives citoyennes et une vie sociale multigénérationnelle épanouissante !

À Saint-Martin-du-Touch, nous souhaitons bâtir un quartier où chacun trouve sa place, où le vivre ensemble est une priorité. Nos associations, véritables moteurs de l'animation locale, continuent d'être un pilier essentiel de la convivialité. Certaines d'entre elles, accompagnées par l'aménageur Oppidea, ont participé à l'organisation de l'évènement

« Saint-Martin en fête et guinguette ». Elles proposent tout au long de l'année des actions variées, pour petits et grands, et je les remercie pour leur énergie et leur engagement. Pour poursuivre cette dynamique, j'invite chaque habitant à s'impliquer, à travers des projets ou simplement en participant aux activités. Les initiatives citoyennes sont le cœur de notre quartier. Ce sont elles qui, jour après jour, en font un lieu agréable à vivre, où chacun peut contribuer à son épanouissement. Ensemble, continuons à faire grandir notre quartier !



JEAN-JACQUES BOLZAN

*Adjoint au Maire de Toulouse
Maire du quartier 20 : Arènes Romaines, Ancely,
Saint-Martin-du-Touch, Purpan*



3^{ème} édition de « Saint-Martin en Fête et Guinguette » du 13 septembre 2024



sem d'aménagement
toulouse métropole

toulouse
métropole



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Habiter ou investir durablement dans le quartier

Au cœur de St-Martin-du Touch, le premier bâtiment de la résidence AVA NOVA, réalisé par AFC Promotion, a été livré cet été et inauguré le 8 octobre. Fidèle aux ambitions du quartier, cette réalisation se distingue par son approche écoresponsable récompensée par plusieurs labels*. Les matériaux durables et respectueux de l'environnement, comme le bois ou les isolants biosourcés, sa conception bioclimatique, mais aussi son jardin central, créent les conditions d'un habitat durablement confortable.

Bienvenue aux nouveaux résidents !



TERRE D'ENVOL



La commercialisation de la résidence TERRE D'ENVOL, réalisée par Demathieu et Bard, a commencé fin septembre et propose des appartements du 2 au 5 pièces donnant sur le Parc Fleurance et sur la rue André Turcat.



Ce programme respectera les normes RE 2020 et le label EFFINATURE à la faveur de matériaux à faible impact sur l'environnement, comme le béton bas carbone ou des menuiseries en bois. Les futurs résidents profiteront de prestations de qualité : un ou deux grands balcons par appartement, pompe à chaleur garante d'économies d'énergie, un beau jardin commun généreusement végétalisé au cœur de la résidence... Les travaux débuteront début 2025 pour une livraison fin 2026 / début 2027.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Plus d'informations sur les chantiers de votre quartier en cours et à l'étude en scannant le QR Code ci-contre.

ÉVÉNEMENTS

UNE NOUVELLE ÉTAPE DANS L'ÉVOLUTION DU QUARTIER

Le 5 juillet dernier, la pose d'une première pierre a inauguré le début de chantiers majeurs autour de la future place centrale Marthe Escat de Monès. Cet acte symbolique concernait les programmes immobiliers*, et l'équipement public mutualisé** qui accueillera un centre social, des salles associatives, l'Accueil Jeunes et une grande salle polyvalente pour les habitants. La cérémonie s'est accompagnée de nombreuses animations et les festivités se sont poursuivies au Parc Fleurance où se tenait la Fête du quartier.



* « Fresh Touch » réalisée par Effiage et Oppidea / « Cœur St-Martin » de Toulouse Métropole Habitat.
** Ouverture prévisionnelle au 1^{er} trimestre 2026, organisée par la Mairie de Toulouse et le Centre Culturel Bordeblanche.

« ST-MARTIN EN FÊTE & GUINGUETTE » CONFIRME SON SUCCÈS



Le succès était une fois de plus au rendez-vous de la 3^e édition organisée par Oppidea et la Mairie de Toulouse, en partenariat avec les associations et acteurs du quartier. Le 13 septembre dernier, plus de 300 personnes ont répondu présentes à cet événement pour partager l'esprit de convivialité du quartier. De nombreuses animations étaient au programme : ateliers créatifs et sportifs, ludothèque, photobooth, concerts, foodtruck et buvette...



Rendez-vous sur le site d'Oppidea pour retrouver les photos des événements de St-Martin ou en scannant le QR Code ci-contre !

www.oppidea-europolia.fr/nos-operations/saint-martin-du-touch

TRAVAUX

FIN DES TRAVAUX DU PARKING NORD DE LA HALTE DE ST-MARTIN

Les travaux du parking au nord de la Halte TER de St-Martin sont terminés, à l'exception du raccordement électrique de l'éclairage public et des plantations. Le parking est ouvert depuis le lundi 14 octobre, mais en l'absence de lumière, nous vous demandons d'être prudent dans vos déplacements. L'éclairage public sera mis en service d'ici la fin du mois d'octobre. Dès cet automne, 30 arbres seront plantés.

Vous découvrirez ainsi un parking plus accessible, plus sécurisé et surtout largement végétalisé.



FERMETURE TEMPORAIRE DU PARKING SUD

Les travaux de raccordement électrique définitif pour le parking sud nécessiteront sa fermeture durant 2 journées, pendant les vacances scolaires de la Toussaint. Le mardi 21 et mercredi 22 octobre, le parking sera ainsi fermé au public pour permettre aux entreprises d'intervenir. Durant cette fermeture, vous pourrez stationner sur le parking au nord de la Halte. Nous vous prions de nous excuser par avance de la gêne occasionnée et vous remercions de votre compréhension.

RENCONTRE AVEC YOUSSEF HADDADI, DIRECTEUR DE

L'ACCUEIL JEUNES DE SAINT-MARTIN-DU-TOUCH

Ancrées au cœur de St-Martin-du-Touch, plusieurs structures et associations enrichissent la vie de votre quartier à travers des activités diverses. De la petite enfance au Club des Seniors de St-Martin, en passant par l'Accueil Jeunes, il y en a pour tous les âges. Partons à la rencontre de Youssef HADDADI, directeur de l'Accueil Jeunes de St-Martin.

EN QUOI CONSISTE L'ACCUEIL JEUNES ?

L'association, située 2 rue René Sentenac, existe depuis près de 30 ans à l'initiative de M. Jean-Jacques BOLZAN. Cette structure accueille les adolescents âgés de 11 à 17 ans pour des temps de loisirs et d'échanges... Le local compte un baby-foot, un billard, des jeux de société, un espace détente propice à la convivialité et à la genèse de projets en phase avec les attentes des jeunes. Tout au long de l'année, plusieurs sorties sportives, culturelles ou éducatives leur offrent des moments privilégiés pour s'ouvrir et nourrir leur curiosité.

QUELLES VALEURS SOUHAITEZ-VOUS TRANSMETTRE AUX JEUNES ?

L'Accueil Jeunes prend à cœur d'inscrire les ados dans des démarches « projet » afin qu'ils s'épanouissent, notamment dans des initiatives solidaires. À ce titre, l'Accueil Jeunes participera à nouveau, fin octobre, à « l'Opération Brioches » qui soutient les associations du réseau UNAPEI. Les bénéficiaires des ventes de brioches bio reviendront à l'AgaPei* pour l'achat de matériels pédagogiques et pour financer des spectacles destinés aux personnes en situation de handicap.

* « AGir avec Amis, Parents et Professionnels pour les Personnes en situation de handicap ».

Ouverture en période scolaire :

- Mardi, jeudi et vendredi de 17h à 19h
- Mercredi et samedi de 14h à 19h

Ouverture en période de vacances scolaires :

- Du lundi au vendredi de 14h à 19h, sauf sorties, week-end... programmés

Inscription en ligne

via le Dossier Unique Interactif (DUI) :
<https://bit.ly/3Y9lcl0>

+ D'INFO SUR : aj.secretariat@mairie-toulouse.fr

AGENDA

- **JEUDI 31 OCTOBRE : HALLOWEEN** pour faire le plein de frissons et de rires avec l'association ALLÉE à l'Espace de Vie sociale (rue Gilbert Defer).
- **2 RÉUNIONS PUBLIQUES DE QUARTIER** pour échanger sur les projets de St-Martin-du-Touch :
 - **LE MARDI 12 NOVEMBRE** à 18h30 aux Arènes romaines (107 av. des Arènes Romaines).
 - **LE MERCREDI 13 NOVEMBRE** à 18h30 à la Maison de quartier de St-Martin (2 rue Sentenac).
- **SAMEDI 7 DÉCEMBRE** de 10h30 à 17h : **HO, HO HO... FESTIVITÉS DE NOËL**, spectacle de marionnettes, boum, goûter,... à la Maison de quartier de St-Martin (2 rue Sentenac).

LA NEWSLETTER

L'actu du quartier
existe en numérique !



Pour vous inscrire et ne rater aucune information, scannez le QR Code ci-dessus.

Pour plus d'actualités, rendez-vous sur la page opération Saint-Martin-du-Touch sur le site internet d'Oppidea : oppidea-europolia.fr/nos-operations/saint-martin-du-touch

Mairie de quartier
2, rue Sentenac
ouvert du mardi au vendredi
de 13h30 à 17h

Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez-les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.



Oppidea aménage le
quartier St-Martin-du-Touch
pour Toulouse Métropole

Tél. 05 31 48 83 00
contact@oppidea-europolia.fr
www.oppidea-europolia.fr

